



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### ORIGINALE

<b>N. 6</b> <b>Data 31/05/2022</b>	<b>6.1) Rinnovo AFV.</b> <b>6.2) Preventivo Pacini acquisto corda spinata</b> <b>6.3) Noleggio trincia a terzi utenti di Veiano</b> <b>6.4) Convenzione per compartecipazione foraggio.</b> <b>6.5) Approvazione bando per concessione terreno.</b>
---------------------------------------	---

L'anno **2022**, addì trentuno del mese di maggio alle ore 17.00, presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	RADINI ATTILIO	<b>Si</b>	
2	CHIOZZI DOMENICO	<b>Si</b>	
3	DONATI FRANCESCO	<b>Si</b>	
4	VACCHIO GIOVANNI	<b>Si</b>	
5	DI GIOVANNI PAOLO	<b>Si</b>	

Presenti:5

Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il Presidente del C.d.A. sig. Radini Attilio; partecipa alla seduta il dott. Luigi Artebani che a norma di statuto funge da verbalizzante;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

**VISTO** lo Statuto universitario vigente;

Visto l'argomento post all'o.d.g. della presente seduta, il Presidente illustra quanto segue:

Sul punto 6.1) A seguito del contratto giunto a scadenza naturale con il Sig. Carlo Flati nella qualità di rappresentante legale della Azienda Faunistica Venatoria Vejano ricadente sui terreni dell'Università Agraria di Vejano. Il Presidente propone di adottare e sottoscrivere nuovo contratto di contenuto identico al precedente come da testo allegato alla presente.

Sul punto 6.2) Il presidente comunica l'esigenza di acquistare la corda Spinata per procedere alle chiudende in modo da contenere il bestiame a fida pascolo per preservare le porzioni boscate utilizzate a taglio nella precedente stagione silvana. Visto il Preventivo del 06/05/2022 assunto al protocollo dell'Ente in data 06/05/2022 n. 240 da parte della Ditta Pacini che offre il prezzo di €/Kg 2,60 + iva;

Sul punto 6.3) Il Presidente informa che è giunta all'Ente una richiesta di intervento con mezzo meccanico, più precisamente il trincia erbe con relativa trattrice, da parte di un utente. Propone di, compatibilmente con le esigenze dell'Ente agro silvo pastorali che hanno precedenza assoluta, di intervenire applicando su questo servizio a domanda l'importo di 80,00 oltre l'iva per ora di intervento;

Sul 6.4) ed ultimo punto l'Ente ha intrapreso un'attività agricola zootecnica gestita in economia volta al potenziamento di impresa. Da contatti avuti con gli utenti che svolgono analoga attività è nata la volontà di partecipare con gli stessi per la produzione del foraggio nei modi ed alle condizioni riportate nella convenzione predisposta dagli uffici universitari che si allega alla presente "Allegato 1" e ne fa parte integrante e sostanziale.

Sul 6.5 L'appezzamento di terreno distinto al catasto al foglio 12 particella 671. Fa parte delle quote libere che nel 1967 non fu legittimata non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 9 della legge 17/6/1927. In un'ottica di riordino l'Ente intende procedere ad una concessione precaria e temporanea mediante un procedimento ad evidenza pubblica riservato alla sola utenza di Vejano.

Sui sopra esposti punti all'o.d.g.

### **UNANIME DELIBERA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che qui si intendono riportate per intero e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Sul punto 6.1) Di stipulare nuovo contratto annuale con identiche condizioni di quello giunto a scadenza naturale, con il Sig. Carlo Flati nella qualità di rappresentante legale della Azienda Faunistica Vejano per l'uso delle aree di proprietà dell'Università Agraria di Vejano ed inerenti alla gestione di una AFV. Di autorizzare il Presidente alla firma.

Sul punto 6.2) Di approvare il preventivo di spesa inoltrato dalla Ditta Pacin per l'acquisto della corda spinata di € di €/Kg 2,60 + iva;

Sul punto 6.3) Di autorizzare gli interventi con i mezzi dell'Ente e nello specifico con il trincia erbe e relativa trattrice, al costo di € 80.00 oltre l'iva per ora di intervento;

Sul Punto 6.4) di approvare lo schema di convenzione per la compartecipazione alla produzione del foraggio che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale. Di autorizzare il presidente alla firma; (All. 1)

Sul punto 6.5) di approvare lo schema di avviso pubblico che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale (All, 2).

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE  
Attilio Radini

## Allegato 1)

### **CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ONEROSA AD USO FAUNISTICO VENATORIO, DI TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA UNIVERSITÀ AGRARIA DI VEJANO DA FAR RIENTRARE NELL'AZIENDA FAUNISTICO-VENATORIA VEJANO.**

Scrittura privata

L'anno 2022, il giorno tre del mese di giugno in Vejano nella sede della Università Agraria di Vejano tra i Signori:

**Università Agraria di Vejano** (C.F. 00218370567), con sede in Vejano – Via IV Novembre n. 67 rappresentato legalmente dal Presidente del C.d.A., sig. Radini Attilio nato a Bracciano il 22 agosto 1985, a ciò incaricato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, d'ora in avanti indicato come "Ente concedente"

e

**Flati Carlo**, nato a Roma il 20/01/1963 residente in Roma, Via Piano Api 14 c.f. FLTCRL63A20H501X in qualità di Legale Rappresentante della **Azienda Faunistica Venatoria Vejano** (c.f. 90007690564) con sede in Roma (cap 00132) Via Piano Api 14 d'ora in avanti indicato come "Concessionario";

#### **premesse che**

- E' scaduto il contratto annuale relativo ai terreni concessi in uso a scopo venatorio alla Azienda Faunistica Venatoria Vejano che includeva il periodo relativo alla stagione venatoria 2021/2022;
- Con deliberazione del C.d.A. dell'Ente Concedente n. 6 del 31/05/2022 è stata manifestata la volontà di rinnovo del contratto relativo ai terreni concessi in uso a scopo venatorio;
- I terreni oggetto della concessione sono gravati da uso civico e sono concessi ad esclusivo uso faunistico venatorio, per cui il concessionario dovrà garantirne il pacifico godimento da parte dell'Ente e dei cittadini per ogni altra finalità, ivi incluso in particolare l'esercizio dei diritti di uso civico esistenti.

#### **PER TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti intervenute si conviene e si stipula quanto appresso:

**Art. 1. Oggetto.** Il Sig. Attilio Radini, nella qualità di Presidente dell'Ente e per conto dello stesso concede al Sig. Carlo Flati, nella qualità di Concessionario dell'Azienda Faunistico Venatoria "Vejano", di utilizzare a scopo faunistico venatorio i terreni ricompresi nel territorio di detta A.F.V. della superficie complessiva di circa 580 ettari calcolata dal Tecnico dello stesso Ente con la perizia allegata e situati nelle località appresso indicate: Le Prataline – Valle Campane – Monte Casella – Paganello – Montarozzo – Le Pianette – Buche dell'Allocco – Campo della Chiesa – Pantane

**Art. 2. Durata della concessione.** La durata della concessione è fissata a decorrere dalla data di sottoscrizione e sino al 30/04/2023 fatta salva la revoca della Concessione all'Azienda Faunistica Venatoria Vejano e/o altro provvedimento governativo che ne impedisca o vieti definitivamente l'esercizio dell'attività dell'A.F.V.

La presente concessione non è tacitamente rinnovabile; qualora il concessionario intenda richiederne il rinnovo dovrà far pervenire all'ente concedente apposita richiesta prima della scadenza.

Al termine della concessione, in mancanza di rinnovo, nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dall'ente concedente al concessionario uscente.

**Art. 3. Uso dei beni in concessione.** Con la firma del presente atto il Concessionario dichiara che i beni oggetto della concessione sono privi di vizi e pienamente idonei alle finalità perseguite da una azienda faunistico-venatoria; lo stesso si impegna e dichiara di utilizzarli esclusivamente per gli scopi di cui al precedente periodo e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la revoca immediata della concessione. Il Concessionario nell'usufruire dei beni consegnati si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque li frequenti, tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti in materia venatoria, agricola, forestale e ambientale, nonché di sicurezza, igiene, sanità e pubblica

sicurezza, esonerando espressamente, ora per allora, l'Ente e impegnandosi a tenere lo stesso Ente concedente indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose per l'utilizzo di detti beni e per l'osservanza delle normative vigenti.

**Art. 4. Obblighi del Concessionario** Il Concessionario si impegna e si obbliga:

- a rispettare e far rispettare sul territorio dell'Afv "Vejano" le leggi e la normativa nazionale e regionale in materia ambientale, faunistico venatoria, ecologica;
- al rispetto reciproco e alla collaborazione con le attività presenti sul territorio oggetto del presente contratto, al fine della salvaguardia e valorizzazione del territorio, del patrimonio faunistico, floristico e vegetazionale;
- a non eseguire alcun intervento sui beni in concessione, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'ente concedente, che non consenta in ogni momento il ripristino dello stato originario, e/o migliorie ed innovazioni di qualsiasi natura, le quali, in ogni caso, rimangono di diritto acquisite al patrimonio dell'Ente concedente senza che il Concessionario possa asportarle o pretendere compensi alla fine della concessione;
- a versare il canone annuo di concessione nei tempi previsti nel successivo art. 5;
- a riconoscere il diritto dei titolari della fida pascolo di far pascolare dalle proprie mandrie di bovini sui terreni oggetto del disciplinare di concessione,

**Art. 5. Canone di Concessione.** Il canone di concessione è determinato in € 7.000,00 (settemila/00 euro) annui. Il canone annuo dovrà essere corrisposto in due rate da euro 3.500,00, di cui la prima entro il 15 dicembre 2022 e la seconda entro e non oltre il 15 aprile 2023 mediante versamento sul conto di tesoreria dell'Ente con bonifico bancario o rimessa diretta indicando come causale "rata concessione terreni ad uso faunistico venatorio". Fatto salvo quanto indicato al successivo art. 7, sono applicati gli interessi al tasso legale in caso di mancato o ritardato pagamento delle rate alle scadenze stabilite.

**Art. 6. Divieti.** È fatto divieto assoluto al concessionario di sub-concedere a terzi l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, dei beni concessi in uso pena la revoca immediata della concessione. È altresì fatto divieto assoluto al concessionario di consentire servitù di qualsiasi genere e natura sui beni oggetto di concessione.

**Art. 7. Revoca della concessione.** La concessione potrà essere revocata puramente e semplicemente qualora:

- a seguito di verifica, i beni in concessione siano utilizzati in difformità dal vincolo di destinazione e delle finalità per il quale è stato concesso;
- il concessionario si sia reso moroso riguardo al pagamento del canone;
- il concessionario abbia sub-concesso in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni concessi;
- vengano a mancare per il concessionario le condizioni per le quali è stata rilasciata la concessione;

**Art. 8. Recesso.** Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di comunicazione scritta da inviarsi all'ente concedente almeno 60 giorni prima della data di rilascio dei beni.

**Art. 9. Domicilio del Concessionario.** A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, il Concessionario elegge domicilio come in epigrafe dichiarando di voler ricevere ogni comunicazione all'indirizzo di p.e. [flaticarlo@gmail.com](mailto:flaticarlo@gmail.com), mentre l'Ente elegge domicilio come in epigrafe dichiarando di voler ricevere ogni comunicazione all'indirizzo PEC [uniagrariavejano@pec-legal.it](mailto:uniagrariavejano@pec-legal.it).

Per le eventuali controversie derivanti dalla presente scrittura è competente in via esclusiva il Foro di Viterbo.

**Art. 10. Norme di rinvio.** Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, il concessionario obbliga sé stesso in ogni più ampia forma di legge. Per quanto non previsto nel presente atto, le parti fanno espresso riferimento alla legislazione nazionale e regionale vigente in materia.

Previa lettura di quanto precede le parti sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

Il Presidente del C.d.A.  
Raditi Attilio

---

**Azienda Faunistica Venatoria Vejano**  
Il Legale Rappresentante  
Flati Carlo



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## CONVENZIONE PER COMPARTECIPAZIONE ALLA PRODUZIONE DEL FORAGGIO SUI TERRENI DELL'ENTE

### TRA

L'Università Agraria di Vejano qui rappresentata dal Presidente pro tempore Sig. Attilio Radini nato a Bracciano il 22/08/1985 CF RDNTTL85M22B114F e residente per la carica in Vejano Via IV Novembre 67

### E

- 1) Sig APOLLONI EMILIO nato a VEJANO il 20/04/1963 e ivl residente in loc. PRATALINE SNC. C.F, PPLMLE63D20L713C;

Si conviene e si stipula quanto segue:

### Premesso che:

L'Università Agraria di Vejano si seguito definita con Ente per brevità è proprietario di aree in agro di Vejano aventi vocazione foraggera;

L'Ente ha intrapreso un'attività agricola zootecnica eco sostenibile volta a dare redditività a terreni incolti;

Sentiti utenti di Vejano che svolgono in analogo modo attività agricola zootecnica e sono interessati a compartecipare con l'Ente alla produzione di foraggio.

In particolare risultava interessato: APOLLONI EMILIO di seguito indicato il Sig. per brevità Per tutto ciò premesso tra le parti si conviene quanto di seguito:

#### Art. 1

L'Ente, proprietario di terreni in località le Pantane consente al Sig di tutte le attività agricole volte alla produzione del foraggio.

#### Art. 2

L'Ente mette a disposizione il terreno e le sementi, Il sig si impegna con i suoi mezzi, che con la sottoscrizione della presente convenzione dichiara di avere in dotazione, di effettuare le prestazioni sotto indicate:

- 1) Rompitura dei terreni e/o morganatura sui terreni individuati in comune accordo;
- 2) Semina;
- 3) Sfalcio;
- 4) Ranghinatura e pressatura
- 5) Trasporto in luogo di stoccaggio indicato dall'Ente con mezzi propri con carburante a carico dell'Ente;

#### Art. 3

I lavori dovranno essere effettuati nei modi e nei tempi come previste dalle discipline agronomiche per la coltivazione del foraggio;

#### Art. 4

Il prodotto foraggero sarà ripartito al 50% tra l'Ente ed il Sig.

Art. 5

Eventuali ritardi nei lavori, per avversità atmosferiche od altro, dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ente in forma scritta.

Art. 6

L'Ente è mallevato per eventuali danni ad animale persone e cose durante i lavori.

Letto approvato e sottoscritto

L'ENTE

\_\_\_\_\_

Il Sig, APPOLLONI EMILIO

\_\_\_\_\_





# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

## Provincia di Viterbo

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE PRECARIA E TEMPORANEA DI UN TERRENO IN AGRO DI VEJANO

IL PRESIDENTE;

Vista la legge 1766/1927;

Visto il R.D. 332/1928;

Vista la legge 168/2017;

Visto il regolamento degli usi civici vigente;

Premesso che:

L'Ente è proprietario di un terreno **ex quota libera distinta al foglio 12 part 671 di ha. 1.98.00 circa in località Valle Noce**

Il terreno rientra le quote non legittimate del progetto avviato e concluso nel 1967 a seguito di pronunciamento del Commissario agli usi civici sedente in Roma;

Essendo la quota libera non occupata, si intende procedere ad assegnazione precaria e temporanea novennale mediante procedimento a pubblica evidenza di cui il presente avviso;

Per quanto sopra premesso

#### **AVVISA**

Gli utenti di Vejano interessati devono presentare offerta in busta chiusa controfirmata ai lembi **entro e non oltre il 29/07/2022 ore 12,00** presso gli uffici universitari. Sulla busta deve essere scritta la dicitura "Bando quota libera";

Possono presentare domanda soltanto gli utenti di Vejano come identificati nel vigente statuto universitario con priorità a chi già svolge attività agricola.

Il **prezzo base è fissato in € 180,00 a ettaro (centottanta/00)** quale canone annuo pagabile con inserimento a ruolo con cadenza annuale.

Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte saranno valutate con i seguenti criteri di importanza decrescente:

1. Utenti che già svolgono attività agricola;
2. Maggiore offerta tra quelle indicate al punto 1
3. Utenti che non svolgono attività agricola;
4. Maggiore offerta tra quelle indicate al punto 3

In caso di parità di offerta sarà dichiarato aggiudicatario l'offerente più giovane di età nell'ambito delle due categorie di utenti come descritte ai punti 2 e 4.

L'uso del terreno è esclusivamente **agricolo zootecnico** con divieto assoluto di piantumazione di alberi di qualsiasi genere ad esclusione di quelle appartenenti al genere quercus per la quale l'Ente non eccipe divieti sia per la presenza spontanea o coltivata.

La concessione sarà di anni nove con possibilità di rinnovo ma non tacito.

La Commissione procederà alla disamina delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica il giorno 29/07/2022 alle ore 15,30

VEJANO 07/07/2022

IL PRESIDENTE  
Attilio Radini