



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	27	DATA	22/12/2015
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Affrancazione canone enfiteutico Trancalini Orsio ed altri;</i>
----------	--

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE		SI
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	6	Assenti N.	1	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/02/2016 nr prot 14

Vejano li 29/02/2016

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

[] IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
[] DIVENUTA ESECUTIVA il
Vejano li

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 22/12/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 22/12/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Castori C., Sterpa E., Franchetti S.;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO:

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente presentata dal Sig.:

- **Trancalini Orsio** nato a Vejano (VT) il 13/10/1940 ivi residente in Via degli Oleandri 11 CF TRNRSO40R13L713Z anche in nome e per conto dei sigg.

- **Bitti Laura** nata a Vejano (VT) il 01/03/1959 residente a Viterbo in Strada Ponte Sodo, 12 CF BTTLRA59C41L713P;

- **Giganti Luciano** nato a Blera (VT) il 23/09/1950 residente a Vejano (VT) in Via dei Tulipani CF GGNLCN50P23A857G;

- **Sterpa Francesca** nata a Vejano (VT) il 28/11/1954 ivi residente in Via dei Tulipani CF STRFNC54S68L713A;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 7 part nr 514

Il terreno perveniva ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Compravendita Rep 1850 del 13/03/1983 a rogito del notaio dott Cavicchioni Carlo;
- Compravendita Rep 7662 Racc 2413 del 23/12/1986 a rogito dello studio notarile associato dott.ri Giuseppe Dominici e Tertulliano Magnanini ;
- Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo al nr 29 Vol 1278;
- Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo al nr 20 Vol 1370;

Visti:

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

Considerato che:

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative da un canone totale di € 7,69 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € $7,69 \times 20 = € 153,80$;

I canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse sono pari ad € 38,45;

Le spese di fisse di segreteria ammontano ad € 150,00;

Tutte le cifre sopra indicate sono state regolarmente pagate all'Ente;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

Mediante votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 06, votanti n 06, favorevoli n 06

UNANIME DELIBERA

1. Di affrancare come descritto in narrativa il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto come segue:

Foglio 7 part nr 514

Canoni Totali € $7,69 \times 20 = € 153,80$;

Canoni annui non riscossi fino al limite prescrivibile di 5 annualità pregresse pari ad € 38,45;

Le spese fisse di segreteria ammontano ad € 150,00;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. L'importo relativo all'affrancazione di € 153,80 sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Donati

IL SEGRETARIO
F.to dott. Luigi Artebani