



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	11	DATA	30/06/2015
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<b>Affrancazione canone enfiteutico sig. Allegrucci Franca e Giancarlo.</b>
----------	---

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di giugno alle ore 18.00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n. 267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
<b>DONATI FRANCESCO</b>	PRESIDENTE	SI	
<b>RADINI ATTILIO</b>	VICE PRESIDENTE	SI	
<b>CASTORI FLAVIA</b>	CONSIGLIERE	SI	
<b>FRANCHETTI SERAFINO</b>	CONSIGLIERE	SI	
<b>STERPA EMILIO</b>	CONSIGLIERE	SI	
<b>CASTORI CLAUDIO</b>	CONSIGLIERE	SI	
<b>NOBILI GINO</b>	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	07	In carica N.	07	Presenti N.	07	Assenti N.	0	Dimissionari N.	0
--------------	----	--------------	----	-------------	----	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Donati Francesco, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Regolamento Universitario, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario dott. Artebani Luigi.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 01/07/2015 nr prot 57

Vejano li 01/07/2015

IL SEGRETARIO  
F.to Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 30/06/2015

IL SEGRETARIO  
Fto Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 30/06/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 30/06/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

*Vengono nominati scrutatori di seduta: Castori Flavia, Castori Claudio, Sterpa Emilio*

## IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con prot. n 281 del 19/06/2015 presentata dalla Sig.ra:

- **Allegrucci Franca** nata a Roma il 28/09/1938 residente a Vejano (VT) in via della Croce snc CF LLGFNC38P68H501Q, anche in nome e per conto del sig.:
- **Allegrucci Giancarlo** nato a Roma il 25/02/1945 ivi residente in viale Tito Labieno 16 CF LLGGCR45B25H501D;

relativa al terreno distinto al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 5 partt nr : 9 e 33 della superficie di mq 1.425;

Il terreno perveniva ai facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo al Nr 15 Vol 1345;

Visti:

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

## **Considerato che:**

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative da un canone totale di € 23,18 e quindi un capitale di affrancazione pari ad €  $18,16 \times 20 = € 363,20$ ;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

## **IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 7, votanti n 7, favorevoli n 7

## **UNANIME DELIBERA**

1. Di affrancare il canone enfiteutico gravante sul terreno distinto al catasto come segue:

Foglio 5 partt nr : 9 e 33 della superficie di mq 1.425;

Canoni Totali €  $18,16 \times 20 = € 363,20$  Capitale di affrancazione;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. L'importo relativo all'affrancazione di € 363,20 sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Francesco Donati**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott. Luigi Artebani**