



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

N . 10 Data 27/12/24	AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA D'67 SIG. LANCELOTI CLAUDIO E ALTRI
---------------------------------------	--

L'anno 2024, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 18.00, presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	FIASCHETTI CAMILLO	SI	
4	BERNARDINI ANDREA	SI	
5	CAVICCHIONI MARCO	SI	

Presenti: 5 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il Presidente del C.d.A. Sig. Radini Attilio. Presente altresì il Dott. Luigi Artebani – Direttore Amministrativo – che funge da soggetto verbalizzante ai sensi dell'art. 23 dello statuto vigente.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la richiesta presentata in data 15/11/24 acquisita agli atti dell'ente con prot n. 795 con la quale il sig:

LANCELLOTTI CLAUDIO nato a VEJANO (VT) il 27/07/1948 codice fiscale LNCCLD48L27L713D residente in VEJANO(VT) cap 01010 via Umberto 92, anche in nome e per conto di:

CRESCENZI CLAUDIA nata a ROMA(RM) il 03/07/1964 codice fiscale CRSCLD64L34H501T residente in Capranica (VT) cap 01012 via Antonio Gramsci n.2;

CRESCENZI CARLA nata a ROMA(RM) il 03/07/1964 codice fiscale CRSCRL64L43H501F residente in in Capranica (VT) cap 01012 via Artemio Baldi n. 2;

FAGIOLO SANTA nata a TORRE CAJETANI (FR) l'01/11/1930 codice fiscale FGLSNT30S41L243A residente in Roma (RM) cap 00168 via Ferrante Ruiz nr 25;

BENASSI LUCIANO nato a TRIVIGLIANO (FR) il 30/01/1958 codice fiscale BNSLCN58A30L437B residente in Roma (RM) cap 00195 via Filippo Corridoni nr19;

LANCELLOTTI FEDERICA nata a FROSINONE il 06/12/1971 codice fiscale LNCFRC71T46D810I residente in Trento (TN) cap 38122 via Gocciadoro 28;

LANCELLOTTI MONICA nata a ROMA il 04/05/1973 codice fiscale LNCMNC73E44H501O residente in VEJANO (VT) cap 01010 via Umberto 92

nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone di natura enfiteutica per le particelle di terreno site in Comune di Vejano come di seguito distinte:

**Foglio 2 Part nr 551 di mq 405;
Part nr 552 di mq 9002;
Part nr 553 di mq 143;
Per una superficie complessiva di mq 9.550.**

Preso atto che il terreno di cui sopra perveniva al facente istanza per effetto di:

- Atto di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 31/07/2021 Vol. 88888 nr 358670;
- Atto di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 10/05/2005 al Nr 9 Vol 1257 e Atto di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 16/02/2022 al nr 45 Vol. 9990;
- Atto di Successione presentata all'ufficio del Registro di Roma al Vol 15851 nr 3;

Preso atto che il terreno come sopra specificato è gravato da canone di natura enfiteutica così come iscritto al numero di quota n. 59 di cui è parte, nel Decreto di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 15 febbraio 1966 registrato in Roma il 20 marzo 1967 al n. 2193 vol. 74 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1968 Reg. Gen. Vol. 823 N. 285 Reg. Part. Vol. 2505 N. 227 originariamente intestato a Tombolini Francesco;

Considerato che il canone non deriva da concessione a migliorìa effettuata prima della pubblicazione del D.L. 22/5/1924, n. 751;

