



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

ORIGINALE

N. 21	AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DCR
Data 20/11/2017	802/1938 SIG. CRISTOFARI ANTONIO E ALTRI

L'anno **2017**, addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio Universitario risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	CASTORI FLAVIA	SI	
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO	SI	
6	CASTORI CLAUDIO	SI	

Presenti: 6 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artebani.

La seduta è PUBBLICA

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 posti in calce al dispositivo;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria del 31 dicembre 1938 venivano affrancati terreni, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, dagli usi civici di pascolo e semina;

Con l'atto suddetto venivano iscritte al vecchio catasto le Ditte corrispondenti ai terreni che hanno originato le particelle catastali attuali;

Vista la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con protocollo nr 593 del 09/10/2017 presentata dal Sig.:

- **CRISTOFARI ANTONIO** nato a Ronciglione (VT) il 16/06/1948 residente in Vejano (VT) in Via degli Oleandri 8, CF CRSNTN48H16H534A,

anche in nome e per conto di;

- **SINI ALICE** nata a Bressanone (BZ) il 20/06/1950 residente in Vejano (VT) in Via degli Oleandri 8, CF SNILCA50H60B160B,

relativa al terreno distinto al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 7 part nr : 468 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'ente;

I terreni pervenivano ai facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Compravendita rep 1321 del 28/11/1982 a rogito del notaio dott. Carlo Cavicchioni;

Visti:

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

La Legge n. 1766/27;

Il R.D. 332/1928;

Premesso che:

Con Regio Decreto Commissariale per gli Usi Civici del Lazio, Toscana e Umbria nr 802 del 31/12/1938 Registrato all'Ufficio del Registro di Roma, Atti Giudiziari, il 20/01/1939 Volume 563 numero 4692 e Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939 al Registro Generale d'ordine Vol 439 Nr 1509 e al Registro Particolare Vol 1159 Nr 1182 venivano liquidati gli usi civici gravanti mediante affrancazione dai diritti di pascolo e semina a favore della collettività di Vejano con imposizione di canoni di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, ai sensi dell'art 7 della Legge 16/06/1927, nr 1766;

Vista la Perizia per la rilevazione e rideterminazione equa del canone di natura enfiteutica di pascolo semina e legnatico su terreni privati redatta dal perito demaniale dott. Violani Francesco nominato dalla Regione Lazio assunto al protocollo dell'Ente al nr 380 del 27/09/2016;

Preso atto delle rilevazioni superficiali e dei relativi estimi facenti capo al terreno del facente istanza in qualità di attuale avente causa nel decreto nr 802 del 1938;

Il Capitale di affrancazione è stato determinato in € 109,80

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

L'Ente, al fine di agevolare per quanto possibile gli interessati a vedere risolta la loro posizione mediante l'istituto giuridico dell'affrancazione di cui all'art. 33 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, inoltra alla Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Ufficio Consulenza, appositamente interpellato, secondo quanto previsto dall'art. 11 L.212/2000, per vedersi riconosciuta la possibilità di trascrivere l'avvenuta cassazione del canone di natura enfiteutica presso la Conservatoria competente;

La Direzione Generale del Lazio, con risposta 913/513/2017, riconosceva fondate le questioni esposte dall'Ente e si pronunciava favorevolmente sul procedimento indicato che, in buona sostanza, prevede quale titolo valido per la cassazione del canone la deliberazione del Consiglio o in alternativa una determinazione dirigenziale.

Da ciò ne discerne che viene meno la figura dell'ufficiale rogante e quindi del Notaio con agevolazione economica notevole da parte degli interessati;

Per ciò che concerne l'esenzione prevista in regime di imposte di cui all'art. 2 della L. 692/1981, l'Ente in sede di registrazione farà sua la consolidata giurisprudenza che prevede il campo di applicazione per il caso di specie;

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D.L.vo n. 267/2000;

Mediante votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto il cui esito sotto riportato è stato accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal **Presidente**:

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6 votanti n. 6, favorevoli n. 6

UNANIME DELIBERA

Di affrancare il canone enfiteutico gravante sui terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

Foglio 7 part nr : 468 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'ente;

Capitale di affrancazione: € 109,80

I canoni risultano regolarmente riscossi dall'Ente come pure le spese fisse di segreteria ed il capitale di affrancazione;

L'importo relativo all'affrancazione di **€ 109,80** sarà investito secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6/2005.

Il presente atto costituirà titolo ed autorizzerà il Conservatore, mallevandolo da qualsiasi responsabilità, alla cassazione de canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sopra citato.

Ed il Consiglio:

Continuando a deliberare, sentita la proposta del Presidente Universitario;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6 votanti n. 6 , favorevoli n. 6

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 03/01/2018, al num. 2 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DCR 802/19388
SIG. CRISTOFARI ANTONIO E ALTRI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 15/11/2017

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

**Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DCR 802/19388
SIG. CRISTOFARI ANTONIO E ALTRI**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 15/11/2017

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi
