



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

NR	12	DATA	27/03/2015
----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Richiesta terreno da parte del Comune di Vejano per un dog garden. Autorizzazione preventiva di massima. Proposta ed invio al Consiglio.</i>
----------	---

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18,00 presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, si e' riunita la Giunta Universitaria nelle persone dei signori:

			ASSENTI
<b>DONATI FRANCESCO</b>	PRESIDENTE	<b>SI</b>	
<b>RADINI ATTILIO</b>	ASSESSORE	<b>SI</b>	
<b>VAGNARELLI DIEGO</b>	ASSESSORE	<b>SI</b>	

Assegnati N.	3	In carica N.	3	Presenti N.	3	Assenti N.	0	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Sig. DONATI FRANCESCO**, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario Dott. Luigi Artebani;*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 27/01/2016 nr prot 09

Vejano li 27/01/2016

IL SEGRETARIO  
fto Dott. Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li

IL SEGRETARIO  
fto Dott. Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
Rag. Marcello Pierlorenzi

La presente deliberazione non è stata inviata al CO.RE.CO

Vejano li

IL SEGRETARIO  
fto Dott. Luigi Artebani

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

### Visti:

- I pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Vista la L. 16 giugno 1927, n. 1766;
- Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332
- Vista la L.R. n. 6/2005

### Premesso che:

1. L'Università Agraria di Vejano, in virtù della legge 4 agosto 1894, n. 397, gestisce il dominio collettivo in Comune di Vejano per effetto della personalità giuridica conferita con la norma citata;
2. Il patrimonio collettivo si estende per una superficie di ha. 700,00 circa dislocato in agro di Vejano e per alcuni relitti residui anche in centro urbano;
3. Il Comune di Vejano, con nota n- 586 del 05/02/2015 assunta al protocollo dell'Ente al n. 102 del 12/02/2015 richiedeva il terreno distinto al catasto del Comune di Vejano al foglio 3 Particella 445 per un a superfice di mq. 2.437
4. La richiesta ha per scopo la realizzazione di un dog garden comunale
5. La *qualitas soli* dell'area richiesta e di demanio civico in gestione e sotto la competenza della locale Università Agraria;
6. Ancorché l'area si trovi in centro urbano, e la previsione urbanistica è di zona a verde, quindi non residenziale a scopo abitativo, artigianale o industriale, prima di qualsiasi utilizzazione diversa dal godimento degli usi civici occorre procedere al mutamento di destinazione ai sensi del combinato disposto degli art.. 12 della L. 1766/1927, art. 39-41 R.D. 332/1928. Art. 10 della L. R. 6/2005;
7. Secondo il pronunciamento giurisprudenziale della Corte di Cassazione, (Sentenza n. 19792 del 28 settembre 2011 – Sezione III Civile) per i terreni demaniali di uso civico è esclusa la *sdemanzializzazione di fatto* come invece può avvenire per i terreni non gravati. Quindi, anche per le aree urbane interessate da vincolo civico, sebbene sia difficile immaginare su questi terreni la fruibilità del diritto collettivo di pascolo, legnatico, o altro, si deve ugualmente, aprioristicamente, procedere al preventivo mutamento di destinazione *ex lege* ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927, n. 1766 in linea generale, e per il fatto di specie, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 6/2005;
8. Non è prevista nessuna deroga al comma precedente se, come nel caso di specie, l'Università Agraria subentra nell'iniziativa congiuntamente al Comune;
9. Le previsioni statutarie universitarie sono rispettate dal momento che l'utenza dell'Ente si ottiene *per incola* e quindi, la stessa coincide perfettamente con la cittadinanza amministrata e gestita dal Comune di Vejano. Pertanto, il Comune stesso, intervenendo a sostegno di un settore per la garanzia del benessere animale di proprietà dei cittadini di Vejano, direttamente e indirettamente supporta anche l'utenza della locale Università Agraria;
10. I benefici sono rivolti a tutti i cittadini visto che non sono previsti criteri selettivi di fruibilità se non quello di possedere un cane;
11. L'uso che si intende farne non pregiudica, in caso di eventuale dismissione del sito, il ripristino dello stato originario dei luoghi come previsto dalla normativa vigente in materia di usi civici;

**Considerato che;**

12. Sulla base dell'univocità d'intenti tra il Comune e l'Università Agraria ed in considerazione del fatto che comunque, anche con la sottrazione dell'area, l'utenza vejanesa non patisce limitazioni alla normale fruizione degli usi consentiti, L'Ente esprime parere favorevole all'iniziativa subentrando congiuntamente al Comune;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nelle premesse che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

di approvare le seguenti clausole proposti vie da presentare al Consiglio Universitario:

- Di autorizzare in via preliminare di massima, il Comune di Vejano ad utilizzare l'area distinta al catasto del Comune di Vejano al foglio 3 Particella 445 per un a superficie di mq. 2.437
- Di richiedere alla Regione Lazio – area usi civici - il mutamento di destinazione ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 6/2005 essendo inequivocabile l'interesse pubblico dell'iniziativa;
- Di partecipare all'iniziativa congiuntamente al Comune di Vejano in una sorta di sinergia istituzionale;
- Ad avvenuta autorizzazione da parte della regione Lazio, il rapporto tra Comune e Università Agraria sarà disciplinato da apposito accordo il cui schema sarà adottato con altro atto deliberativo successivo;
- Di inviare il presente atto, come proposta, al consiglio universitario.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 della legge 18.08.2000, n. 267;

ÐÑÐÑÐÑÐÑ

**IL PRESIDENTE**  
**Donati Francesco**

**IL SEGRETARIO**  
**Dott. Luigi Artebani**