



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	21	DATA	22/12/2016
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Affrancazione canone enfiteutico sig.a Fabbri Angela.</i>
----------	--

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,30, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	SI	
FRANCHETTI SERAFINO	CONSIGLIERE	SI	
STERPA EMILIO	CONSIGLIERE	SI	
CASTORI FLAVIA	CONSIGLIERE		SI
CASTORI CLAUDIO	CONSIGLIERE	SI	
NOBILI GINO	CONSIGLIERE	SI	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	6	Assenti N.	1	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. *Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 25/01/2017 nr prot 05

Vejano li 25/01/2017

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 22/12/2016

IL SEGRETARIO
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Rag. Marcello Pierlorenzi

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Nobili G., Sterpa E., Radini A.;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con protocollo nr 604 del 15/12/2016 presentata dalla Sig.ra:

- **FABBRI ANGELA** nata a Vejano (VT) il 16/12/1952 residente in Tarquinia (VT) in Via dei Veienti 111/E CF FBBNGL52T56L713I;

relativa al terreno distinto al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 4 partt nr : 90, 91, 92, 93, 94, 101, 127, 128, 131, 135, 136, 282, 283, 284, 329, 330;

Foglio 5 part nr 425;

I terreni pervenivano al facente istanza per effetto dei seguenti atti:

- Compravendita rep 62812 racc 28684 stipulata in data 25/03/2016 dal notaio dott. Giorgio Imparato;
- Compravendita rep 63246 racc 29078 stipulata in data 27/07/2016 dal notaio dott. Giorgio Imparato;
- Compravendita rep 63591 racc 29392 stipulata in data 16/12/2016 dal notaio dott. Giorgio Imparato;

Visti:

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e

semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

Considerato che:

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative da un canone totale di € 199,69 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 199,69 X 20 = € 3.993,80;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

Mediante votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente:**

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 6 votanti n 6, favorevoli n 6

UNANIME DELIBERA

1. Di affrancare il canone enfiteutico gravante sul terreno distinto al catasto come segue:

Foglio 4 partt nr : 90, 91, 92, 93, 94, 101, 127, 128, 131, 135, 136, 282, 283, 284, 329, 330;

Foglio 5 part nr 425;

Canoni Totali € 199,69 X 20 = € **3.993,80 Capitale di affrancazione;**

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.

3. L'importo relativo all'affrancazione di € 3.993,80 sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Donati

IL SEGRETARIO
F.to dott. Luigi Ardebani