



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

NR.	23	DATA	22/12/2016
-----	----	------	------------

**OGGETTO:** *Affrancazione canone enfiteutico sigg. Pinardi Giovanni, Di Fusco Adelina e altri.*

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18,30, presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.L.vo 18/08/2000 n.267, si e' riunito il Consiglio Universitario in sessione **pubblica straordinaria**, di **prima** convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
<b>DONATI FRANCESCO</b>	PRESIDENTE	<b>SI</b>	
<b>RADINI ATTILIO</b>	VICE PRESIDENTE	<b>SI</b>	
<b>FRANCHETTI SERAFINO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	
<b>STERPA EMILIO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	
<b>CASTORI FLAVIA</b>	CONSIGLIERE		<b>SI</b>
<b>CASTORI CLAUDIO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	
<b>NOBILI GINO</b>	CONSIGLIERE	<b>SI</b>	

Assegnati N.	7	In carica N.	7	Presenti N.	6	Assenti N.	1	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **DONATI FRANCESCO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. *Assiste il Segretario Dott. **Artebani Luigi**.*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n.267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 12/04/2017 nr prot 20

Vejano li 12/04/2017

IL SEGRETARIO  
fto dott Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO  
fto dott Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 22/12/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

**Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Nobili G., Sterpa E., Radini A.;**

## **IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con protocollo nr 607 del 15/12/2016 presentata dalla Sig.ra:

- **DI FUSCO ADELINA** nata a Napoli il 02/12/1953 residente in Vejano (VT) in loc. Rosciano snc CF DFSDLN53T42F839B,

anche in nome e per conto di;

**1. PINARDI GIOVANNI** nato a Vejano il 25/08/1952 ivi residente in loc. Rosciano snc CF PNRGNN52M25L713R;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 7 partt nr : 74, 75, 82, 109, 369, 393, 588, 589, 590** con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;

I terreni pervenivano ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Compravendita rep 66631 racc 22569 stipulata in data 11/12/1999 dal notaio dott. Luigi Orzi;
- Compravendita rep 22.656 racc 14.647 stipulata in data 21/10/2008 dal notaio dott.ssa Paola Lanzillo;
- Compravendita rep 55433 racc 29165 stipulata in data 15/10/2003 dal notaio dott. Luigi Annibaldi;

**2. PINARDI GIOVANNI** nato a Vejano il 25/08/1952 ivi residente in loc. Rosciano snc CF PNRGNN52M25L713R;

**TAMBURI ROSA** nata a Vejano il 17/10/1957 ivi residente in Via Umberto 92/a CF TMBR5057R57L713Z

relativa al terreno distinto al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 7 part. 157**

Il terreno è pervenuto ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Compravendita rep 31363 racc 17676 stipulata in data 20/03/2014 dal notaio dott. Luigi Orzi;

- Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo nr 660 vol 9990 in data 03/01/2016 da parte della sig.ra Tamburi Rosa e delle sorelle Francesca e Giacomina per diritti pro indivisi pari a 12/108;

Considerato che la sig.ra Tamburi Rosa, firmataria della richiesta di affrancazione, interviene con la suddetta istanza anche in nome e per conto degli altri aventi diritto sulla quota relativa al fg 7 p.lla 157;

Che quindi, l'affrancazione viene concessa anche agli altri aventi diritto desunti dal certificato catastale che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

#### **Visti:**

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

#### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

#### **Considerato che:**

Si rende indispensabile aggiornare il canone prima di procedere alla capitalizzazione per determinare l'importo di affrancazione mediante la ricezione del massimo dell'importo del R.D. aggiornato come dal legislatore in materia fiscale;

I R.D. rivalutati dell'80%, come evidenziato dal legislatore per determinare l'imponibile ai fini fiscali e rapportato alla superficie delle particelle relative da un canone totale di € 158,45 e quindi un capitale di affrancazione pari ad € 96,48 X 20 = € 1.929,60;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

### **IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 6 votanti n 6, favorevoli n 6

### **UNANIME DELIBERA**

1. Di affrancare il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 7 partt nr : 74, 75, 82, 109, 369, 393, 588, 589, 590** con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;

**Foglio 7 part. 157**

Canoni Totali € 96,48 X 20 = **€ 1.929,60 Capitale di affrancazione;**

Considerato che la sig.ra Tamburi Rosa, firmataria della richiesta di affrancazione, interviene con la suddetta istanza anche in nome e per conto degli altri aventi diritto sulla quota relativa al fg 7 p.lla 157;

Che quindi, l'affrancazione viene concessa anche agli altri aventi diritto desunti dal certificato catastale che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. L'importo relativo all'affrancazione di **€ 1.929,60** sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Francesco Donati**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott. Luigi Ardebani**