



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

### ORIGINALE

<b>N. 34</b> <b>Data 15/06/2018</b>	<b>PRG COMUNE DI VEJANO - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DI CUI ALLA LR N 1/1986 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL C.U. N. 1/2017 - APPROVAZIONE</b>
--	---

L'anno **2018**, addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio Universitario risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	CASTORI FLAVIA	SI	
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO		SI
6	CASTORI CLAUDIO	SI	

Presenti: 5    Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artebani.

**La seduta è PUBBLICA**

## **VENGONO NOMINATI SCRUTATORI DI SEDUTA: Franchetti Serafino, Castori Flavia, Castori Claudio**

### **Visti:**

I pareri richiesti in calce al presente atto ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
La legge 1927/1766;  
Il R.D. n. 332/1928;  
Vista la Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii.;  
Vista la deliberazione del C.U. n. 1/2018;  
Vista la nota della R.L. Area Usi civici prot. n. 273736 del 10/05/2018;

### **Premesso che:**

Il Comune di Vejano ha adottato il PRGU ed è in corso di autorizzazione definitiva presso le sedi competenti sovraordinate;  
In detto PRGU il Comune prevedeva una zona da adibire ad uso artigianale ed industriale di circa sette Ha. di proprietà della locale Università Agraria;  
Risulta indispensabile, per dare definizione all'istruttoria nelle varie sedi, dar corso al procedimento amministrativo previsto per l'inserimento delle aree aventi una **qualitas soli** di demanio civico nello strumento urbanistico adottato;

### **Considerato che:**

Il Comune di Vejano, con nota n. 6216 del 14/10/2016 assunta al protocollo dell'Ente al n. 452 del 24/10/2016, inoltra all'Ente proprietario dell'area distinta al catasto al foglio 1 part.404 di ha 7.20.00 circa, formale richiesta di autorizzazione all'inserimento della superficie nel piano urbanistico così come previsto dall'art. 2 e 3 della L.R. n. 1/1986 e s.m.i.

### **Ritenuto che:**

L'Ente prima di esprimersi mediante una manifestazione di volontà formale del Consiglio Universitario, interpellava il perito demaniale dell'Ente Dott. Francesco Violani in ordine ai seguenti quesiti:

1. Se l'area richiesta dal Comune avrebbe costituito motivo di interruzione del demanio;
2. Se la sottrazione di detto demanio avrebbe pregiudicato la fruibilità degli usi civici da parte della collettività di Vejano;

### **Vista:**

L'attestazione rilasciata dal perito in merito al questionario formulato assunta al protocollo dell'Ente al n. 160 del 10/04/2017 che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

### **Considerato che:**

La richiesta era mutuata da un interesse pubblico accertato;

### **Preso atto che:**

La deliberazione di richiesta di inserimento nel P.U.C.G. dell'area demaniale distinta al catasto al foglio 1 part. 404 veniva adottata con atto n. 1/2017 e la stessa veniva inoltrata alla Regione Lazio da parte del Comune di Vejano per i provvedimenti consequenziali di autorizzazione definitiva;

### **Considerato che:**

La Regione Lazio - Area usi civici – in corso di istruttoria, con nota n. 166321 del 23/03/2018, chiedeva un'integrazione degli atti per ciò che concerne altre aree di demanio per le quali necessita di richiedere l'autorizzazione per il mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, oltre a quella di cui al foglio 1 part. 404 già richiesta con deliberazione del C.U. n. 1/2017; in particolare trattasi di quelle aree presenti sulla attestazione comunale che hanno previsione urbanistica a scopo edificatorio e comunque, di seguito si riepiloga la situazione generale e più precisamente:

1. Foglio 1 part. 404 – 370/p (part. 404 già richiesta sdemanializzazione con deliberazione del C.U. n. 1/2017);
2. Foglio 12 part. 512 (già sdemanializzata con determinazione regionale n. C 657 del 31/03/2009 che si allega alla presente)
3. Foglio 3 part. 134, 644, 646;
4. Foglio 6 part. 694, 706.

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n°5, votanti n°5, favorevoli n°5, contrari n° 0 astenuti n° 0;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di integrare l'autorizzazione all'inserimento nel P.U.C.G. adottato dal Comune di Vejano e contestuale richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e relativa sdemanializzazione resa già in parte con atto del C.U. n. 1/2017 per la sola area di cui al foglio 1 part. 404 e complessivamente per le seguenti aree:

1. Foglio 1 part. 404 – 370/p (**part. 404 già richiesta sdemanializzazione con deliberazione del C.U. n. 1/2017**);
2. Foglio 12 part. 512 (**già sdemanializzata con determinazione regionale n. C657 del 31/03/2009 che si allega alla presente**);
2. Foglio 3 part. 134, 644, 646;
4. Foglio 6 part. 694, 706.

Il presente atto sarà inoltrato al Comune di Vejano per il proseguo del procedimento amministrativo nelle sedi previste.

### **Ed il Consiglio:**

Continuando a deliberare, sentita la proposta del Presidente Universitario;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 5, votanti n. 5, favorevoli n. 5

### **UNANIME DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Donati Francesco

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 18/06/2018, al num. 63 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Oggetto: PRG COMUNE DI VEJANO - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART 2 DELLA LR N 6/2005 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL C.U. N. 1/2017 - APPROVAZIONE**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 12/06/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO**

**Oggetto: PRG COMUNE DI VEJANO - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DI CUI ALL'ART 2 DELLA LR N 6/2005 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL C.U. N. 1/2017 - APPROVAZIONE**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 12/06/2018

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Marcello Pierlorenzi

---