



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

ORIGINALE

N. 15 Data 20/11/2017	COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE
--	-------------------------------------

L'anno **2017**, addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio Universitario risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	CASTORI FLAVIA	SI	
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO	SI	
6	CASTORI CLAUDIO	SI	

Presenti: 6 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artebani.

La seduta è PUBBLICA

Prende la parola il Presidente Donati Francesco

Siamo felici di informare il Consiglio tutto che siamo riusciti a rimuovere l'ostacolo forse più grande che riguardava l'affrancazione dei canoni sui terreni inerenti il gravame sorto con il Decreto del Regio Commissario agli Usi Civici n. 802 del 1938.

L'ente nel mese di luglio ha provveduto, mediante procedura di interpello ex art. 11 L. 212/2000, a presentare apposita istanza alla Direzione Regionale della Agenzia delle Entrate con la quale si intendeva, in breve sintesi, richiedere la possibilità di trascrizione diretta in Conservatoria dei Registri Immobiliari, della affrancazione del canone, avvalendosi della sola Delibera Consigliare o della Determina Dirigenziale senza, quindi, la necessità di ricorrere ad un atto notarile, come fatto fino ad oggi.

A supporto della tesi dell'Ente veniva richiamata la Circolare della Agenzia n. 2/2004 illustrando anche l'iter che l'Ente avrebbe seguito.

La Direzione Regionale della Agenzia delle Entrate con invio pec protocollato al n. 630 del 26/10/2017, ha risposto alla nostra istanza ed ha avvalorato la nostra tesi, riconoscendo corretto l'iter amministrativo da noi proposto rendendo pertanto NON PIU' NECESSARIO L'ATTO NOTARILE DI AFFRANCAZIONE dei canoni. Basterà infatti l'affrancazione autorizzata dall'Ente con Delibera Consigliare o Determina Dirigenziale provvedendo poi alla dovuta trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Ovviamente daremo la massima pubblicità a questo fatto ed infatti in allegato alla presente comunicazione è stato predisposto apposito manifesto che sarà affisso congiuntamente alla pubblicazione anche sull'Albo Pretorio on line e sul sito web dell'Ente www.uniagrariavejano.it

Rimane da studiare come eseguire tecnicamente la trascrizione e l'eventuale possibilità di farsene carico come Ente o se lasciare al singolo utente l'incombenza. Di certo è inutile spiegare l'enorme vantaggio per i proprietari di quei terreni che risultano gravati da questi canoni di natura enfiteutica che potranno sistemare ben più facilmente le proprie cose senza dover accollarsi una spesa notarile che in alcuni casi era addirittura superiore al valore reale del terreno in oggetto.

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Prende atto delle comunicazioni del Presidente come sopra sinteticamente esposte.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 23/11/2017, al num. 78 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).