



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	12	DATA	28/06/2016
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Affrancazione canone enfiteutico sig.a Graziani Francesca e altri.</i>
----------	---

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18.00, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica ordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE		SI
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	06	Assenti N.	01	Dimissionari N.	-
--------------	---	--------------	---	-------------	----	------------	----	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
*Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 13/07/2016 nr prot 55

Vejano li 13/07/2016

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 28/06/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
fto Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Franchetti Serafino, Sterpa Emilio, Nobili Gino

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO:

VISTA la domanda presentata in data 09/06/2016 prot. nr 185, con la quale i signori:

- **Graziani Francesca** nata a Vejano (VT) il 23/05/1940 ivi residente in Via M.Romiti 14 , CF GRZFNC40E63L713T;
- **Conti Romolo** nato a Vejano (VT) il 12/05/1937 CF CNTRML37E12L713N e **Quaglia Fiorella** nata a Vejano (VT) il 24/12/1944 CF QGLFLL44T64L713K ivi residenti in loc. impresa snc;
- **Crociani Roberto** nato a Vejano (VT) il 26/09/1964 CF CRCRRT64P26L713Q ivi residente in Via del Fontanone snc;
- **Venanzi Antonio** nato a Vejano (VT) il 18/03/1926 CF VNNNTN26C18L713Z e **Sciarra Elena** nata a Vejano (VT) il 28/06/1932 CF SCRLNE32H68L713O ivi residenti in Via IV Novembre 28;
- **Papacchioli Silvano** nato a Vejano (VT) il 03/01/1938 CF PPCSVN38A03L713T e **Sterpa Maria** nata a Vejano (VT) il 15/09/1940 CF CVCMRA40P55L713N ivi residente in Via IV Novembre;
- **Calpicchi Giacoma** nata a Vejano (VT) il 02/09/1951 CF CLPGCM51P44L713E e **Ragnoni Cristofaro** nato a Vejano (VT) il 03/08/1946 CF RGNCST46M03L713N ivi residenti in Via dei Glicini 3;
- **Orsini Maria Antonia** nata a Vejano (VT) il 04/01/1950 CF RSNMNT50A44L713E ivi residente in via IV Novembre 24;
- **Orsini Pierina** nata a Vejano (VT) il 14/06/1956 CF RSNPRN56H54L713M ivi residente in via Umberto I 43;
- **Zanza Carmela** nata a Vejano (VT) il 03/06/1931 CF ZNZCML31H43L713G residente in Roma via Alessandro Avoli 12;
- **Zanza Silvia** nata a Vejano (VT) il 18/02/1934 CF ZNZSLV34B58L713R ivi residente in via Nuova 6;
- **Zanza Italia** nata a Vejano (VT) il 28/10/1938 CF ZNZTLI38R68L713S ivi residente in via della Croce snc;
- **Zanza Vittorio** nato a Vejano (VT) il 28/04/1942 CF ZNZVTR42D28L713E ivi residente in via dei Tulipani 8;

nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone per la particella di terreno sita in Comune di Vejano come di seguito distinta:

Catasto del Comune di Vejano:

Foglio 3 Part.: 267 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;

Il terreno come sopra specificato è gravato da canone di natura enfiteutica ed è parte di un terreno di maggiore consistenza così come iscritto al numero di quota 1 nel Decreto di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 15 febbraio 1966 registrato in Roma il 20 marzo 1967 al n. 2193 vol. 74 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1968 che era intestato originariamente a Pietrini Domenico.

Il terreno di cui sopra perveniva ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Atto di Compravendita rep 3724 racc 1582 del 20/11/1982 a rogito del notaio dott. Fasani Luigi;
- Atto di Compravendita rep 3725 racc 1583 del 20/11/1982 a rogito del notaio dott. Fasani Luigi; Atto di Compravendita rep 3726 racc 1584 del 20/11/1982 a rogito del notaio dott. Fasani Luigi;
- Atto di Compravendita rep 3726 racc 1584 del 20/11/1982 a rogito del notaio dott. Fasani Luigi;
- Atto di Compravendita rep 3727 racc 1585 del 20/11/1982 a rogito del notaio dott. Fasani Luigi;
- Atto di Compravendita rep 22611 racc 9782 del 28/11/1990 a rogito del notaio dott. Cavicchioni Carlo;
- Richiesta di pubblicazione di Testamento Olagrafo rep 53461 racc 22715 del 20/02/1992 a rogito del notaio dott. Giuseppe Togandi;
- Atto di Compravendita rep 41911 racc 24672 29/05/2009 a rogito del notaio dott. Fabrizio Fortini;
- Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Territoriale di Viterbo Registrata al nr 429 volume 9990 in data 12/02/2016;

Considerato che il canone non deriva da concessione a migliorìa effettuata prima della pubblicazione del D.L. 22/5/1924, n. 751;

RITENUTO procedere all'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dei signori sopraindicati;

canone € 5,82 per 20 annualità = capitale di affrancazione di € 116,40;

Considerato che i canoni gravanti sul terreno sono stati regolarmente pagati e che l'istante ha provveduto prima d'ora a versare il capitale di affrancazione presso la Tesoreria Universitaria (ricevuta n. 162 del 30/04/2015) nonché i diritti di segreteria inerenti;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 posti in calce al dispositivo;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 06, votanti n 06, favorevoli n 06;

DELIBERA

Di dare atto che la narrativa si intende integralmente riportata nel dispositivo;

Di affrancare il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sul terreno dei sigg. sopra indicati contraddistinto al catasto terreni del Comune di Vejano al Foglio 3 Part.: 267 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;

Di prendere atto che il capitale di affrancazione – regolarmente versato – pari ad € 116,40 sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

Di incaricare il Presidente per la stipula del relativo contratto in nome e per conto dell'Università Agraria di Vejano;

Di precisare altresì che le spese relative e conseguenti all'atto, nessuna esclusa, saranno a carico del richiedente.



IL PRESIDENTE
F.to Donati Francesco

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani