



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

RIUNIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

ORIGINALE

N. 2 Data 11/04/2023	Realizzazione di un parco agrofotovoltaico in agro di Vejano con scelta del realizzatore con procedimento ad evidenza pubblica. Foglio 1 particelle 450-454 FG 8 particelle 35-37. Area avente qualitas soli di dominio civico. Richiesta di cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art 121 1766/1927 e art 41 RD 332/1928.
---------------------------------------	--

L'anno **2023**, addì **undici** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, partecipata dai Delegati a norma di legge e Statuto, a seguito di invito diramato dal Presidente uscente dell'Ente, si è la Delegazione risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

Entra in aula il Sig. Donati Francesco (1966)

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	VACCHIO GIOVANNI	SI	
2	RADINI ATTILIO	SI	
3	CHIOZZI DOMENICO	SI	
4	DONATI FRANCESCO 1966	SI	
5	DI GIOVANNI PAOLO		SI
6	CASTORI FLAVIA	SI	
7	LAUTERI LUCA		SI
8	BITTI CATERINO	SI	
9	DONATI FRANCESCO 1987	SI	
10	FEDERICI ALESSANDRO	SI	
11	RAVONI MARIANO	SI	
12	PASQUALI LIANA		SI
13	BIROLINI CINZIA MARINA	SI	

Presenti: 10 Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor RADINI ATTILIO in qualità di eletto con il maggior numero dei voti ai sensi del comma 2 dell'art. 16 dello statuto vigente, partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artebani.

La seduta è PUBBLICA

La seduta e valida e atto a deliberare

Vista la legge 1766/1927;

Visto il Regio Decreto 332/1928;

Visto Il Piano di Azione Nazionale per le fonti rinnovabili, inviato a luglio 2010 dall'Italia alla Commissione Europea, in adempimento a quanto previsto dalla Direttiva 2009/28/CE (Direttiva Fonti Rinnovabili);

Viste Le Linee Guida Nazionali (G.U. n. 219 del 18 settembre 2010, allegato al D.M. 10 settembre 2010), previste dall'articolo 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e approvate nel 2010;

Visto il Decreto Legislativo 28/2011 di recepimento della Direttiva Fonti Rinnovabili;

Viste le Linee Guida in materia di impianti agrivoltaici del MASE

Premesso che:

Ai sensi della legge 168/2017 l'Università Agraria di Vejano risulta Ente esponenziale gestore dei demani civici nell'omonimo Comune;

L'Ente è proprietario di un area distinta al catasto al foglio 1 particelle 307 per un'estensione di ha 24.55.91 all'interno della quale è stata individuata una superficie di Ha 13.15.10;

L'Ente, alla luce delle problematiche ampiamente note sorte a livello nazionale e internazionale di approvvigionamento energetico, intende contribuire fattivamente individuando un'area da destinare alla realizzazione di un impianto agrofotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

Dall'analisi dei vincoli non risultano motivi ostativi alla proposta di cui al presente atto, come si evince da cartografie georeferenziate che si allegano e fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

La fruibilità degli usi civici da parte dell'utenza avente diritto secondo i dettami dello statuto universitario rimane garantita;

In ogni caso l'uso che si intende fare dell'area risulta compatibile con il mantenimento della destinazione agro – silvo – pastorale in linea con i dettami della legge 168/2017 ;

L'Ente non usufruisce di trasferimenti correnti da parte degli Enti sovraordinati nonostante le sia destinato il compito precipuo di vigilanza e tutela ambientale di tutto il patrimonio gestito.

Il MASE, con le Linee Guida emanate nel giugno 2022, definisce gli impianti agrivoltaici (agrovoltaico o agro-fotovoltaico) come segue: ***l'impianto fotovoltaico che adotta soluzioni volte a preservare la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale sul sito di installazione.***

Richiamata la deliberazione della Delegazione dei Rappresentanti dell'Assemblea degli Utenti n. 1/2022 con la quale veniva deliberata la richiesta di parere circostanziato alla Regione Lazio – Area Affari Generali e Usi Civici riguardo la necessità di cambio di

destinazione d'uso sull'area di dominio civico da adibire all'impianto di cui all'oggetto della presente;

L'atto sopracitato anche se non materialmente allegato si considera facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che:

La deliberazione n. 1/2022 della Delegazione dei Rappresentanti dell'Assemblea degli Utenti veniva inoltrata alla Regione Lazio – Area Usi Civici con nota n. 432 del 13/07/2022 (*allegato 1*);

La suddetta nota veniva assunta con protocollo rif.prot. 0704649 dalla Regione Lazio – Area Usi Civici in data 18 luglio 2022;

La Regione Lazio – Area Usi Civici inviava pronunciamento in merito assunto al protocollo dell'Ente con n. 681 del 31/10/2022

Preso atto che:

Restano fermi i punti già enunciati in sede di adozione della deliberazione della Delegazione dei Rappresentanti dell'Assemblea degli Utenti n. 1/2022 che si riportano qui appresso integralmente:

- *A seguito del pronunciamento favorevole da parte della Regione Lazio, l'Ente avvierà un procedimento ad evidenza pubblica per garantire i crismi di parità, concorrenza e trasparenza, per valutare l'economicità e la validità tecnica delle proposte progettuali che perverranno secondo l'avviso pubblico ex lege;*
- *La gestione delle aree agricole sottostanti l'impianto rimarrà a cura dell'Università Agraria di Vejano disponendo dei mezzi agricoli e delle maestranze necessarie al fine di preservare l'uso civico in linea con i dettami della legge 168/2017;*
- *Per tutta la durata dell'impianto il rapporto negoziale bilaterale tra Ente e aggiudicatario garantirà la sussistenza della proprietà dell'area in capo all'Ente e per la particolarità dell'impianto al termine della vigenza dello stesso non risulta compromesso il ripristino dello stato originario dei luoghi;*
- *La ratio del presente atto si configura come aprioristico al procedimento ad evidenza pubblica suddetto.*

Ritenuto che:

A seguito delle prescrizioni rilasciate in sede di pronunciamento dalla Regione Lazio – Area Usi Civici, al fine dell'ottenimento del mutamento di destinazione seguiva istruttoria da parte dell'Ente dalla quale risulta:

1 Tipologia di uso civico gravante sull'area: terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 1766/1927: terreno di categoria b) (attualmente utilizzato con foraggiere annuali avvicendate).

2 Identificazione ed estensione dell'area interessata:

- Fg.1 part. 450/454
- Fg.8 part. 35/37

per una superficie complessiva di ha 35.39.70 (*allegati graficizzazione, frazionamento e visura catastali – allegato 3*)

3 Valutazione economica dell'intervento da destinare alla collettività :

da indagini di mercato assunte dall'ente in merito a impianti già esistenti si rappresenta il valore economico dell'intervento stimato in euro 120.000,00 euro annui, che capitalizzati per l'intero periodo di vigenza dell' impianto ammontano ad un beneficio per la collettività pari a 3.600.000,00 a sull'intera area da adibire ad impianto agrivoltaico.

Ritenuto:

di approvare la predetta relazione e chiedere alla Regione Lazio l'avvio del procedimento in considerazione che lo stesso dovrà prevedere la clausola del ripristino dell'originaria destinazione al momento della cessazione del diverso uso , ai sensi dell'articolo 41 del R.D. 332/1928

che tale clausola non appare proibitiva per il diverso uso che si intende fare dell'area in oggetto.

che sebbene le operazioni agricole in area oggetto dell'impianto non vengono sottratte all'uso originario, in ogni caso la superficie interessata non pregiudica la fruibilità degli usi consentiti per la comunità vejanese, in quanto titolare di circa 2.500 ettari di dominio civico.

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: votanti 10, favorevoli 9 contrari 0, astenuti 1 (Chiozzi Domenico)

DELIBERA

Le premesse si intendono qui per intero riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

alla luce di quanto analiticamente esposto di autorizzare il Presidente universitario alla richiesta di mutamento di destinazione dell'area citata in premessa ai sensi del combinato disposto degli articoli 12 e 41 rispettivamente della legge 1766/1927 e regio decreto 332/1928 per la realizzazione di un impianto agrivoltaico.

L PRESIDENTE
Bitti Caterino

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Via IV Novembre 67 - 01010 Veiano VT

Cod. fiscale e partita Iva 00218370567

Contatti: Tel. e fax 0761463844 - PEC: unigrariavejano@pec-legal.it Email: agrariavejano@virgilio.it

Spett.le REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Agricoltura Promozione della filiera e della
Cultura del cibo, caccia e pesca, foreste.
Area Affari Generali e usi civici.

Via di-Campo Romano, 65 - 00173 Roma (RM)

agriuscivici@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Richiesta mutamento di destinazione se dovuto.

Allegato alla presente stralcio della deliberazione della Delegazione dei Rappresentanti degli Utenti n. 1 del 28/04/2022 relativa alla richiesta di mutamento di destinazione di cui al combinato disposto art. 12 della legge 1766/1927 e art. 41 R.D. 332/1928 per la realizzazione di un impianto AGRO FOTOVOLTAICO sull'area indicata in delibera.

In via preliminare, prima di dare inizio al procedimento di evidenza pubblica per la scelta del contraente, si chiede un pronunciamento se sia o meno necessario richiedere il mutamento di destinazione visto che la tipologia dell'impianto consente la continuazione della fruibilità degli usi consentiti per gli utenti aventi diritto secondo statuto e regolamento dell'uso dei beni vigenti presso l'Ente scrivente.

Infatti, da una lettura della normativa in materia di **agro fotovoltaico** risulta obbligatorio continuare le operazioni agro silvo pastorali sull'area oggetto dell'impianto. Ciò anche in linea con i dettami della legge 168/2017 che prevede la destinazione perenne appunto agro silvo pastorali dei terreni di dominio civico.

In attesa di un riscontro si inviano distinti saluti.

Vejano, 13 luglio 2022


IL PRESIDENTE
Attilio Padin

U
comune di prova
UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO
Protocollo N.0000432/2022 del 13/07/2022



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo



RIUNIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

(estratto della delibera)

N. 1 Data 28/04/2022	1.1 Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi documenti allegati – Approvazione; 1.2 Richiesta di pronunciamento e di autorizzazione per una area da adibire ad agro fotovoltaico di proprietà dell'Università Agraria di Vejano - Adozione
---------------------------------------	---

L'anno 2022, addì ventotto del mese di aprile alle ore 21.00, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, partecipata dai Delegati a norma di legge e Statuto, a seguito di invito diramato dal Presidente uscente dell'Ente, si è la Delegazione risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	VACCHIO GIOVANNI *	X	
2	RADINI ATTILIO *	X	
3	CHIOZZI DOMENICO *	X	
4	DONATI FRANCESCO 1966 *	X	
5	DI GIOVANNI PAOLO *		X
6	CASTORI FLAVIA	X	
7	LAUTERI LUCA		X
8	BITTI CATERINO	X	
9	DONATI FRANCESCO 1987		X
10	FEDERICI ALESSANDRO		X
11	RAVONI MARIANO	X	
12	PASQUALI LIANA		X
13	BIROLINI CINZIA MARINA	X	

Presenti: 8 Assenti: 5

(*) Componente del C.d.A.

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor Bitti Caterino, ai sensi dell'art. 16 dello statuto vigente, in qualità di Presidente della Delegazione; partecipa alla seduta il Direttore Amministrativo, Dott. Luigi Artebani incaricato della verbalizzazione della riunione. Sono inoltre invitati a partecipare anche il Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Marcello Pierlorenzi e il collaboratore dell'Ente Dott. Agr. Emanuele Zago.

La seduta è PUBBLICA

La seduta e valida e atta a deliberare sul seguente

ordine del giorno:



- 1.1 Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi documenti allegati – Approvazione;
1.2 Richiesta di pronunciamento e di autorizzazione per una area da adibire ad agro fotovoltaico di proprietà dell'Università Agraria di Veiano - Adozione

1.1 Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi documenti allegati – Approvazione;

.....(omissis).....

Il Presidente della Delegazione Bitti Caterino procede quindi con la lettura del secondo punto dell'o.d.g.

1.2 Richiesta di pronunciamento e di autorizzazione per un'area da adibire ad agro fotovoltaico di proprietà dell'Università Agraria di Veiano - Adozione.

E cede quindi la parola al Presidente del C.d.A. Radini Attilio che illustra brevemente in merito all'oggetto, Seguono interventi del Direttore Amministrativo Dott. Luigi Artebani e del Dott. Agr. Emanuele Zago che riguardano gli aspetti amministrativi, tecnici e pratici del progetto. Quindi:

- Vista la legge 1766/1927;
- Visto il Regio Decreto 332/1928;
- Visto Il Piano di Azione Nazionale per le fonti rinnovabili, inviato a luglio 2010 dall'Italia alla Commissione Europea, in adempimento a quanto previsto dalla Direttiva 2009/28/CE (Direttiva Fonti Rinnovabili);
- Viste Le Linee Guida Nazionali (G.U. n. 219 del 18 settembre 2010, allegato al D.M. 10 settembre 2010), previste dall'articolo 12 del D. Lgs. n. 387/2003 e approvate nel 2010;
- Visto il Decreto Legislativo 28/2011 di recepimento della Direttiva Fonti Rinnovabili

Premesso che:

Ai sensi della legge 168/2017 l'Università Agraria di Veiano risulta Ente esponenziale gestore dei demani civici nell'omonimo Comune;

l'Ente è proprietario di un'area distinta al catasto al foglio 1 particelle 307 per un'estensione di ha 24.55.91 all'interno della quale è stata individuata una superficie di Ha 13.15.10;

l'Ente, alla luce delle problematiche ampiamente note sorte a livello nazionale e internazionale di approvvigionamento energetico, intende contribuire fattivamente individuando un'area da destinare alla realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

Dall'analisi dei vincoli non risultano motivi ostativi alla proposta di cui al presente atto, come si evince da cartografie georeferenziate che si allegano e fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

La fruibilità degli usi civici da parte dell'utenza avente diritto secondo i dettami dello statuo universitario rimane garantita;

In ogni caso l'uso che si intende fare dell'area risulta compatibile con il mantenimento della destinazione agro-silvo-pastorale in linea con i dettami della legge 168/2017;
l'Ente non usufruisce di trasferimenti correnti da parte degli Enti sovraordinati nonostante le sia destinato il compito precipuo di vigilanza e tutela ambientale di tutto il patrimonio gestito.

Considerato che:

Sempre ai sensi della 168/2017, l'impianto che si intende realizzare, portatore di eco-sostenibilità è in linea con la previsione della normativa citata;

La destinazione dell'area gravata da usi civici rimarrebbe immutata in quanto la tipologia dell'impianto che si intende realizzare risulta compatibile con la continuazione delle attività agricole e pastorali;

La particolare tipologia di impianto è basata sulla obbligatorietà della prosecuzione dell'attività agricola all'interno delle superfici su cui viene realizzato, a seguito di progettazione agronomica e monitoraggio della realizzazione delle attività previste.

Preso atto che:

A seguito del pronunciamento favorevole da parte della Regione Lazio, l'Ente avvierà un procedimento ad evidenza pubblica per garantire i crismi di parità, concorrenza e trasparenza, per valutare l'economicità e la validità tecnica delle proposte progettuali che perverranno secondo l'avviso pubblico *ex lege*;

La gestione delle aree agricole sottostanti l'impianto rimarrà a cura dell'Università Agraria di Vejano disponendo dei mezzi agricoli e delle maestranze necessarie al fine di preservare l'uso civico in linea con i dettami della legge 168/2017;

Per tutta la durata dell'impianto il rapporto negoziale bilaterale tra Ente e aggiudicatario garantirà la sussistenza della proprietà dell'area in capo all'Ente e per la particolarità dell'impianto al termine della vigenza dello stesso non risulta compromesso il ripristino dello stato originario dei luoghi;

La *ratio* del presente atto si configura come aprioristico al procedimento ad evidenza pubblica suddetto.

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: votanti 9, contrari 0, astenuti 0 la Delegazione

unanime delibera

Le premesse si intendono qui per intero riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Qualora si rendesse necessario, alla luce di quanto analiticamente esposto, giacché la fruibilità dell'uso civico per gli aventi diritto secondo lo statuto universitario e le attività agricole e pastorali connessi non risultano compromesse, di autorizzare il Presidente universitario alla richiesta di mutamento di destinazione dell'area citata in premessa ai sensi del combinato disposto degli articoli 12 e 41 rispettivamente della legge 1766/1927 e regio decreto 332/1928.

Terminati gli argomenti il Presidente Bitti Caterino chiude la seduta della Delegazione. Sono le ore 21,50.

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani



IL PRESIDENTE
Bitti Caterino

Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,
Caccia e Pesca. Foreste
Area "Affari Generali e Usi Civici"
Rif. Prot. 0704649 del 18 luglio 2022

Università Agraria di Vejano
uniagrariavejano@pec-legal.it

Oggetto: parere in merito alla necessità del mutamento di destinazione d'uso per la realizzazione di un impianto agro fotovoltaico su terre di demanio civico - art. 12 legge 1766/1927

L'Università Agraria di Vejano (UA) intende realizzare un impianto agro fotovoltaico su aree di demanio civico. Prima di dare inizio al procedimento di evidenza pubblica per la scelta del contraente, chiede se sia necessario richiedere l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, e dell'art. 41 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332.

La UA allega alla richiesta di parere la deliberazione del 28 aprile 2022, n. 1, da cui risulta che l'intervento riguarderebbe oltre 13 ettari sulla particella n. 307 del fg. I avente superficie complessiva di Ha 24.55.91. La UA ritiene che l'impianto sia compatibile con l'esercizio degli usi civici, per i motivi di seguito specificati.

Non sono precisate le caratteristiche tecniche dell'impianto né la tipologia esatta degli usi civici gravanti sul terreno oggetto di intervento.

In merito, si ritiene quanto segue.

Questa Area ritiene che debba essere richiesta l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area interessata dal progetto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/1927.

Infatti, oltre alla legge, anche il Regolamento di esecuzione dispone che l'utilizzazione dei beni collettivi in modo diverso dall'originaria destinazione agro-silvo-pastorale presuppone l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, che può essere rilasciata ove sia accertato il "reale beneficio per la generalità degli abitanti" (art. 41 R.D. 338/1928). E con riferimento alla realizzazione degli impianti a rete, destinati alle telecomunicazioni, al trasporto energetico, dell'acqua e del gas, nonché allo smaltimento dei liquami, la Corte costituzionale ha precisato che tale beneficio non può essere presupposto in modo astratto e generalizzato ma deve essere accertato in concreto con il coinvolgimento, di volta in volta, delle popolazioni interessate (cfr. Corte cost., sent. 345/1997). Inoltre, il mutamento d'uso è necessario ai fini della costituzione della "servitù di sorvolo" anche qualora non sia prevista la realizzazione di opere impattanti (cfr. C.d.S., sez. IV, 9 ottobre 2020, n. 5993; nel caso specifico si trattava del percorso prevalentemente aereo di un parco avventura) e per la costituzione della servitù di elettrodotto (cfr. TAR Lazio, Roma, Sez. 2, sent. 13 marzo 2012, n. 2451).

In applicazione di tali principi, questa Direzione ritiene necessaria l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso per ogni utilizzazione diversa da quella agro-silvo-pastorale, anche in caso di opere che hanno scarsa incidenza sui terreni quali cavi di elettrodotti interrati, strutture di telecomunicazioni, piste da sci, ecc.

Per contro, la UA sostiene che l'impianto sarebbe compatibile con la destinazione agro-silvo-pastorale dei terreni e pertanto non pregiudicherebbe l'esercizio degli usi civici; riferisce, in proposito, di un "obbligo normativo" al mantenimento dell'attività agricola sotto l'impianto agro fotovoltaico ipotizzando, di conseguenza, che l'esercizio dell'attività produttiva di energia non ostacolerebbe l'esercizio degli usi civici.

E
comune di prova
UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0000681/2022 del 31/10/2022
Firmatario: MARINA AJELLO, WANDA D'ERCOLE

*Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,
Caccia e Pesca. Foreste
Area "Affari Generali e Usi Civici"*

In merito, si ritiene che tale compatibilità possa realizzarsi solo a condizione che siano introdotte colture idonee e specifiche in rapporto di sinergia con l'impianto sovrastante, il che presuppone un'attività agricola organizzata. Si tratta infatti di un sistema di produzione energetica sostenibile che permette agli agricoltori di generare energia pulita (utile per il riscaldamento, il condizionamento ecc.) durante la coltivazione dei propri terreni. E' quindi un'attività che presuppone un'organizzazione agricola aziendale strutturata che prenda in considerazione l'intero ciclo produttivo, e che non appare compatibile con l'esercizio degli usi civici consistente nel godimento di terre in forma diretta, sovente libero e spontaneo, promiscuo e solidale disciplinato da regole consuetudinarie o da antichi statuti riconosciuti dall'ordinamento.

Si ricorda in proposito che l'art. 1, comma 1, lett. d), della legge 168/2017 individua l'elemento soggettivo del dominio collettivo nella "collettività i cui membri hanno in proprietà terreni ed insieme esercitano più o meno estesi diritti di godimento, individualmente o collettivamente, su terreni che il comune amministra o la comunità da esso distinta ha in proprietà pubblica o collettiva". La Corte costituzionale ha precisato che: "Tale carattere congiunto dell'uso [individualmente o collettivamente] sta a significare che i terreni sono aperti al godimento promiscuo di tutti gli appartenenti alla collettività, come del resto era già previsto dall'art. 26 della legge n. 1766 del 1927 con riguardo ai terreni dei demani civici" (Corte cost., sent. 228/2021). E, con chiarezza, l'art. 26 della legge 1766/1927 prevede appunto che "I terreni di uso civico dei Comuni e delle frazioni e quelli della associazioni debbono essere aperti agli usi di tutti i cittadini". A rimarcare le differenze sopra rilevate, e pur precisando che questa Area non ha competenze in materia, si evidenzia che il Ministero per le Politiche Agricole ha finanziato l'agrivoltaico nell'ambito del PNRR e ha precisato che i finanziamenti stanziati sono destinati a imprenditori agricoli professionali, a imprese agroindustriali e a cooperative agricole.

In conclusione, per quanto sopra esposto si ritiene necessario che codesta UA richieda il mutamento di destinazione d'uso a questa Area. Si chiede comunque di conoscere:

- la tipologia di uso civico gravante sull'area;
- l'estensione dell'area di demanio civico interessata dall'opera con graficizzazione della stessa ed eventuale frazionamento della particella coinvolta;
- la valutazione economica dell'intervento da destinare alla collettività.

La deliberazione con cui codesta UA dovrà approvare la predetta relazione e chiedere l'avvio del procedimento dovrà contenere anche la clausola del ritorno all'originaria destinazione al momento della cessazione del diverso uso, ai sensi dell'art. 41 del R.D. 332/1928.

FB

Il Dirigente
(dr.ssa Marina Ajello)

Il Direttore *ad interim*
(ing. Wanda D'Ercole)

*Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo,
Caccia e Pesca. Foreste
Area "Affari Generali e Usi Civici"*

Ufficio provinciale di: VITERBO - Territorio
 Protocollo: 2023/16836
 Data: 31/03/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	VEIANO	Sez. Censuaria	
Foglio	1	Particelle	296, 305, 307, 340
Tecnico	FLORIS STEFANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VITERBO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	296	000			00002	73	50	SN			001	4	63.56	42.38	
S	296	000			00000	00	00				000				
C		000	a	449	00001	53	64	SN			000		35.71	23.8	
C		000	b	450	00001	19	86	SN			000		27.86	18.57	
O	305	000			00000	36	73	SN			093	1	2.66	1.52	
S	305	000			00000	00	00				000				
C		000	a	451	00000	27	46	SN			000		1.99	1.13	
C		000	b	452	00000	09	27	SN			000		.67	.38	
O	307	000			00024	55	91	SN			001	3	824.44	443.93	
S	307	000			00000	00	00				000				
C		000	a	453	00010	51	02	SN			000		352.82	189.98	
C		000	b	454	00013	19	05	SN			000		442.8	238.43	
C		000	c	455	00000	85	79	SN			000		28.8	15.51	
C		000	d	456	00000	00	05	SN			000		.02	.01	
O	340	000			00000	91	90	SN			097	5	2.85	.95	
S	340	000			00000	00	00				000				
C		000	a	457	00000	89	37	SN			000		2.77	.92	
C		000	b	458	00000	02	53	SN			000		.08	.03	

Ufficio provinciale di: VITERBO - Territorio

Protocollo: 2023/16836

Data: 31/03/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	VEIANO	Sez. Censuaria	
Foglio	1	Particelle	296, 305, 307, 340
Tecnico	FLORIS STEFANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VITERBO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0012705/2023 del 10/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/VT0016836Data di approvazione: **31/03/2023**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

FRANCESCO MORI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 4478

Data di richiesta del servizio: 31/03/2023

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



E=-28000

N=33900

10 Particelle: 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458

Ricevuta di pagamento di euro 93,00 Quietanza n. 1796599 del 31/03/2023

Richiedente: FLRSFN66S22M082M

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4478 del 31/03/2023 della Direzione Provinciale di VITERBO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 93,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 93,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1837179 del 31/03/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	VT0016836	Da Telem.- Aggiornamento FR Comune:L713 fog.1 per FLORIS STEFANO	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				10/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Il Cassiere
DBTLSN

Ufficio provinciale di: VITERBO - Territorio

Protocollo: 2023/17065

Data: 03/04/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	VEIANO	Sez. Censuaria	
Foglio	8	Particelle	28
Tecnico	FLORIS STEFANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VITERBO		

Esiti dell'aggiornamento censuario**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	28	000			00030	65	94	SN			001	3	1029.23	554.2	
S	28	000			00000	00	00				000				
C		000	a	35	00013	54	21	SN			000		454.6	244.79	
C		000	b	36	00009	65	15	SN			000		324	174.46	
C		000	c	37	00007	46	58	SN			000		250.62	134.95	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0012710/2023 del 10/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/VT0017065Data di approvazione: **03/04/2023**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

