



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

| | | | |
|-----|----|------|------------|
| NR. | 19 | DATA | 22/12/2016 |
|-----|----|------|------------|

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | Art. 8 L.R. n. 6/2005 – Alienazione di un pertinenza sita in Via M. Romiti – Approvazione perizia estimativa |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18.30, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n. 267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

| CONSIGLIERI | | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| DONATI FRANCESCO | PRESIDENTE | SI | |
| RADINI ATILIO | VICE PRESIDENTE | SI | |
| CASTORI FLAVIA | CONSIGLIERE | | SI |
| FRANCHETTI SERAFINO | CONSIGLIERE | SI | |
| STERPA EMILIO | CONSIGLIERE | SI | |
| CASTORI CLAUDIO | CONSIGLIERE | SI | |
| NOBILI GINO | CONSIGLIERE | SI | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------------|----------|
| Assegnati N. | 07 | In carica N. | 07 | Presenti N. | 06 | Assenti N. | 01 | Dimissionari N. | 0 |
|--------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------------|----------|

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Donati Francesco**, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Regolamento Universitario, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 27/02/2017 nr prot 08

Vejano li 27/02/2017

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO
F.to Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta: Sterpa Emilio, Radini Attilio Nobili Gino

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

IL CONSIGLIO:

Visti i pareri richiesti allegati al presente atto ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la legge regionale 3 gennaio 1986, n° 1;

Vista la legge regionale 13 marzo 1988, n° 68;

Vista la legge regionale 17 dicembre 1996, n° 57;

Vista la legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6, e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che:

I demani civici per loro natura sono inedificabili;

In varie epoche storiche parti di demani sono stati oggetto di costruzioni non assentite direttamente dall'Ente titolare, ovvero, per gli occupatori a qualsiasi titolo di terreni aventi la medesima *qualitas soli* i PRUG e successive varianti hanno inserito detti terreni in aree suscettibili di edificazione;

Avendo rilevanza notevole a livello sociale giacché molti ignari cittadini si sono trovati nella situazione di aver acquistato terreni od immobili risultati poi gravati da uso civico e quindi privi di titolo con il problema di non poter disporre del bene ancorché acquistato con rogito notarile, la Regione Lazio è intervenuta con Legge n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazione dando la possibilità agli interessati di consolidare l'acquisto avvenuto a suo tempo a titolo oneroso;

Il campo di applicazione della norma, di cui all'art. 8 L.R. 6/2005, riguarda terreni demaniali edificati o divenuti edificabili con il seguente distinguo:

- a) Area di sedime e pertinenze di immobili già costruiti con possibilità di acquisto per i titolari delle unità immobiliari purché l'immobile sia stato regolarmente costruito o suscettibile di sanatoria; possibilità di abbattimento del prezzo di acquisto qualora l'immobile sia stato regolarmente acquisito con atto notarile registrato e trascritto in data antecedente alla cognizione del gravame esistente;
- b) Area divenuta edificabile: per l'occupatore a qualsiasi titolo possibilità di diritto di prelazione purché manifesti la volontà di acquisizione dell'area al prezzo di stima, in caso contrario procedimento ad evidenza pubblica per la vendita;

La legge, per i citati casi a) e b), prevede la sub delega da parte del procedimento dalla regione agli enti gestori dei demani civici. Solo nel caso di applicazione di abbattimento del prezzo di stima subentra la necessaria preventiva autorizzazione da parte della Regione Lazio;

Visto l'articolo 1 della L.R. 18 febbraio 2005, n. 11, che modifica il comma 4 l'art. 8 della L.R. della 1/86 come da ultimo modificato dell'art. 8 della L.R. 6/2005 che cita testualmente: "Non possono essere alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela dei parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 700 del 26 settembre 2008, con oggetto: "Rettifica delle delimitazioni delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) Comprensorio Tolfetano

Cerite Manziate, ZPS IT6030005 e Monte Romano ZPS IT6010021, designate ai sensi della Direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici. Modifica deliberazione Giunta regionale n. 651/05”.

Considerato che detta Deliberazione è stata pubblicata sul Supplemento ordinario n. 132 al BURL n. 42 del 14.11.2008;

Vista la Determina n° 59 del 21 gennaio 2009 del Direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio con oggetto: Direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici-presenza d'atto della trasmissione alla Unione Europea della rettifica di delimitazioni e della risoluzione di problematiche tecniche relative a Zone di Protezione Speciale (ZPS) del Lazio, adottate con DGR nn. 696, 697, 698, 699, 700 e 701 del 26 settembre 2008;

Considerato che detta Determina è stata pubblicata sul BURL Parte Prima – Parte Seconda n. 4 del 28 gennaio 2009;

L'area de quo non rientra nel perimetro della ZPS;

Vista la Deliberazione della Giunta Universitaria n. 56 del 22/12/2015 con la quale incaricava il Dott. Agr. Francesco Violani per l'aggiornamento della determinazione del valore dei terreni gravati da uso civico di proprietà della Università Agraria di Vejano;

Vista la domanda di alienazione assunta al protocollo dell'Ente al n. 285 del 03/07/2013 presentata dai Sig.ri **BRINI SILVANA, STERPA ADOLFO, BITTI GIULIANA, ROMANO ANTONIO, AGNELLI ANGELA, ANGELUCCI GIACOMO, ANGELUCCI TOMMASO** in qualità di condomini e titolari delle unità immobiliari facenti parte del condominio della palazzina sita in Vejano in Via C. Cavicchioni, n. 9 volta all'acquisto di un'area modesta prospiciente l'area di sedime dell'immobile e che funge pertinenza della stessa.

Considerato che in data 02/12/2014 la sig.ra Agnelli Angela è deceduta;

Vista la Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo al nr 3123 Vol 9990 in data 30/09/2015 con la quale succedono al de cuius, sig.ra Agnelli Angela, gli eredi sigg. Angelucci Giacomo, Angelucci Claudio e Angelucci Tommaso;

Vista l'integrazione alla domanda di alienazione con la quale gli eredi della sig.ra Agnelli Angela chiedono l'alienazione dell'area;

L'area, preventivamente frazionata secondo le direttive dell'Ente di rilascio della strada antistante, risulta iscritta al NCEU del **Comune di Vejano al foglio 30 part. 721, 722, 723, 724 , 725 di complessivi mq. 266,00.**

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal Dott. Agr. Francesco Violani pervenuta all'Ente in data 12/12/2016 prot. n° 0584;

Visto l'art. 8 comma 6 della L.R. 27/01/2006 n° 6;

L'area de quo ricade in centro urbano in zona B1 “Aree edificate e limitrofe” ed in sottozona B2 di completamento dell'edificio di tipo lineare del PRUG del Comune di Vejano e quindi rientrante nel capo di applicazione della suddetta norma citata;

Ritenuto autorizzare il Presidente a firmare gli atti contrattuali di alienazione;

Con votazione resa per alza di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti e votanti 6 favorevoli 6

UNANIME DELIBERA

Di alienare ai sig.ri **BRINI SILVANA, STERPA ADOLFO, BITTI GIULIANA, ROMANO ANTONIO, ANGELUCCI GIACOMO, ANGELUCCI TOMMASO, ANGELUCCI CLAUDIO** in qualità di condomini e titolari delle unità immobiliari facenti parte del condominio della palazzina sita in Vejano in Via C. Cavicchioni, n. 9 un'area modesta prospiciente l'area di sedime dell'immobile e che funge pertinenza della stessa distinta al NCEU del **Comune di Vejano al foglio 30 part. 721, 722, 723, 724 , 725 di complessivi mq. 266,00.**

La vendita viene fatta al prezzo di € **1.197,00 (millecentonovanasette/00)** di cui alla perizia tecnico
estimativa aggiornata e redatta dal Dott. Agr. Francesco Violani che si allega al presente atto sotto
la lettera "A" .

La somma ricavata sarà investita ai sensi del combinato disposto degli art. 24 della Legge n°
1766/1927 e 9 della L.R. n. 6/2005;

Il Presidente è autorizzato alla firma del contratto di alienazione.

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE
f.to Francesco Donati