



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	22	DATA	22/12/2016
-----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Affrancazione canone enfiteutico sigg. Fabbri Angela e Giovanna, Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela, D'Ubaldo Gina e Mirella;</i>
----------	---

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,30, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
<b>DONATI FRANCESCO</b>	PRESIDENTE	<b>SI</b>	
<b>RADINI ATTILIO</b>	VICE PRESIDENTE	<b>SI</b>	
<b>FRANCHETTI SERAFINO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	
<b>STERPA EMILIO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	
<b>CASTORI FLAVIA</b>	CONSIGLIERE		<b>SI</b>
<b>CASTORI CLAUDIO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	
<b>NOBILI GINO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	6	Assenti N.	1	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. *Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 25/01/2017 nr prot 06

Vejano li 25/01/2017

IL SEGRETARIO  
fto dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 22/12/2016

IL SEGRETARIO  
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

**Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Nobili G., Sterpa E., Radini A.;**

## **IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista le domande d'affrancazione pervenute all'Ente con protocolli nr 518 del 16/11/2016 ; 605 del 15/12/2016 e 606 del 15/12/2016 presentata dai Sigg.:

- **FABBRI ANGELA** nata a Vejano (VT) il 16/12/1952 residente in Tarquinia (VT) in Via dei Veienti 111/E CF FBBNGL52T56L713I;
- **FABBRI GIOVANNA** nata a Vejano (VT) il 15/03/1959 ivi residente in Via Umberto 53/c CF FBBGNN59C55L713E;
- **ALLEGRUCCI FRANCESCO** nato a Vejano (VT) l'01/11/1936 ivi residente in Via della Croce 2/b CF LLGFNC36S01L713O;
- **CATERINI MIRANGELA** nata a Vejano (VT) il 14/02/1945 ivi residente in Via della Croce 2/b CF CTRMNG45B54L713E;
- **D'UBALDO MIRELLA** nata a Vejano (VT) il 18/06/1949 ivi residente in Via della Croce 2/a CF DBLMLL49H58L713E;
- **D'UBALDO GINA** nata a Vejano (VT) il 12/02/1948 ivi residente in Via della Croce 2 CF DBLGNI48B52L713F;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

### **Fabbri Angela e Giovanna:**

Foglio 3 partt nr : **311** (con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente) e **316**;

I terreni pervenivano alle facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Atto di Donazione rep 2070 del 19/06/1983 a rogito del Notaio dott. Cavicchioni Carlo;

### **Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela:**

Foglio 3 partt nr: **312** (con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente) e **317**;

I terreni pervenivano ai facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Atto di Divisione rep 2069 del 19/06/1983 a rogito del Notaio dott. Cavicchioni Carlo;

**D'Ubaldo Mirella e Gina:**

Foglio 3 partt nr: **313** (con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente) e **119, 187, 318, 706, 707, 708, 709, 710;**

Foglio 5 part nr **404;**

I terreni pervenivano alle facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Atto di Donazione Rep n. 32.941 Racc 17.822 del 05/10/1987 e Atto di Rettifica Rep 6237 Racc 3528 del 15/01/2008 a rogito del Notaio dott. Giuseppe Togandi;
- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo nr 3010 vol 9990 in data 19/11/2015;
- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo nr 3012 vol 9990 in data 19/11/2015;

**Fabbi Angela e Giovanna, Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela, D'Ubaldo Mirella e Gina:**

Foglio 3 partt. nr: **110, 114, 315, 319;**

I terreni pervenivano ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Atto di Compravendita rep 2068 del 19/06/1983 a rogito del Notaio dott. Cavicchioni Carlo;
- Atto di Divisione rep 2069 del 19/06/1983 a rogito del Notaio dott. Cavicchioni Carlo;
- Atto di Donazione rep 2070 del 19/06/1983 a rogito del Notaio dott. Cavicchioni Carlo;
- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo nr 3010 vol 9990 in data 19/11/2015;
- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo nr 3012 vol 9990 in data 19/11/2015;

**Visti:**

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

**Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e

semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

**Considerato che:**

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative da un canone totale di:

**Fabbi Angela e Giovanna:** € 7,60 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 7,60 X 20 = € 152,00;

**Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela:** € 7,60 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 7,60 X 20 = € 152,00;

**D'Ubaldo Gina e Mirella :** € 23,74 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 23,74 X 20 = € 474,80;

**Fabbi Angela e Giovanna, Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela, D'Ubaldo Gina e Mirella:** € 17,44 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 17,44 X 20 = € 348,80;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

**IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente:**

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 6 votanti n 6, favorevoli n 6

**UNANIME DELIBERA**

1. Di affrancare il canone enfiteutico gravante sul terreno distinto al catasto come segue:

- **Fabbi Angela e Giovanna:**

Foglio 3 partt nr : **311** (con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente) e **316;**

Canoni Totali € 7,60 X 20 = **€ 152,00 Capitale di affrancazione;**

- **Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela:**

Foglio 3 partt nr: **312** (con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente) e **317;**

Canoni Totali € 7,60 X 20 = **€ 152,00 Capitale di affrancazione;**

- **D'Ubaldo Mirella e Gina:**

Foglio 3 partt nr: **313** (con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente) e **119, 187, 318, 706, 707, 708, 709, 710;**

Foglio 5 part nr **404;**

Canoni Totali € 23,74 X 20 = **€ 474,80 Capitale di affrancazione;**

- **Fabbri Angela e Giovanna, Allegrucci Francesco e Caterini Mirangela, D'Ubaldo Mirella e Gina;**

Foglio 3 partt. nr: **110, 114, 315, 319;**

Canoni Totali € 17,44 X 20 = **€ 348,80 Capitale di affrancazione;**

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. L'importo relativo ai capitali di affrancazione sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Francesco Donati**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott. Luigi Artebani**