



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

### ORIGINALE

<b>N. 20</b> <b>Data 20/11/2017</b>	<b>AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DCR</b> <b>802/1938 SIG.RA CARICCHIA ALFONSINA ED ALTRI</b>
--	--

L'anno **2017**, addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio Universitario risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	CASTORI FLAVIA	SI	
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO	SI	
6	CASTORI CLAUDIO	SI	

Presenti: 6    Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artebani.

**La seduta è PUBBLICA**

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

**Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con protocollo nr 470 del 21/08/2017 presentata dalla Sig.a:

- **CARICCHIA ALFONSINA** nata a Roma il 30/03/1952 ivi residente in via Albalonga 7, CF CRCLNS52C70H501U,

anche in nome e per conto di;

1. **CARICCHIA ANNA MARIA** nata a Vejano (VT) il 16/05/1956 residente in Roma Via delle Cave 80, CF CRCNMR56E56L713D;
2. **PIETRINI ROSA** nata a Vejano (VT) il 25/07/1929 ivi residente in Via Umberto I 92/c CF PTRRSO29L65L713Q;

relativa al terreno distinto al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 7 partt nr : 508, 511, 594, 597, 599, 440 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;**

**Foglio 4 partt nr: 141, 195;**

I terreni pervenivano ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Compravendita rep 122342 racc 7921 del 07/08/1989 a rogito del notaio dott. Luciano D'Alessandro;
- Permuta rep 41625 racc 9343 del 27/12/1990 a rogito del notaio dott. Giuseppe Benigni;
- Dichiarazione di Successione nr 1 Vol 1353 presentata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 17/07/2008;

**Visti:**

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

**Premesso che:**

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

Vista la Perizia per la rilevazione e rideterminazione equa del canone di natura enfiteutica di pascolo semina e legnatico su terreni privati redatta dal perito demaniale dott. Violani Francesco nominato dalla Regione Lazio assunto al protocollo dell'Ente al nr 380 del 27/09/2016;

Preso atto delle rilevazioni superficiali e dei relativi estimi facenti capo al terreno del facente istanza in qualità di attuale avente causa nel decreto nr 802 del 1938;

Il Capitale di affrancazione è stato determinato in € 456,60;

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

L'Ente, al fine di agevolare per quanto possibile gli interessati a vedere risolta la loro posizione mediante l'istituto giuridico dell'affrancazione di cui all'art. 33 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, inoltra alla Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Ufficio Consulenza , apposito interpello, secondo quanto previsto dall'art. 11 L.212/2000, per vedersi riconosciuta la possibilità di trascrivere l'avvenuta cassazione del canone di natura enfiteutica presso la Conservatoria competente;

La Direzione Generale del Lazio, con risposta 913/513/2017, riconosceva fondate le questioni esposte dall'Ente e si pronunciava favorevolmente sul procedimento indicato che, in buona sostanza, prevede quale titolo valido per la cassazione del canone la deliberazione del Consiglio o in alternativa una determinazione dirigenziale.

Da ciò ne discerne che viene meno la figura dell'ufficiale rogante e quindi del Notaio con agevolazione economica notevole da parte degli interessati;

Per ciò che concerne l'esenzione prevista in regime di imposte di cui all'art. 2 della L. 692/1981, l'Ente in sede di registrazione farà sua la consolidata giurisprudenza che prevede il campo di applicazione per il caso di specie;

## IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

**Mediante** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6 votanti n. 6, favorevoli n. 6

**UNANIME DELIBERA**

Di affrancare il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 7 partt nr : 508, 511, 594, 597, 599, 440 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente;**

**Foglio 4 partt nr: 141, 195;**

**Capitale di affrancazione: € 456,60**

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

L'importo relativo all'affrancazione di **€ 456,60** sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.

Il presente atto costituirà titolo ed autorizzerà il Conservatore, mallevandolo da qualsiasi responsabilità, alla cassazione de canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sopra citato.

#### **Ed il Consiglio:**

Continuando a deliberare, sentita la proposta del Presidente Universitario;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6, votanti n. 6 , favorevoli n. 6

#### **UNANIME DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Donati Francesco

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 03/01/2018, al num. 1 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).





# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DCR 802/1938  
SIG.RA CARICCHIA ALFONSINA ED ALTRI**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 15/11/2017

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DCR 802/1938  
SIG.RA CARICCHIA ALFONSINA ED ALTRI**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 15/11/2017

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Marcello Pierlorenzi

---