



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	16	DATA	28/07/2016
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Procedimento amministrativo inerente la richiesta di mutamento di destinazione di un'area di demanio civico da adibire a costituenda azienda agricola avicola – Prescrizioni della Regione Lazio e relativa nuova perizia demaniale – approvazione – Invio atti alla Regione Lazio.</i>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 18,30, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	7	Assenti N.	0	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/07/2016 nr prot 61

Vejano li 28/06/2016

IL SEGRETARIO
f.to dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 28/06/2016

IL SEGRETARIO
f.to dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 28/06/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
f.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Castori C., Sterpa E., Franchetti S.;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO:

- Visti i pareri richiesti in calce al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- L.R. 27 gennaio 2005, n. 6;

Richiamate:

Le deliberazioni del C.U. n. 24 del 22/12/2015 e n. 1 del 04/03/2016 divenute esecutive a termini di legge che qui si intendono riportate e facenti parte integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegate;

Premesso che:

L'Università Agraria di Vejano avviava un procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un terreno in località Pantane per un uso esclusivo agricolo nel rispetto del PRG vigente;

Assolte le operazioni preliminari di rito previste dalla *qualitas soli* dell'area *de quo* in ossequio alle deliberazioni del Consiglio Universitario sopra citate, si inoltrava la pratica ai competenti uffici regionali per l'ottenimento del mutamento di destinazione necessario alla realizzazione di un progetto inerente un'attività avicola;

La Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e pesca Area "Usi civici", Credito e Calamità Naturali" a seguito dei colloqui intercorsi e di una corrispondenza relativa ad una prima fase istruttoria, disponeva un supplemento istruttorio con la richiesta di documentazione e prescrizioni;

La richiesta veniva formalizzata con nota dei citati uffici regionali n. 311487 GR/04/25 del 13/06/2016 assunta al protocollo informatico dell'Ente al n. 202/2016 del 14/06/2016;

Preso atto che:

L'Ente si attivava e promuoveva una riunione presso l'aula consiliare del Comune di Vejano alla presenza degli organi istituzionali sia comunali che agrari nonché di tutti i tecnici impegnati nel procedimento per dare corso a quanto richiesto dalla Regione Lazio;

Ritenuto:

Che l'Ente alla data di adozione del presente atto dispone:

1. Copia delle N.T.A. allegate al PRG vigente di Vejano riguardanti le zone agricole;
2. Dichiarazione rilasciata dal Comune circa la "fattibilità" dell'intervento, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 57 della L.R. , n. 38/1999;
3. Perizia tecnico estimativa in ordine al valore del diritto di superficie redatta dal Dott. Francesco Violani;
4. Previsioni di cui al presente atto deliberativo in ordine all'approvazione della perizia di cui al precedente punto 3), alla durata temporanea del diritto di superficie con estinzione al termine della concessione e sull'acquisizione al patrimonio dell'Ente della struttura al termine della concessione;

5. Copia della richiesta del parere paesaggistico inoltrato alla Regione di cui al D. Lgs 42/2004;

Posto:

che la documentazione sopra elencata, corredata dal presente atto, sarà inoltrata alla Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e pesca Area "Usi civici", Credito e Calamità Naturali" nei termini fissati dalla nota regionali n. 311487 GR/04/25 del 13/06/2016;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7 favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse nelle premesse che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Di approvare la perizia demaniale del Dott. Francesco Violani regolarmente iscritto all'albo di cui alla L.R. n. 8/1986 e assegnato dalla Regione Lazio per le operazioni demaniali dell'Ente, inerente la concessione temporanea del diritto di superficie;

Di approvare la durata del diritto di superficie per un periodo medio lungo di anni 45 (quarantacinque) in considerazione dell'investimento iniziale;

Di disporre che allo scadere del termine della concessione del diritto di superficie la stessa si estingue e la costruzione sarà acquisita al patrimonio dell'Ente;

Di approvare il canone rilevato dal perito demaniale nelle seguenti risultanze:

- € 300,00 ad ettaro per l'uso della superficie, richiamando quanto disposto con la delibera del C.U. n. 1 del 4/3/2016;
- € 23.992,25 per il diritto di superficie per anni 45, da ripartire in quote annuali pari ad euro 533,16, da liquidarsi con le stesse modalità del canone per l'uso della superficie;
- L'importo complessivo di euro 3.533,16, calcolati su 10 ettari di terreno (canone uso della superficie + quota annua del diritto di superficie), dovrà essere versato all'Ente in unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni annualità. Per il primo anno sarà versato il rateo di detto importo, calcolato dalla data di rogito dell'atto notarile alla fine dell'anno solare.
- L'importo del canone per l'uso della superficie, sarà soggetto a rivalutazione annuale in base all'incremento annuale dei prezzi al consumo rilevato dall'Istat in misura piena.

Di inoltrare alla Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e pesca Area "Usi civici", Credito e Calamità Naturali" la documentazione seguente, corredata dal presente atto, nei termini fissati dalla nota regionale n. 311487 GR/04/25 del 13/06/2016:

1. Copia delle N.T.A. allegata al PRG vigente di Vejano riguardanti le zone agricole;
2. Dichiarazione rilasciata dal Comune circa la "fattibilità" dell'intervento, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 57 della L.R. , n. 38/1999;
3. Perizia tecnico estimativa in ordine al valore del diritto di superficie redatta dal Dott. Francesco Violani;
4. Previsioni di cui al presente atto deliberativo in ordine all'approvazione della perizia di cui al precedente punto 3), alla durata temporanea del diritto di superficie con estinzione al termine della concessione e sull'acquisizione al patrimonio dell'Ente della struttura al termine della concessione;

5. Copia della richiesta del parere paesaggistico inoltrato alla Regione Lazio di cui al D. Lgs 42/2004;

ed il CONSIGLIO,

seguitando a deliberare vista l'urgenza

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n° 7, votanti n° 7 favorevoli n° 7, contrari nessuno, astenuti nessuno

D E L I B E R A

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.--

□□□□

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

