



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

N. 10 Data 03/08/2021	10.1 Preventivo dott. Agronomo Violani Francesco per la redazione di una relazione su immobile sulla strada provinciale 493 – incarico 10.2 Procura avv. Stringola Maria Teresa a proseguire col recupero crediti
--	--

L'anno **2021**, addì ventidue del settembre alle ore 18.00, presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	Si	
2	CHIOZZI DOMENICO	Si	
3	DONATI FRANCESCO	Si	
4	VACCHIO GIOVANNI	Si	
5	DI GIOVANNI PAOLO	Si	

Presenti:5

Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il Presidente del C.d.A. sig. Radini Attilio; partecipa alla seduta il dott. Luigi Artebani che a norma di statuto funge da verbalizzante;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Punto 10.1 all'O.d.G.

Preso atto

- che la Delegazione dell'Assemblea degli Utenti con proprio atto n. 1 del 30/04/2021 ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la Relazione del C.d.A. che, tra l'altro, contiene la previsione di cessione degli immobili siti in Vejano - Via Umberto di proprietà dell'Ente;
- che la Delegazione dell'Assemblea degli Utenti con proprio atto n. 2 del 22/07/2021 ha approvato una variazione del bilancio di previsione 2021-2023 ove, tra le altre, ha previsto lo stanziamento per le spese tecniche relative alla cessione degli immobili qui in oggetto con copertura della spesa mediante la cessione di titoli in portafoglio;

Nell'ottica dell'alienazione di detti immobili si ritiene necessaria l'opera di un tecnico qualificato per attestare la natura giuridica e valore economico degli stessi.

Si richiedeva pertanto la disponibilità al perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani che presentava apposito preventivo di spesa (prot.505 del 30/07/2021) per euro 1.100 oltre cassa e Iva di legge.

Visto lo Statuto universitario vigente;

Con votazione UNANIME si assume la seguente

DELIBERAZIONE (Punto 10.1 all'O.d.G.)

- Di incaricare il Dott. Agr. Francesco Violani c.f. VLNFNC60L11F023Z e p.iva 01730020565 per la redazione di una relazione attestante la natura giuridica e la determinazione del prezzo di mercato degli immobili di proprietà dell'Università Agraria di Vejano identificati catastalmente al fg. 3 part. 784 e 786 del Comune di Vejano;
- Di impegnare la spesa complessiva pari ad euro 1.368,84 (Cassa e Iva inclusi) sul cap. 9261 annualità 2021, con copertura mediante accertamento di entrata di pari importo sul cap. 436;
- Di autorizzare il Responsabile Finanziario a liquidare la spesa previa approvazione della relazione di cui al presente incarico da parte del C.d.A. e presentazione regolare fattura. Autorizzando altresì il medesimo a procedere con l'esecuzione di quanto previsto per l'entrata.

Punto 10.2 all'O.d.G.

Con proprio provvedimento n. 16 adottato in data 09/09/2015 il Consiglio dell'Università agraria di Vejano - preso atto che con Decreto n. 36 emesso in data 31/12/1938 n. 802 il Commissario per la liquidazione degli Usi civici aveva reso esecutivo il progetto di liquidazione degli usi civici di semina, pascolo e legnatico del Comune di Vejano a favore dell'Università Agraria - ha adottato l'atto di indirizzo per la "esazione dei canoni inerenti il citato Decreto del Regio Commissario agli Usi Civici";

Con delibera di G.U. n. 12 del 4 marzo 2016 era conferito incarico all'Avv. Maria Teresa Stringola del Foro di Viterbo (con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4) di svolgere, in via preliminare, tutte le attività legali finalizzate al recupero dei crediti per morosità

derivanti dal mancato spontaneo pagamento del dovuto per i canoni dovuti all'U.A. sui terreni siti nel territorio di Vejano.

Con successivo provvedimento n. 38, assunto in data 29/09/2016, il legale è stato incaricato di agire giudizialmente avverso coloro che risultavano, al momento, inadempienti ed indifferenti ai solleciti formali; con il detto atto era conferito mandato per promuovere giudizi nei confronti dei soggetti ivi indicati e per gli importi partitamente determinati dagli Uffici.

Con delibera del Consiglio Universitario n. 2 del 19/04/2017 si è approvato il regolamento per la disciplina della riscossione dei canoni ex Decreto R.C. n. 802/01938. Con successiva deliberazione assunta in data 05/05/2017 n. 7 il detto regolamento è stato integrato al fine di garantire una organica disciplina per la riscossione dei canoni dovuti dai proprietari, tenuto conto della loro natura demaniale.

Al momento, risultati di alcun effetto i solleciti scritti inviati di recente dagli Uffici Universitari ai sigg:

STRINGOLA MARIA LOREDANA per i canoni relativi agli anni dal 2016/2020

BRODOLINI DANIELA per i canoni relativi agli anni dal 2018 al 2020

CECCONI SETTIMIO per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2020

RAVONI CATERINA per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2021

PIETRINI ROBERTO (APPOLLONI ANGELA DEFUNTA) per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2021

CALPICCHI MARIA TERESA (DI BIAGIO FRANCESCA DEFUNTA) per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2020

PIETRINI SANTA per i canoni relativi agli anni dal 2018 al 2020

TRAVAGLINI ANTONELLA per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2020

LUPIA GIANFRANCO per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2020

BETTARELLI VINCENZA per i canoni relativi agli anni dal 2017 al 2020

TAMBURI GIUSEPPA per i canoni relativi agli anni dal 2017 al 2020

CATARCI GRAZIANO per i canoni relativi agli anni dal 2016 al 2020

VERDE ANNA per i canoni relativi agli anni dal 2018 al 2020

è necessario introdurre azioni avanti la competente autorità giudiziaria al fine della concreta soddisfazione del pubblico interesse.

Risulta pertanto necessario provvedere al conferimento dell'incarico professionale al legale di fiducia che da anni collabora con l'Università Agraria, il quale si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di rappresentanza e difesa per il recupero delle morosità.

Gli onorari spettanti al difensore faranno carico agli utenti morosi non gravando quindi sull'Università Agraria.

Risultano, nello specifico, inadempienti i sigg.

NOMINATIVO	C.F.	IMPORTO	ANNUALITA'
STRINGOLA MARIA LOREDANA	STRMLR62D68H501L	835,28	2016/2020
BRODOLINI DANIELA	BRDDNL63E46H501U	509,58	2018/2020
CECCONI SETTIMIO	CCCSTM59D08L713K	474,90	2016/2020
RAVONI CATERINA	RVNCRN46M43H501G	746,28	2016/2021
PIETRINI ROBERTO (Erede di Appolloni Angela defunta)	PTRRRRT46S28H501M	350,90	2016/2021
CALPICCHI MARIA TERESA (Erede di Di Biagio Francesca defunta)	CLPMTR52M43H501W	842,28	2016/2020

PIETRINI SANTA	PTRSNT30P53L713P	666,58	2018/2020
TRAVAGLINI ANTONELLA	TRVNNL60E59M082F	2.253,34	2016/2020
LUPIA GIANFRANCO	LPUGFR53M06B114B	332,90	2016/2020
BETTARELLI VINCENZA	BTTVCN32E65L713P	308,90	2017/2020
TAMBURI GIUSEPPA	TMBGPP43L42L713H	435,90	2017/2020
CATARCI GRAZIANO	CTRGZN55P21A297Y	298,90	2016/2020
VERDE ANNA	VRDNNA52E71H501O	341,90	2018/2020

Con votazione UNANIME si assume la seguente

DELIBERAZIONE (Punto 10.2 all'O.d.G.)

per le motivazioni di cui in parte narrativa, preso atto delle inadempienze per le morosità accertate nel corso dell'attività svolta dagli Uffici dell'Ente e relative al periodo 2016/2020 per i canoni di natura enfiteutica (inerenti il Decreto n. 36 emesso in data 31/12/1938 n. 802 il Commissario per la liquidazione degli Usi civici),

NOMINATIVI:

STRINGOLA MARIA LOREDANA
 BRODOLINI DANIELA
 CECCONI SETTIMIO
 RAVONI CATERINA
 PIETRINI ROBERTO (APPOLLONI ANGELA DEFUNTA)
 CALPICCHI MARIA TERESA (DI BIAGIO FRANCESCA DEFUNTA)
 TRAVAGLINI ANTONELLA
 LUPIA GIANFRANCO
 BETTARELLI VINCENZA
 TAMBURI GIUSEPPA
 CATARCI GRAZIANO
 VERDE ANNA

- Procedere al recupero dei crediti sopra esposti attraverso ogni possibile azione sia stragiudiziale sia anche giurisdizionale, conferendo ampio mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola del Foro di Viterbo con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4 già incaricata di azioni di recupero di pari tenore, azioni e giudizi conclusi con ampia soddisfazione degli interessi dell'Ente;
- Richiedere al legale incaricato un riepilogo almeno trimestrale delle attività poste in essere e delle risultanze dell'attività svolta con riepilogo delle spese sostenute e degli onorari maturati;
- Di rimandare l'impegno di spesa alla rendicontazione, da parte del legale, almeno trimestrale, delle spese e degli onorari maturati e da assumere con separato atto;

IL PRESIDENTE
 Radini Attilio

IL SEGRETARIO
 Dott. Luigi Artebani