



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

ORIGINALE

N. 8 Data 18/01/2018	AFFRANCAZIONE DI CANONE DI NATURA ENFITEUTICA SIG.RA D'UBALDO ANTONIA E ALTRI
---------------------------------------	--

L'anno **2018**, addì **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore **21:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio Universitario risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	CASTORI FLAVIA	SI	
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO	SI	
6	CASTORI CLAUDIO	SI	

Presenti: 6 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artebani.

La seduta è PUBBLICA

Vengono nominati scrutatori di seduta i sigg. : Castori Claudio, Castori Flavia, Radini Attilio

IL CONSIGLIO UNIVERSITARIO:

VISTA la domanda presentata in data 12/01/2018 prot. nr 20, con la quale la signora:

- **D'UBALDO ANTONIA** nata a VEJANO (VT) il 17/11/1937 ivi residente in Via dei Tulipani 4, CF DBLNTN37S57L713G anche in nome e per conto di:
- **D'UBALDO FELINDA** nata a VEJANO (VT) il 19/02/1930 ivi residente in Via della Croce 4, CF DBLFND30B59L713F;
- **D'UBALDO MARIA** nata a VEJANO (VT) il 26/01/1932 residente in Cerveteri (RM) in Via Sicilia 10 CF DBLMRA32A66L713V;
- **D'UBALDO GIOVANNA** nata a VEJANO (VT) il 13/04/1942 residente a Roma in Via Alessandro Nelli, 57 CF DBLGNN42D53L713N;
- **D'UBALDO VERA** nata a VEJANO (VT) il 28/05/1946 residente a Trevignano Romano in Via Roma 19 CF DBLVRE46E68L713A;

nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone per la particella di terreno sita in Comune di Vejano come di seguito distinta:

Catasto del Comune di Vejano:

Foglio 2 Part 530 della superficie di mq 19.871;

Il terreno come sopra specificato è gravato da canone di natura enfiteutica così come iscritto al numero di quota 95 nel Decreto di legittimazione del Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 15 febbraio 1966 registrato in Roma il 20 marzo 1967 al n. 2193 vol. 74 trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1968 che era intestato originariamente a D'Ubaldo Adolfo.

Il terreno di cui sopra perveniva ai facenti istanza per effetto del seguente atto:

- Dichiarazione di Successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo al nr 1 Vol 921;

Considerato che il canone non deriva da concessione a miglioria effettuata prima della pubblicazione del D.L. 22/5/1924, n. 751;

L'Ente, al fine di agevolare per quanto possibile gli interessati a vedere risolta la loro posizione mediante l'istituto giuridico dell'affrancazione di cui all'art. 33 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, inoltrava alla Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Ufficio Consulenza, apposito interpello, secondo quanto previsto dall'art. 11 L.212/2000, per vedersi riconosciuta la possibilità di trascrivere l'avvenuta cassazione del canone di natura enfiteutica presso la Conservatoria competente;

La Direzione Generale del Lazio, con risposta 913/513/2017, riconosceva fondate le questioni esposte dall'Ente e si pronunciava favorevolmente sul procedimento indicato che, in buona sostanza, prevede quale titolo valido per la cassazione del canone la deliberazione del Consiglio o in alternativa una determinazione dirigenziale.

Da ciò ne discerne che viene meno la figura dell'ufficiale rogante e quindi del Notaio con agevolazione economica notevole da parte degli interessati;

Per ciò che concerne l'esenzione prevista in regime di imposte di cui all'art. 2 della L. 692/1981, l'Ente in sede di registrazione farà sua la consolidata giurisprudenza che prevede il campo di applicazione per il caso di specie;

RITENUTO procedere all'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dei signori sopraindicati;

canone € 32,74 per 20 annualità = **capitale di affrancazione di € 654,80;**

Considerato che i canoni gravanti sul terreno sono stati regolarmente pagati e che l'istante ha provveduto prima d'ora a versare il capitale di affrancazione presso la Tesoreria Universitaria (ricevuta n. 21 del 16/01/2018) nonché i diritti di segreteria inerenti;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 posti in calce al dispositivo;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n 06, votanti n 06, favorevoli n 06;

DELIBERA

Di dare atto che la narrativa si intende integralmente riportata nel dispositivo;

Di affrancare il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sul terreno delle sig.re D'Ubaldo Antonia, Felinda, Maria Giovanna e Vera contraddistinto al catasto terreni del Comune di Vejano al

Foglio 2 Part. 530 della superficie di mq 19.871;

Di prendere atto che il capitale di affrancazione – regolarmente versato – pari ad **€ 654,80** sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

Il presente atto costituirà titolo ed autorizzerà il Conservatore, mallevandolo da qualsiasi responsabilità, alla cassazione de canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sopra citato.

Ed il Consiglio:

Continuando a deliberare, sentita la proposta del Presidente Universitario;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6, votanti n. 6, favorevoli n. 6

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Di precisare altresì che le spese relative e conseguenti all'atto, nessuna esclusa, saranno a carico del richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 08/02/2018, al num. 16 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Oggetto: AFFRANCAZIONE DI CANONE DI NATURA ENFITEUTICA SIG.RA D'UBALDO ANTONIA E ALTRI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 15/01/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Oggetto: AFFRANCAZIONE DI CANONE DI NATURA ENFITEUTICA SIG.RA D'UBALDO ANTONIA E ALTRI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 15/01/2018

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi
