



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

|     |    |      |            |
|-----|----|------|------------|
| NR. | 23 | DATA | 16/11/2015 |
|-----|----|------|------------|

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | <b>Affrancazione canone enfiteutico Sigg Bitti Marcella e Giuseppina e Troiano Francesco;</b> |
|----------|---|

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di novembre alle ore 18.00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n. 267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

| CONSIGLIERI         |                 | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------|-----------------|----------|---------|
| DONATI FRANCESCO    | PRESIDENTE      | SI       |         |
| RADINI ATTILIO      | VICE PRESIDENTE | SI       |         |
| CASTORI FLAVIA      | CONSIGLIERE     | SI       |         |
| FRANCHETTI SERAFINO | CONSIGLIERE     | SI       |         |
| STERPA EMILIO       | CONSIGLIERE     |          | SI      |
| CASTORI CLAUDIO     | CONSIGLIERE     | SI       |         |
| NOBILI GINO         | CONSIGLIERE     | SI       |         |

|              |    |              |    |             |    |            |    |                 |   |
|--------------|----|--------------|----|-------------|----|------------|----|-----------------|---|
| Assegnati N. | 07 | In carica N. | 07 | Presenti N. | 06 | Assenti N. | 01 | Dimissionari N. | 0 |
|--------------|----|--------------|----|-------------|----|------------|----|-----------------|---|

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Donati Francesco**, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Regolamento Universitario, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 01/12/2015 nr prot 93

Vejano li 01/12/2015

IL SEGRETARIO  
F.to Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO  
F.to Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 16/11/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 16/11/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

*Vengono nominati scrutatori di seduta: Franchetti Serafino, Nobili Gino, Castori Flavia*

## IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con prot. n 398 del 09/11/2015 presentata dai Sigg.:

- **Bitti Giuseppina** nata a Roma il 03/01/1955 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTGPP55A43H501D;
- **Bitti Marcella** nata a Roma il 27/04/1952 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTMCL52D67H501W;
- **Troiano Francesco** nato a Mola di Bari (BA) il 23/08/1952 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF TRNFCN52M23F280J;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 4 particelle nr 95/100/248/227 sup complessiva mq 4.900

Il terreno perveniva ai facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Vendita rep nr 47532 racc nr 21452 del 28/01/1991 a rogito del notaio dott. Giuseppe Togandi;

e dalle Sigg:

- **Bitti Giuseppina** nata a Roma il 03/01/1955 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTGPP55A43H501D;
- **Bitti Marcella** nata a Roma il 27/04/1952 residente a Roma in Via Sebastiano Ziani nr 3 CF BTTMCL52D67H501W;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

foglio 4 particella 137 sup complessiva mq 660

foglio 12 particelle 2/8/12 sup complessiva mq 1.810

Il terreno perveniva alle facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Donazione rep nr 352 racc nr 152 del 27/12/1990 a rogito del notaio dott. Antonino Privitera ;

**Visti:**

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

**Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipotecche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

**Considerato che:**

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative sono i seguenti:

**Foglio 4 particelle nr 95/100/248/227:**

Canone annuo complessivo € 60,66

Capitale di affrancazione € 60,66 x 20 = € 1.213,20

I canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse sono pari ad € 303,30;

**Foglio 4 particella 137 e Foglio 12 particelle 2/8/12:**

Canone annuo complessivo € 23,51

Capitale di affrancazione € 23,51 x 20 = € 470,20

I canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse sono pari ad € 117,55;

Le spese di fisse di segreteria per la pratica ammontano ad € 150,00;

Tutte le cifre sopra indicate sono state regolarmente pagate all'Ente;

**IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 06, votanti n 06, favorevoli n 06

UNANIME DELIBERA

1. Di affrancare come descritto in narrativa il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto come segue:

**Foglio 4 particelle nr 95/100/248/227:**

Canone annuo complessivo € 60,66

Capitale di affrancazione € 60,66 x 20 = € 1.213,20

Canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse pari ad € 303,30;

**Foglio 4 particella 137 e Foglio 12 particelle 2/8/12 :**

Canone annuo complessivo € 23,51

Capitale di affrancazione € 23,51 x 20 = € 470,20

Canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse pari ad € 117,55;

Le spese di fisse di segreteria per la pratica ammontano ad € 150,00;

Tutte le cifre sopra indicate sono state regolarmente pagate all'Ente;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. Gli importi relativi alle affrancazione di € 1.213,20 ed € 470,20 saranno investiti secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Francesco Donati**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott. Luigi Artebani**