



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	23	DATA	16/11/2015
-----	----	------	------------

OGGETTO:	Affrancazione canone enfiteutico Sigg Bitti Marcella e Giuseppina e Troiano Francesco;
----------	---

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di novembre alle ore 18.00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n. 267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE	SI	
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE		SI
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	07	In carica N.	07	Presenti N.	06	Assenti N.	01	Dimissionari N.	0
--------------	----	--------------	----	-------------	----	------------	----	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Donati Francesco**, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Regolamento Universitario, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 01/12/2015 nr prot 93

Vejano li 01/12/2015

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 16/11/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 16/11/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta: Franchetti Serafino, Nobili Gino, Castori Flavia

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con prot. n 398 del 09/11/2015 presentata dai Sigg.:

- **Bitti Giuseppina** nata a Roma il 03/01/1955 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTGPP55A43H501D;
- **Bitti Marcella** nata a Roma il 27/04/1952 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTMCL52D67H501W;
- **Troiano Francesco** nato a Mola di Bari (BA) il 23/08/1952 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF TRNFCN52M23F280J;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 4 particelle nr 95/100/248/227 sup complessiva mq 4.900

Il terreno perveniva ai facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Vendita rep nr 47532 racc nr 21452 del 28/01/1991 a rogito del notaio dott. Giuseppe Togandi;

e dalle Sigg:

- **Bitti Giuseppina** nata a Roma il 03/01/1955 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTGPP55A43H501D;
- **Bitti Marcella** nata a Roma il 27/04/1952 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTMCL52D67H501W;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

foglio 4 particella 137 sup complessiva mq 660

foglio 12 particelle 2/8/12 sup complessiva mq 1.810

Il terreno perveniva alle facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Donazione rep nr 352 racc nr 152 del 27/12/1990 a rogito del notaio dott. Antonino Privitera ;

Visti:

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipotecche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

Considerato che:

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative sono i seguenti:

Foglio 4 particelle nr 95/100/248/227:

Canone annuo complessivo € 60,66

Capitale di affrancazione € 60,66 x 20 = € 1.213,20

I canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse sono pari ad € 303,30;

Foglio 4 particella 137 e Foglio 12 particelle 2/8/12:

Canone annuo complessivo € 23,51

Capitale di affrancazione € 23,51 x 20 = € 470,20

I canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse sono pari ad € 117,55;

Le spese di fisse di segreteria per la pratica ammontano ad € 150,00;

Tutte le cifre sopra indicate sono state regolarmente pagate all'Ente;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

Mediante votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 06, votanti n 06, favorevoli n 06

UNANIME DELIBERA

1. Di affrancare come descritto in narrativa il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto come segue:

Foglio 4 particelle nr 95/100/248/227:

Canone annuo complessivo € 60,66

Capitale di affrancazione € 60,66 x 20 = € 1.213,20

Canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse pari ad € 303,30;

Foglio 4 particella 137 e Foglio 12 particelle 2/8/12 :

Canone annuo complessivo € 23,51

Capitale di affrancazione € 23,51 x 20 = € 470,20

Canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse pari ad € 117,55;

Le spese di fisse di segreteria per la pratica ammontano ad € 150,00;

Tutte le cifre sopra indicate sono state regolarmente pagate all'Ente;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. Gli importi relativi alle affrancazione di € 1.213,20 ed € 470,20 saranno investiti secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Donati

IL SEGRETARIO
F.to dott. Luigi Artebani