UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

N. 5.2 **Data 25/05/2026**	Integrazione incarico all'Avv. Stringola Maria Teresa per recupero crediti da canoni di natura enfiteutica ex Decreto Commissario Usi Civici n. 802/1938;

L'anno 2026 addì venticinque del mese di maggio alle ore 18,30 presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	X	
2	DONATI FRANCESCO	X	
3	FIASCHETTI CAMILLO	X	
4	BERNARDINI ANDREA	X	
5	CAVICCHIONI MARCO	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor Radini Attilio ai sensi dell'art. 21 dello statuto e partecipano alla seduta il Dott. Artebani Luigi in qualità di segretario verbalizzante della riunione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

VISTO lo statuto universitario vigente;

RICHIAMATE:

- la delibera della Giunta Universitaria n. 12 del 04/03/2016, con la quale veniva conferito all'Avv. Maria Teresa Stringola mandato per le attività legali finalizzate al recupero dei crediti per morosità derivanti da canoni a favore dell'U.A.;
- la delibera della Giunta Universitaria n. 38 del 29/09/2016, con la quale si dava avvio alle procedure di recupero dei crediti relativi ai canoni di natura enfiteutica, conferendo specifico mandato al medesimo legale;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 08/07/2025, avente ad oggetto "Causa Università Agraria di Vejano contro Cavicchioni C. – Appello avverso sentenza n. 370/2025 (RG 3435/17) del Tribunale di Viterbo – Determinazioni e affidamento incarico al legale", con la quale è stato confermato l'incarico all'Avv. Maria Teresa Stringola per la difesa dell'Ente nel giudizio di appello;

PREMESSO CHE:

- il contenzioso nei confronti del Sig. **Cavicchioni Carlo** risulta già instaurato e pendente per canoni di natura enfiteutica dovuti e non corrisposti fino all'annualità 2016, con conseguente necessità di proseguire ogni attività utile alla tutela del credito dell'Ente per i canoni successivi;
- dall'estratto conto delle partite riferite al periodo 2027–2025 risultano ulteriori importi insoluti intestati al Sig. Cavicchioni Carlo, per un totale di **€ 8.426,00**, relativi a canoni per le annualità 2023, 2024 e 2025 mentre con il sollecito emesso nel 2023 che riepiloga gli avvisi di accertamento in precedenza inviati per i canoni delle annualità 2017–2022. Tutti i canoni dal 2017 al 2025 risultano insoluti alla data odierna, oltre interessi, sanzioni e accessori come da documentazione contabile allegata;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste l'interesse dell'Ente a procedere al recupero integrale dei crediti relativi ai canoni di natura enfiteutica maturati dal **2017 al 2025**, maturati successivamente all'azione giudiziale in corso;

- l'Avv. Maria Teresa Stringola ha già seguito l'intera vicenda giudiziaria e risulta, pertanto, pienamente edotta del contenzioso e della documentazione a supporto della pretesa creditoria;

RITENUTO opportuno integrare il mandato già conferito al legale, estendendolo espressamente al recupero dei canoni maturati dal 2017 al 2025, nonché a tutte le attività giudiziali e stragiudiziali necessarie per il recupero del credito residuo e sopravvenuto;

VISTA la documentazione contabile allegata e richiamata in premessa;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Di **integrare e confermare** l'incarico già conferito all'**Avv. Maria Teresa Stringola**, con studio in Viterbo, per il proseguimento di ogni attività legale, giudiziale e stragiudiziale finalizzata al recupero del credito nei confronti del **Sig. Cavicchioni Carlo**.
2. Di estendere espressamente il mandato al recupero dei **canoni di natura enfiteutica maturati dal 2017 al 2025**, comprensivi di quelli già richiesti in sede giudiziale e di quelli ulteriormente emersi dalla documentazione contabile allegata.
3. Di autorizzare il legale incaricato a compiere ogni attività necessaria e opportuna per la tutela degli interessi dell'Ente, ivi compresa l'eventuale proposizione di ulteriori azioni, domande accessorie, atti di impulso e quant'altro occorrente fino alla definizione completa della posizione debitoria.
4. Di dare atto che il presente incarico costituisce **integrazione** di quello già conferito con i precedenti provvedimenti richiamati in premessa.
5. Di dare incarico al Direttore Amministrativo e al Responsabile Finanziario per le fasi di impegno e di liquidazione della spesa nel corso del giudizio e ad oggi non preventivabile.
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE

Attilio Radini

Elenco Documenti

Visualizza Documenti da pagare

Applicazione Canoni enfiteutici Data doc: dal 01/01/2023 al 31/12/2025

Registro	Data Reg.	Nominativo	Cod.Fiscale / P.Iva	Num. Doc.	Causale	Sezionale	Emesso	Pagato
N	22.08.2023	CAVICCHIONI CARLO	CVCCRL50C17H501E	20823	Canoni Terreni	Servizio Canoni Terreni	€ 716,00	€ 0,00
N	29.09.2023	CAVICCHIONI CARLO	CVCCRL50C17H501E	2	Solleciti canoni enfiteutici	Servizio Canoni Terreni	€ 5.990,00	€ 0,00
N	20.05.2024	CAVICCHIONI CARLO	CVCCRL50C17H501E	21784	Canoni Terreni	Servizio Canoni Terreni	€ 853,00	€ 0,00
N	18.07.2025	CAVICCHIONI CARLO	CVCCRL50C17H501E	23636	Canoni Terreni	Servizio Canoni Terreni	€ 867,00	€ 0,00
						(4 documenti) Totale	**€ 8.426,00**	**€ 0,00**