



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

<b>N. 5</b> <b>Data 19/04/2017</b>	<b>AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA</b> <b>DECRETO R.C. N. 802/1938 - SIG. SCIARRA</b> <b>ANGELO E ALTRI</b>
---------------------------------------	--

L'anno **2017**, addì **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	DONATI FRANCESCO	SI	
2	RADINI ATTILIO	SI	
3	CASTORI FLAVIA		SI
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO	SI	
6	CASTORI CLAUDIO	SI	
7	NOBILI GINO	SI	

Presenti: 6    Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Ardebani.

**La seduta è PUBBLICA**

## IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

### **Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con protocollo nr 153 del 04/04/2017 presentata dal Sig.:

- **SCIARRA ANGELO** nato a Vejano il 05/07/1938 residente in Civitavecchia (RM) in Via Leopoli 9, CF SCRNGI38L05L713Z,

anche in nome e per conto di;

1. **SCIARRA ROSA** nata a Vejano (VT) l'08/08/1939 residente in Sesto San Giovanni (MI) via L. Ariosto 215, CF PNRGNN52M25L713R;
2. **BISCONTI MARTA** nata a Abbadia San Salvatore (SI) il 28/07/1951 residente a Roma in Via di Grotta Perfetta 330, CF BSCMRT51L68A006R;
3. **PETROLATI LETIZIA** nata a Tolfa (RM) il 17/12/1954 residente a Civitavecchia in Via C. Fontana 10, CF PTRLTZ54T57L192O;
4. **SCIARRA SANDRO** nato a Civitavecchia (RM) l'11/05/1974 ivi residente in Largo S. Bartolo Nicola , CF SCRSDR74E11C773Y;
5. **SCIARRA BARBARA** nata a Civitavecchia (RM) il 21/04/1993 ivi residente in Via C. Fontana 10, CF SCRBBR93D61C773G;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

### **Foglio 6 part nr : 279;**

I terreni pervenivano ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio Territoriale di Civitavecchia nr 40 vol 320 in data 04/01/1999;
- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio Territoriale di Civitavecchia nr 713 vol 9990 in data 31/07/2014;
- Dichiarazione di Successione Presentata all'Ufficio Territoriale di Roma nr 36 vol 434 in data 31/12/2002;

### **Visti:**

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

**Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

Vista la Perizia per la rilevazione e rideterminazione equa del canone di natura enfiteutica di pascolo semina e legnatico su terreni privati redatta dal perito demaniale dott. Violani Francesco nominato dalla Regione Lazio assunto al protocollo dell'Ente al nr 380 del 27/09/2016;

Preso atto delle rilevazioni superficiali e dei relativi estimi facenti capo al terreno del facente istanza in qualità di attuale avente causa nel decreto nr 802 del 1938;

Il Capitale di affrancazione è stato determinato in € 64,80

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

**IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente:**

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6 votanti n. 6, favorevoli n. 6

**UNANIME DELIBERA**

1. Di affrancare il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 6 part nr 279**

-

**Capitale di affrancazione: € 64,80**

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

2. Di autorizzare il Presidente Universitario alla firma dell'atto di affrancazione dinanzi ad un Ufficiale Rogante indicato dalla ditta affrancata.
3. L'importo relativo all'affrancazione di **€ 64,80** sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
**Fto Francesco Donati**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to dott. Luigi Artebani**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Donati Francesco**

**IL SEGRETARIO**  
**Dott. Luigi Artebani**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 21/04/2017, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ incluso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO DCR 38 - SIG. SCIARRA ANGELO E ALTRI**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 13/04/2017

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO DCR 38 - SIG. SCIARRA ANGELO E ALTRI**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 13/04/2017

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Marcello Pierlorenzi

---