Osservato che secondo la circolare n.2/2004, protocollo n.16813 emessa in data 26/02/2004 dalla Direzione dell'Agenda del Territorio, in tema di affrancazione del canone di natura enfiteutica, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla suddetta Direzione, con consultiva CS/2749/02 del 15/01/2004, ha rilevato che, "*.....in mancanza di una specificazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex articolo 971 cc (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo, ma si fa venir meno semplicemente la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi "atto dovuto" con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri.....*", risulta considerato titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Considerato inoltre che L'Ente, al fine di agevolare per quanto possibile gli interessati a vedere risolta la loro posizione mediante l'istituto giuridico dell'affrancazione di cui all'art. 33 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, inoltrava alla Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Ufficio Consulenza, apposito interpellato, secondo quanto previsto dall'art. 11 L.212/2000, per vedersi riconosciuta la possibilità di trascrivere l'avvenuta cassazione del canone di natura enfiteutica presso la Conservatoria competente. La Direzione Generale del Lazio, con risposta 913/513/2017, riconosceva fondate le questioni esposte dall'Ente e si pronunciava favorevolmente sul procedimento indicato che, in buona sostanza, prevede quale titolo valido per la cassazione del canone la deliberazione del Consiglio o in alternativa una determinazione dirigenziale. In tal modo viene meno la figura dell'ufficiale rogante e quindi del Notaio con considerevole risparmio da parte degli interessati, motivo che è stato ostacolo in passato per questo tipo di atti;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, presentata dal Sig. Lancellotti Claudio e altri;

Rilevato che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potessero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di legittimazione;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione del già citato Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici per il Lazio, Umbria e Toscana, emesso in data 15/02/1966;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenda del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n.692/1981;

Verificato che il sig. Lancellotti ha provveduto a versare i canoni di natura enfiteutica dovuti e il capitale di affrancazione per euro 813,80 pari al canone annuo di € 40,69 per 20 annualità al fine di ottenere l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, gravante sull'appezzamento di terreno sopra indicato.

Dato atto che il relativo capitale di affrancazione per l'importo complessivo di € 813,80 dovrà essere investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività, previa autorizzazione della stessa Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 24 della legge n.1766/1927 e che a tal uopo è stato iscritto apposito impegno di spesa di pari importo sul cap. 20105101510 (int. U.3.01.04.01) annualità 2024, come attestato con la firma del Responsabile del Servizio Finanziario qui di seguito apposta

Considerato che tutte le spese, oltre le spese di istruttoria, dipendenti e conseguenti al presente atto amministrativo, nessuna esclusa od eccettuata, gravano sul richiedente l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, come sopra generalizzato;

Vista la legge 16 giugno 1927, n.1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n.332;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo statuto dell'Ente;

Con votazione resa per alzata di mano

UNANIME DELIBERA

1. Di affrancare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sul terreno delle signore Zamparini Maria e Santa, come sopra meglio descritte, contraddistinto al catasto terreni del Comune di Vejano al

Foglio 2 Part nr 551 di mq 405;

Part nr 552 di mq 9002;

Part nr 553 di mq 143;

Per una superficie complessiva di mq 9.550.

ricorrendo le motivazioni giuridiche riportate nella circolare dell'agenzia del territorio n. 2/2004 per i canoni di natura enfiteutica provenienti da legittimazione di cui all'art. 9/1766, attuabili mediante un atto adottato dall'Ente concedente, in questo caso l'Università Agraria di Vejano

2. Di dare atto che la presente delibera di affrancazione del canone di natura enfiteutica è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n.692/1981;

3. Di dare atto che il capitale di affrancazione introitato dall'Ente, pari ad **€ 813,80**, sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 essendo stato già assunto il relativo impegno di spesa come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario inserita nella premessa;

4. Di dare atto che la presente delibera costituisce mera espansione del diritto di proprietà già esistente ed autorizza il Conservatore, mallevandolo da qualsiasi responsabilità, alla cassazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno in oggetto e richiedere l'annotazione a favore del sig Lancellotti Claudio e altri a margine della richiamata trascrizione del Decreto di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 15 febbraio 1966 registrato in Roma il 20 marzo 1967 al n. 2193 vol. 74 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1968 Reg. Gen. Vol. 823 N. 285 Reg. Part. Vol. 2505 N. 227;

5. Di dare atto che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potessero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di legittimazione;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online

IL PRESIDENTE
Radini Attilio

IL SEGRETARIO
Dott. Artebani Luigi