



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	05	DATA	06/03/2015
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<b>Revoca Delibera di Consiglio nr 17 del 29/08/2014. Affrancazione canone enfiteutico sig Occhipinti Vincenzo.</b>
----------	---

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di marzo alle ore 19.00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n. 267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE		SI
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	07	In carica N.	07	Presenti N.	6	Assenti N.	1	Dimissionari N.	0
--------------	----	--------------	----	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Donati Francesco, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Regolamento Universitario, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario dott. Artebani Luigi.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/03/2015 nr prot 33

Vejano li 10/03/2015

IL SEGRETARIO  
F.to Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 06/03/2015

IL SEGRETARIO  
Fto Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 06/03/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 06/03/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

*Vengono nominati scrutatori di seduta: Sterpa Emilio, Radini Attilio, Nobili Gino.*

## IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con prot. n 440 del 27/08/2014 presentata dal Sig.:

- **Occhipinti Vincenzo** nato a Ragusa il 24/02/1946 residente a Vejano (VT) in Via Roma snc CF CCHVCN46B24H163F;

relativa al terreno distinto al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 5 partt nr : **496 ,497** (su cui insiste un fabbricato non asseverato dall'Ente) **,498** (su cui insiste un fabbricato non asseverato dall'Ente), **499, 500, 502, 508, 520, 521, 522, 619, 754, 755, 756, 757, 758;**

Il terreno perveniva al facente istanza per effetto del seguente atto:

- Compravendita Rep 12676 Racc 5563 del 24/09/2002 a rogito del notaio dott. Cesidio Di Fazio;

Visti:

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

## Considerato che:

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative da un canone totale di € 45,13 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 45,13 X 20 = € 902,60;

I canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse sono pari ad € 225,65;

Le spese fisse di segreteria ammontano ad € 150,00;

Tutte le cifre sopra indicate sono state regolarmente pagate all'Ente;

## IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 6, votanti n 6, favorevoli n 6

## UNANIME DELIBERA

1. Revocare la delibera nr 17 adottata dal Consiglio Universitario nella seduta del 29/08/2014;
2. Di affrancare il canone enfiteutico gravante sul terreno distinto al catasto come segue:

Foglio 5 partt nr : **496 ,497** (su cui insiste un fabbricato non asseverato dall'Ente) **,498** (su cui insiste un fabbricato non asseverato dall'Ente), **499, 500, 502, 508, 520, 521, 522, 619, 754, 755, 756, 757, 758** nel seguente modo:

Canoni Totali € 45,13 X 20 annualità = € 902,60 Capitale di affrancazione;

Canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse pari ad € 225,65;

Le spese fisse di segreteria ammontano ad € 150,00;

3. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.

4. L'importo relativo all'affrancazione di € 902,60 sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Francesco Donati**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott. Luigi Artebani**