FRANCESCO MORI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 4554

Data di richiesta del servizio: 03/04/2023

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VT202317065 del 3/4/2023

N=32800

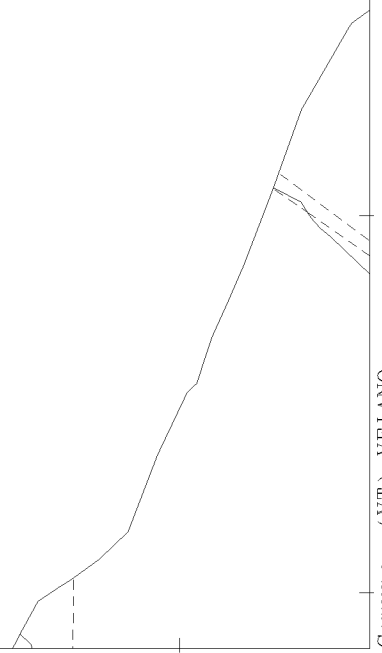
E=-28300

3 Particelle: 35,36,37

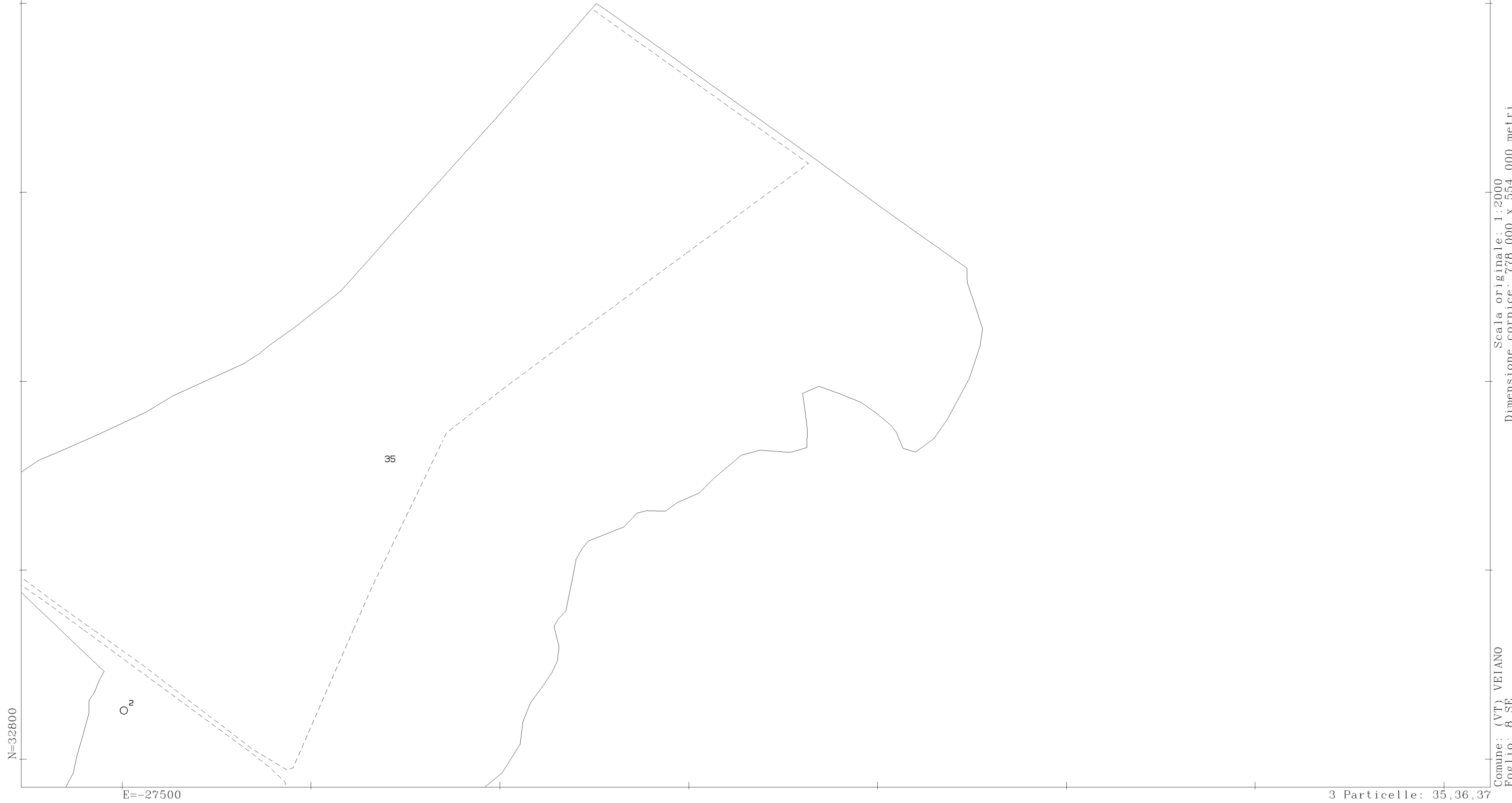
Comune: (VT) VEIANO
Foglio: 8 NE
Richiedente: FLORIS STEFANO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

3-Apr-2023 9:47:34
Protocollo pratica VT202317065



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VT202317065 del 3/4/2023



3-Apr-2023 9:47:34

Protocollo pratica VT202317065

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: (VT) VEIANO
Foglio: 8 SE
Richiedente: FLORIS STEFANO

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VT202317065 del 3/4/2023



3-Apr-2023 9:47:34

Protocollo pratica VT202317065

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: (VT) VEIANO
Foglio: 8 SW
Richiedente: FLORIS STEFANO

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VT202317065 del 3/4/2023

Le Streppa

3-Apr-2023 9:47:34

Protocollo pratica VT202317065

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

Comune: (VT) VEIANO
Foglio: 8 NW
Richiedente: FLORIS STEFANO

N=92300

E=-28300

3 Particelle: 35,36,37



Ricevuta di pagamento di euro 93,00 Quietanza n. 1830152 del 03/04/2023

Richiedente: FLRSFN66S22M082M

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 4554 del 03/04/2023 della Direzione Provinciale di VITERBO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 93,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 93,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1871336 del 03/04/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	VT0017065	Da Telem.- Aggiornamento FR Comune:L713 fog.8 per FLORIS STEFANO	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				3/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Il Cassiere
DBTLSN

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 1 Particella 454

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 442,80

agrario Euro 238,43

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 131.905 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 1 Particella 454

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 442,80

agrario Euro 238,43

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 131.905 m²

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI VEIANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 17:13:40
Numero Pratica: T307768/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 1 Particella 450

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 27,86

agrario Euro 18,57

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **11.986 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 1 Particella 450

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 27,86

agrario Euro 18,57

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **11.986 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI VEIANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. VT0016836 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1419032.30/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 16836.1/2023)



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 17:15:13
Numero Pratica: T308567/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 8 Particella 37

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 250,62

agrario Euro 134,95

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **74.658 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 8 Particella 37

FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 250,62

agrario Euro 134,95

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **74.658 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI VEIANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 17:16:08
Numero Pratica: T309003/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 8 Particella 35

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 454,60

agrario Euro 244,79

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 135.421 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di VEJANO (L713) (VT)

Foglio 8 Particella 35

FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 454,60

agrario Euro 244,79

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 135.421 m²

FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI VEIANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

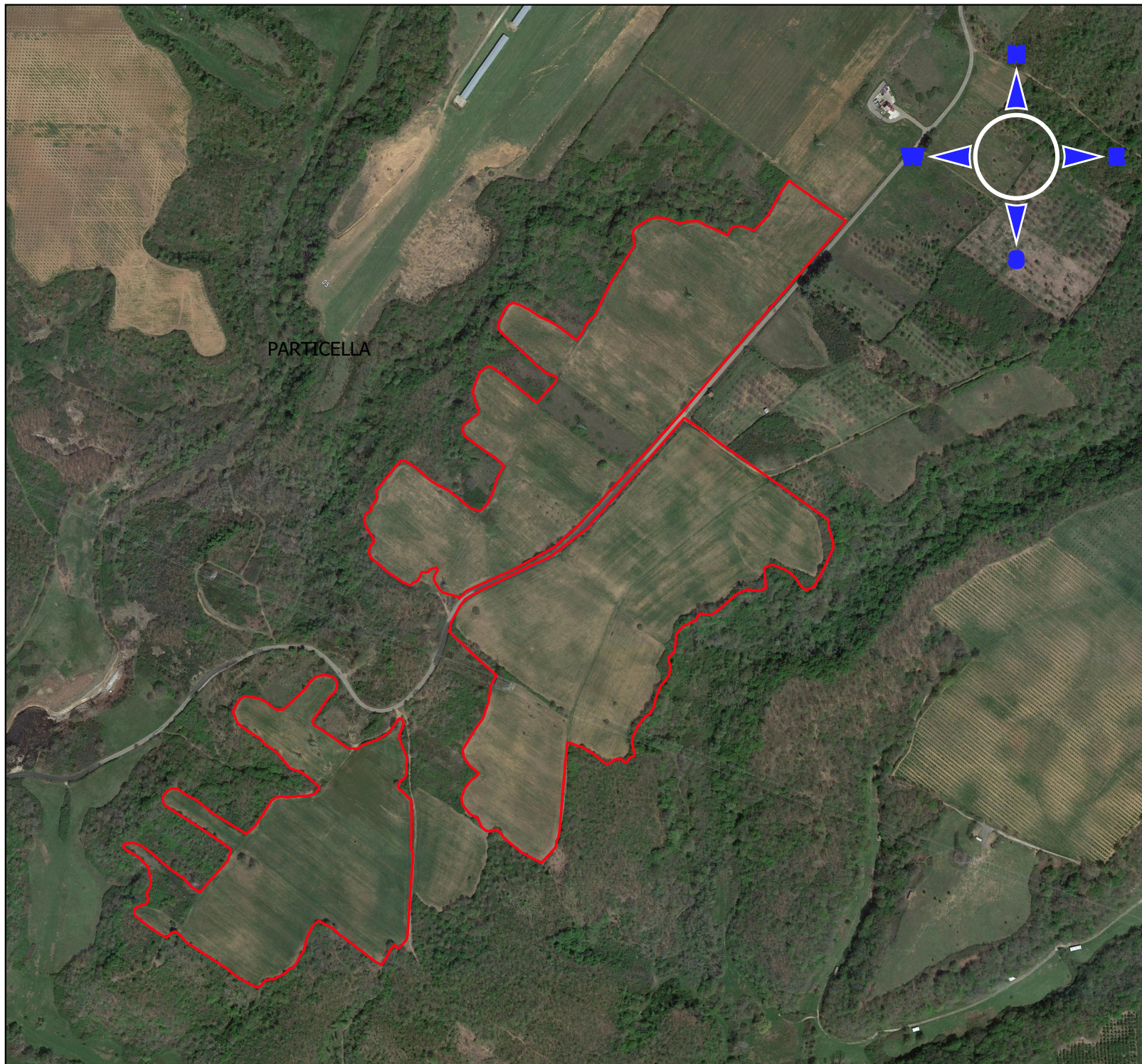
1. FRAZIONAMENTO del 03/04/2023 Pratica n. VT0017065 in atti dal 03/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1459245.03/04/2023 presentato il 03/04/2023 (n. 17065.1/2023)



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/04/2023**
Ora: **17:21:24**
Numero Pratica: **T311629/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90



GRAFICIZZAZIONE AREA

1_10000

AREA D'INTERVENTO
Google Satellite



0 50 100 m

