



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	07	DATA	04/03/2016
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Affrancazione canone enfiteutico sig.a Simonetti Rosella e altri.</i>
----------	--

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18,30, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE		SI
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE		SI
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	5	Assenti N.	2	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 21/03/2016 nr prot 26

Vejano li 21/03/2016

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 04/03/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 04/03/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Castori C., Sterpa E., Franchetti S.;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO:

VISTA la domanda presentata in data 25/02/2016 prot. nr 68, con la quale la signora

- **Simonetti Rosella** nata a Vejano (VT) il 16/06/1961 ivi residente in Via delle Rose 1, CF SMNRL61H56L713J anche in nome e per conto dei sigg;
- **Urbani Elia** nata a Vejano (VT) il 23/09/1939 ivi residente in Via delle Rose 1, CF RBNLEI39P63L713V;
- **Polidori Bernardino** nato a Blera (VT) il 23/03/1959 residente in Vejano (VT) in Via delle Rose 1, CF PLDBNR59C20A857A;
- **Polidori Mirella** nata a Roma il 22/06/1986 residente in Vejano (VT) in Via delle Rose 1, CF PLDMLL86H62H501R;
- **Travaglini Giuseppe** nato a Vejano (VT) il 09/09/1950 ivi residente in Via delle Rose 1, CF TRVGPP50P04L713W;
- **Travaglini Rosa Anna** nata a Vejano (VT) il 14/06/1954 ivi residente in Via IV Novembre CF TRVRNN54H54L713T;
- **Liberati Ernesto** nato a Bracciano (RM) il 22/07/1978 residente in Canino (VT) in Via Tuscania nr 6/8 CF LBRRST78L22B114E;

nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone per la particella di terreno sita in Comune di Vejano come di seguito distinta:

Catasto del Comune di Vejano:

Foglio 3 Partt.: 212 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;

Il terreno come sopra specificato è gravato da canone di natura enfiteutica ed è parte di un terreno di maggiore consistenza così come iscritto al numero di quota 2 nel Decreto di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 15 febbraio 1966 registrato in Roma il 20 marzo 1967 al n. 2193 vol. 74 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1968 che era intestato originariamente a Donati Annarosa.

Il terreno di cui sopra perveniva ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Dichiarazione di Successione presentata all'ufficio del registro di Viterbo al nr 54 Vol 971;
- Dichiarazione di Successione presentata all'ufficio del registro di Viterbo al nr 99 Vol 1080;
- Dichiarazione di Successione presentata all'ufficio del registro di Viterbo al nr 91 Vol 817;
- Atto di Compravendita Rep 27678 Racc 11599 del 10/10/2001 a rogito del notaio dott. Giorgio Imparato;
- Atto di Compravendita Rep 1856 Racc 1485 dell'08/11/2012 a rogito del notaio dott Massimiliano Pensato;
- Atto di Donazione Rep 2152 Racc 1717 dell'11/03/2013 a rogito del notaio dott Massimiliano Pensato;

Considerato che il canone non deriva da concessione a miglioria effettuata prima della pubblicazione del D.L. 22/5/1924, n. 751;

RITENUTO procedere all'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti della sig.a Simonetti Rosella e altri;

canone € 5,74 per 20 annualità = capitale di affrancazione di € 114,80;

Considerato che i canoni gravanti sul terreno sono stati regolarmente pagati e che l'istante ha provveduto prima d'ora a versare il capitale di affrancazione presso la Tesoreria Universitaria (ricevuta n. 40 del 25/02/2016) nonché i diritti di segreteria inerenti;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 posti in calce al dispositivo;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 5, votanti n 5, favorevoli n 5;

DELIBERA

Di dare atto che la narrativa si intende integralmente riportata nel dispositivo;

Di affrancare il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sul terreno della sig.a Simonetti Rosella e altri contraddistinto al catasto terreni del Comune di Vejano al Foglio 3 Part.: 212 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;

Di prendere atto che il capitale di affrancazione – regolarmente versato – pari ad € 114,80 sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

Di incaricare il Presidente per la stipula del relativo contratto in nome e per conto dell'Università Agraria di Vejano;

Di precisare altresì che le spese relative e conseguenti all'atto, nessuna esclusa, saranno a carico del richiedente.



IL PRESIDENTE
F.to Donati Francesco

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani