

UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Via IV Novembre 67

Vejano (Vt)

Tel. 0761 463844

BANDO DI GARA PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INERENTE LA CONCESSIONE PRECARIA E TEMPORANEA DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO IN LOCALITA' PANTANE E LOCALITA' PRATALINE .

L'Università Agraria di Vejano in esecuzione della Deliberazione del C. d. A. n. 7 del 29/05/2020 rende noto che alle **ore 16,30 del giorno 24/07/2020** presso la sede in Vejano via IV Novembre 67 avrà luogo l'apertura delle offerte pervenute per la concessione precaria e temporanea di terreni dell'Ente, come da presente bando di gara.

Informativa generale del bando di gara

La concessione avrà carattere precario e temporaneo di anni nove essendo i terreni in questione domini collettivi **e per un uso esclusivamente agricolo secondo il regolamento di uso dei beni. Non sono previsti interventi modificativi dello stato originario dei luoghi ne tantomeno pose in opera di qualsiasi manufatto. Lo stato originario dei luoghi deve essere garantito nel termine di vigenza della concessione fino alla sua scadenza naturale o anticipata.**

L'offerente è cognito che l'Ente può risolvere l'atto di concessione con preavviso di tre mesi anche anticipatamente alla scadenza prevista.

Non è previsto un rinnovo tacito della concessione. la Concessione potrà essere rinnovata su richiesta scritta da presentare tre mesi prima della scadenza da parte del concessionario.

La concessione è personale, sia essa a persona fisica o giuridica, ed è vietata la sub concessione.

Tutti gli interventi saranno considerati ordinari per la conduzione del progetto. Pertanto, al termine della concessione, nulla sarà dovuto dall'Ente al concessionario in tema di pretese di miglioramenti fondiari ecc...

L'Ente per tutto il periodo di concessione sarà mallevato per eventuali danni a persone, animali o cose;

E' a carico del concessionario la chiusura dell'area per isolarla da animali e persone. Con la sottoscrizione del disciplinare il concessionario attesta di essere a conoscenza che i terreni circostanti potrebbero essere oggetto di pascolo con rischio di intrusione il cui unico rimedio è rappresentato dalla chiusura perimetrale.

Per quanto riguarda l'offerta n. 1 saranno a carico del concessionario le spese relative alla ripartizione in quattro quote del terreno alle Pantane da parte di un tecnico. Al termine dei lavori di ripartizione si procederà a sorteggio per l'assegnazione agli offerenti aggiudicatari delle singole quote.

Costituisce condizione *sine qua non* al proseguo della concessione, il rispetto dell'uso esclusivamente agricolo del fondo nel rispetto della classificazione catastale. In difetto, la concessione decadrà immediatamente con addebito delle eventuali spese.

È vietata la presentazione di più di una manifestazione di interesse dallo stesso soggetto e/o da più soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare o parenti in linea retta entro il 3° grado. L'Ente potrà aggiudicare tutti o più di un terreno delle offerte in bando allo stesso soggetto solo ed esclusivamente se unico offerente che abbia barrato l'apposita casella inserita nel modulo di manifestazione di interesse allegato al presente bando.

Il pagamento del canone di concessione è anticipato per ogni annualità e il primo anno dovrà essere versato prima della firma dell'atto di concessione.

È facoltà a insindacabile giudizio della Commissione valutare la congruità dell'offerta e di non procedere con l'aggiudicazione qualora ritenuta non congrua.

Per quanto qui non normato si fa riferimento al Regolamento usi dei beni adottato con atto del C.U. n. 8 del 30/06/2015 ed integrato con atto del C.U. n. 1 del 18/01/2018

1. Oggetto della gara e base d'asta:

Manifestazione di interesse circa la concessione dei seguenti terreni:

Offerta 1: Quattro (4) quote di pari superficie, previa ripartizione come descritto nella informativa generale, appartenenti al terreno distinto al catasto al foglio 1 part. n.404 di complessivi ha 05.63.08 in località Pantane.

Offerta 2: Una quota appartenente al terreno distinto al catasto al foglio 12 part. n.383, 946 e 948 per una superficie complessiva pari ad **ha 02.01.40** facenti parte delle c.d. "Quote non legittimate".

Base d'asta: euro 180 per ettaro.

2. Procedure dell'asta:

L'asta si effettuerà a norma degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante il sistema delle offerte segrete e sarà aggiudicata al miglior offerente tenuto conto delle valutazioni previste di cui al successivo punto 3 che la Commissione valuterà in merito alle notizie fornite dagli interessati. L'aggiudicazione sarà definitiva, fatte salve le disposizioni di cui alla legge 646/82 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà valida anche con il concorso di un solo offerente.

3. Metodo di valutazione:

La Commissione giudicherà esclusivamente le offerte dal punto di vista economico e sulla posizione giuridica dei partecipanti con riferimento ai seguenti criteri di aggiudicazione:

- Punti 90 residenti nel Comune di Vejano;
- Punti 40 minori di anni 35;
- Punti 30 non possesso di terreni dell'Ente a qualsiasi titolo compresi quelli legittimati o non legittimati e privati già liquidati o non liquidati;
- Punti 50 Offerta economica;
- Punti 30 per l'offerente titolare di azienda agricola e/o zootecnica.

4. Documentazione da presentare:

Modello allegato al presente bando con dichiarazione di aver preso visione del bando stesso e del terreno come si trova nello stato di fatto e di diritto con indicazione delle generalità, residenza, contatti e codice fiscale.

5. Termini, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

La manifestazione di interesse deve essere redatta sul modello in carta semplice ed inserita in una busta opportunamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta in lingua italiana, redatta con criteri di legge al momento della gara deve essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile ed estesa dalla persona fisica o dal titolare delle imprese individuali e dal rappresentante legale negli altri casi.

L'offerta economica va espressa in ragione di "euro per ettaro". La busta contenente l'offerta sarà inserita in una busta più grande che dovrà contenere anche la documentazione di cui al precedente punto 4).

IL PLICO COSI' FORMATO E SIGILLATO DOVRA' PERVENIRE ALL' UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE, SITO IN VEJANO VIA IV NOVEMBRE 67, **ENTRO LE ORE 12.00 DEL 24/07/2020** NON SI DARA' LUOGO ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI OLTRE LA SUDDETTA SCADENZA. SU DETTO PLICO DOVRANNO ESSERE INDICATI **GLI ESTREMI DELL'OFFERENTE LA DICITURA: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TERRENO PANTANE OPPURE TERRENO PRATALINE.**

Gli aggiudicatari dovranno presentarsi, pena esclusione ed incameramento della cauzione (versata su richiesta dell'Ente dopo l'aggiudicazione definitiva), alla firma dell'atto di concessione alla data comunicata dall'Ente.

L'offerente rimane vincolato all'offerta fin dalla sua presentazione.

L'Ente sarà vincolato solamente dopo la firma dell'atto di concessione.

L'Ente procederà ad aggiudicazione definitiva mediante deliberazione del C.d.A in seguito alla ratifica delle valutazioni espresse dalla Commissione giudicatrice.

Eventuali altre notizie saranno fornite direttamente presso gli uffici dell'Ente, siti in Vejano - Via IV Novembre 67, nei giorni e in orario di apertura d'ufficio - n. di telefono: 0761 463844.

Vejano 24/06/2020

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
Radini Attilio**

Allegato A

Spettabile
UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Oggetto: BANDO DI GARA PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INERENTE LA CONCESSIONE PRECARIA E TEMPORANEA DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO IN LOCALITA' PANTANE E LOCALITA' PRATALINE .

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE OFFERTA (barrare):

- N. 1
 N. 2

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ (___)

Codice fiscale _____

residente in _____ (___) Via _____ n° _____ ,

Tel./cell. _____ pec/email _____

(SOLO PER I TITOLARI DI AZIENDA AGRICOLA)

per se stesso / in qualità di _____

dell'Azienda agricola _____

con sede in _____ (___) Via / piazza _____ n. _____

Partita IVA _____

Iscrizione alla C.C.I.A.A. _____

ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura di gara in oggetto ed a tal fine

DICHIARA

- a) di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32quater del Codice Penale, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- b) di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- c) di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;
- d) di non essere possessore di altri fondi di proprietà della Università Agraria di Vejano a qualsiasi titolo compresi terreni legittimati e/o privati già liquidati.
- e) Che non sussistano morosità di qualsiasi tipo verso l'Università Agraria di Vejano;
- f) acconsentire al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda, dando atto che: i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti una procedura ad evidenza pubblica e, pertanto, il conferimento dei dati stessi ha natura obbligatoria, pena la non ammissione della presente domanda;
- g) di possedere / non possedere la qualifica di imprenditore agricolo;
- h) di impegnarsi a condurre direttamente i terreni nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria;
- i) di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;

(solo per offerta n. 1)

(Barrare se interessati) Dichiaro l'interesse per la concessione dell'intero terreno costituente l'offerta 1 del bando di gara

dichiara inoltre di avere preso integrale visione e conoscenza del contenuto del bando di gara oggetto della presente domanda e di accettare tutte le norme e condizioni riportate nello stesso e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese e imposte presenti e future.

DICHIARA INFINE

– di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte dell'offerta, una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva;

– di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio, emerga la non veridicità del contenuto della domanda, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data:

_____, li ____/____/_____
(firma)

Accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale valida

Allegato B

Spettabile
UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Oggetto: BANDO DI GARA PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INERENTE LA CONCESSIONE PRECARIA E TEMPORANEA DI TERRENI AD ESCLUSIVO USO AGRICOLO IN LOCALITA' PANTANE E LOCALITA' PRATALINE .

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER OFFERTA (barrare):

- N. 1
 N. 2

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ (___)

Codice fiscale _____

residente in _____ (___) Via _____ n° _____ ,

Tel./cell. _____ pec/email _____

(SOLO PER I TITOLARI DI AZIENDA AGRICOLA)

per se stesso / in qualità di _____

dell'Azienda agricola _____

con sede in _____ (___) Via / piazza _____ n. _____

Partita IVA _____

Iscrizione alla C.C.I.A.A. _____

In relazione all'asta di cui all'oggetto:

OFFRE

L'importo annuale di

€ _____ (euro _____) PER ETTARO
(Non inferiore alla base d'asta pari ad € 180,00)

In cifre e in lettere

_____, li ____ / ____ / ____
(firma) _____