



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### ORIGINALE

<b>N. 6</b> <b>Data 24/09/2019</b>	<b>6.1) Approvazione atto di natura transattiva con il Sig. [REDACTED]</b> <b>[REDACTED] – Autorizzazione al Presidente alla firma.</b>
---------------------------------------	--

L'anno **2019**, addì tredici del mese di settembre alle ore 18.00, presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	RADINI ATTILIO	<b>si</b>	
2	CHIOZZI DOMENICO	<b>si</b>	
3	DONATI FRANCESCO	<b>si</b>	
4	VACCHIO GIOVANNI	<b>si</b>	
5	DI GIOVANNI PAOLO	<b>Si</b>	

Presenti:5

Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il Presidente del C.d.A. sig. Radini Attilio; partecipa alla seduta il dott. Luigi Artebani che a norma di statuto funge da verbalizzante;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

**VISTO** lo Statuto universitario vigente;

Vista l'elenco degli argomenti posti all'o.d.g. della presente seduta, il Presidente illustra quanto segue:

- 6.1 Sul primo ed unico punto all'o.d.g. il Presidente comunica che a seguito di Decreto Ingiuntivo n. [REDACTED] il Giudice di Pace di Viterbo, in accoglimento del ricorso presentato dall'Ente ha ingiunto al Sig. [REDACTED] [REDACTED] al pagamento della somma di € 1.232,00 per canoni di natura enfiteutica non riscossi. Il Decreto si rendeva esecutivo per mancata opposizione. Seguiva atto di precetto e pignoramento per mancato pagamento. Il Sig. [REDACTED] prendeva contatti con l'Ente rendendosi disponibile al pagamento e contestualmente chiedeva il rateizzo della somma giunta ad € 2.157,43 in quanto impossibilitato ad onorare il debito in unica soluzione. Gli uffici predisponavano un atto di transazione stragiudiziale che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale.

Sui sopra esposti punti all'o.d.g.

### **DELIBERA**

**Sull'unico Punto n. 6.1)** di approvare lo schema di transazione stragiudiziale, che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, per la concessione della rateizzazione della somma di € 2.157,43 al Sig. [REDACTED], inerente il mancato pagamento dei canoni di natura enfiteutica. Di autorizzare il Presidente alla firma.

con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta  
consiglieri presenti e votanti nr 5  
consiglieri favorevoli nr 5  
consiglieri astenuti nessuno.  
consiglieri contrari nessuno.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online

**IL PRESIDENTE**  
RADINI ATTILIO

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Luigi Artebani

--	--

**SCRITTURA PRIVATA**

[REDACTED]

UNIVERSITA' AGRARIA VEJANO

Il giorno....., del mese di..... dell'anno 2019, in Vejano, via IV Novembre n. 67 nella sede dell'Università Agraria di Vejano, sono presenti

il Sig. [REDACTED]

Il Sig. Radini Attilio nato a ..... nella qualità di presidente del cda dell'Università Agraria di Vejano, elettivamente domiciliato presso la sede della detta Università, ed a ciò autorizzato in virtù di delibera del CDA assunta in data .....e distinta al n. .... con cui si è approvata la proposta del debitore e lo schema del presente atto avente natura transattiva

**PREMESSO**

- Il sig. [REDACTED] è proprietario dei terreni siti in Vejano distinti al catasto [REDACTED] [REDACTED] gravati da canone di natura enfiteutica. Il Giudice di Pace di Viterbo, in accoglimento del ricorso proposto dall'Università Agraria di Vejano, con decreto n. [REDACTED], resosi moroso nel versamento dei canoni, il pagamento, in favore della ricorrente Università Agraria, della somma di € 1.232,00 oltre interessi moratori, oltre le spese e le competenze della procedura, complessivamente liquidate in € 328,30. Il detto decreto ingiuntivo è stato notificato in data 3-17/07/2017 ed in carenza di opposizione è stato dichiarato esecutivo e munito della prescritta formula in data 14/12/2017;
- nel corso dell'anno 2018 si è richiesta la notifica dell'atto di precetto e successivamente l'effettuazione di pignoramento mobiliare. Ma in assenza del debitore il pignoramento non è stato eseguito.
- Nel mese di febbraio dell'anno 2019 si è richiesta la notifica di altro atto di precetto (importo totale € 2140,4, oltre le spese di notifica e le successive occorrenze) ed il plico, in temporanea assenza del destinatario, è stato depositato presso la casa comunale, del deposito è stata data notizia al debitore a mezzo lettera raccomandata, regolarmente ritirata dallo stesso.
- Con nota datata 6 maggio 2019, il Sig. [REDACTED] nel rappresentare la piena disponibilità al pagamento del dovuto, non potendo far fronte immediatamente al versamento dell'intero "per motivi legati al difficile periodo lavorativo", ha proposto pagamenti rateizzati richiedendo, comunque, un incontro con l'UA Vejano per chiarire la propria posizione.
- In esito al concesso confronto, confermando la propria difficile situazione economica del settore [REDACTED], il debitore ha proposto pagamenti rateizzati di euro 50/mese.
- Tenuto conto che ai sensi delle disposizioni regolamentari interne ( approvate con delibera del Consiglio Universitario n. 7/2017) è possibile ammettere il pagamento

rateizzato del dovuto se il debito abbia un importo superiore ad € 150, prevedendosi, comunque, che il saldo debba avvenire entro 12 mesi, la richiesta di controparte può essere accolta ammettendo pagamenti mensili iniziali di €50, ma visto il preciso disposto regolamentare è certo che il debito vada onorato nel complesso entro un anno.

Per tutto quanto sopra premesso

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ARTICOLO I**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.

### **ARTICOLO II**

Il sig. ■■■■ si riconosce debitore dell'Università Agraria di Vejano della somma di € 2.157,43 a titolo di mancati canoni di natura enfiteutica per i terreni siti in Vejano e distinti in catasto al ■■■■■■■■■■ e per spese ed onorari liquidati dal Giudice di Pace di Viterbo e successivi incombenti; si impegna ad onorare il debito versando il dovuto pari ad oggi ad € 2157,43 (oltre le spese di registrazione) entro il settembre 2020, effettuando pagamenti mensili, inizialmente pari ad € 50/mese, con decorrenza 30 settembre 2019.

La Università Agraria di Vejano accetta quanto sopra a mero titolo transattivo rinunciando ad azionare, per il periodo settembre 2019/settembre 2020, il titolo giudiziale indicato.

### **ARTICOLO III**

Le parti convengono e si danno atto che il mancato pagamento anche di una sola rata entro il termine mensile stabilito comporterà la decadenza dal beneficio dell'ammessa dilazione. Il Sig. ■■■■ con la sottoscrizione del presente atto espressamente riconosce che l'Università agraria avrà titolo - nella denegata ipotesi dell'omesso pagamento anche di una sola rata nei termini sopra stabiliti - per chiedere immediatamente l'integrale pagamento dell'intero importo, detratto il debito, nelle more, onorato.

### **ARTICOLO IV**

Con il pagamento dell'ultima rata nella piena osservanza dei termini e modalità sopra indicate e definite, l'Università agraria non avrà più nulla pretendere dall'altro contraente in relazione alla pretesa indicata nel ricorso per decreto ingiuntivo sopra indicato e nel conseguente atto di precetto notificato in data 20 febbraio/6 marzo 2019.

LCS

■■■■■  
Radini Attilio