



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	03	DATA	24/01/2015
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Affrancazione canone enfiteutico sigg. Scala Patrizia Maria e Ramacciotti Giovanni.</i>
----------	--

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 18,00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	7	Assenti N.	0	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. *Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 17/02/2015 nr prot 19

Vejano li 17/02/2015

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 24/01/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Castori C., Sterpa E., Nobili G.

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO:

VISTA la domanda presentata in data 29/12/2014 prot. nr 660, con la quale la signora

- **Scala Patrizia Maria** nata a Roma il 06/05/1941 e residente a Roma in Via Borgorose 15, CF SCLPRZ41E46H501U,

anche a nome e per conto del sig.:

- **Ramacciotti Giovanni** nato a Roma l'11/12/1932 e residente a Roma in Via Borgorose 15, CF RMCNN32T11H501E;

nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone per le particelle di terreno site in Vejano come di seguito distinte:

Catasto del Comune di Vejano:

Foglio 12 Partt.: 382, 384, 392, 974, 975, 976, 977,978, 979 su cui insistono fabbricati non asseverati dall'Ente;

Il terreno come sopra specificato è gravato da canone di natura enfiteutica così come iscritto al numero di quota 362 nel Decreto di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 15 febbraio 1966 registrato in Roma il 20 marzo 1967 al n. 2193 vol. 74 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1968 che era intestato originariamente a Cecconi Annunzio.

Il terreno di cui sopra perveniva ai facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Compravendita rep 21763 racc 6542 del 12/03/1974 a rogito del notaio dott. Giorgio Maria Baroni;

Considerato che il canone non deriva da concessione a miglioria effettuata prima della pubblicazione del D.L. 22/5/1924, n. 751;

RITENUTO procedere all'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dei sigg. Scala Patrizia Maria e Ramacciotti Giovanni;

canone € 69,51 per 20 annualità = capitale di affrancazione di € 1.390,20;

Considerato che sul terreno sono presenti immobili per cui risulta necessario verificare gli esatti adempimenti urbanistici;

Considerato che i canoni gravanti sul terreno sono stati regolarmente pagati e che l'istante ha provveduto prima d'ora a versare il capitale di affrancazione presso la Tesoreria Universitaria (ricevuta n. 63 del 106/09/1996 e n. 18 del 14/01/2015) nonché i diritti di segreteria inerenti;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 posti in calce al dispositivo;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 7, votanti n 7, favorevoli n 7;

DELIBERA

Di dare atto che la narrativa si intende integralmente riportata nel dispositivo;

Di affrancare il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sul terreno dei signori Scala Patrizia Maria e Ramacciotti Giovanni distinto in Catasto del Comune di Vejano al Foglio 12 Partt.: 382, 384, 392, 974, 975, 976, 977,978, 979 su cui insistono fabbricati non asseverati dall'Ente;

Di prendere atto che il capitale di affrancazione – regolarmente versato – pari ad € 1.390,20 sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

L'atto di affrancazione a rogito notarile, sarà subordinato all'acquisizione del certificato rilasciato dal Comune di Vejano che l'opera è suscettibile di sanatoria;

Di incaricare il Presidente per la stipula del relativo contratto in nome e per conto dell'Università Agraria di Vejano;

Di precisare altresì che le spese relative e conseguenti all'atto, nessuna esclusa, saranno a carico del richiedente.



IL PRESIDENTE
F.to Donati Francesco

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani