



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

NR 18		DATA	19/05/2015
--------------	--	-------------	------------

OGGETTO:	Particelle forestali n. 20 – 22 – 11 – 12 – pfA – pfB - cessione a trattativa privata alla Ditta 3M Legnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli.
-----------------	--

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 18,00 presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, si e' riunita la Giunta Universitaria nelle persone dei signori:

			ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	SI	
RADINI ATTILIO	ASSESSORE	SI	
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	SI	

Assegnati N.	3	In carica N.	3	Presenti N.	3	Assenti N.	0	Dimissionari N.	0
---------------------	----------	---------------------	----------	--------------------	----------	-------------------	----------	------------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Sig. DONATI FRANCESCO**, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Luigi Artebani;

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/07/2015 nr prot 62

IL SEGRETARIO

Vejano li 29/07/2015

fto Dott. Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 19/05/2015

IL SEGRETARIO

fto Dott. Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 19/05/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

fto Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 19/05/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

fto Rag. Marcello Pierlorenzi

La presente deliberazione non è stata inviata al CO.RE.CO

IL SEGRETARIO

Vejano li 19/05/2015

fto Dott. Luigi Artebani

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che.

- L'Università Agraria di Vejano è proprietaria di varie porzioni boscate inserite nel vigente PGAF e riportate nel nuovo in corso di autorizzazione regionale ed adottato dal Consiglio universitario con atto n. 6 del 27 marzo 2015;
- Le particelle forestali che hanno attinenza col presente atto sono:
 - a. n. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo
 - b. n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo
 - c. n. 11 Loc. Pampenello
 - d. n. 12 Loc. Pampenello est
 - e. n. pfA Loc. Aschivelli
 - f. n. pfB Loc. Aschivelli
- I boschi suddetti sono stati oggetto di progettazione da parte dello Studio tecnico incaricato Agro- Forest;
- E' seguita, come di rito, comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Viterbo essendo l'Ente dotato di PGAF;
- Gli esperimenti d'asta per le particelle 20 - 22 - 12 andavano deserti;
- Per la particella 11 l'Ente adottava un procedimento volto all'ottenimento degli aiuti finanziari mediante PSR 2007 - 2013 - Misura 227 - Azione 2 - Investimenti non produttivi per la trasformazione dell'area in ceduo composto;
- In corso di istruttoria da parte della Regione Lazio ed il successivo contraddittorio tra le parti, il progetto e quindi l'ammissione a finanziamento non giungeva a buon fine;
- Pertanto solo per la particella forestale 11 si resta in attesa delle determinazioni regionali in merito alla conduzione a ceduo composto o semplice;
- Per le particelle pfA e pfB , sono residuali rispetto al resto del contesto complessivo dei boschi da cedere;
- L'Ente, essendo il vigente PGAF in prossimità di scadenza, aderiva al bando regionale di cui al PSR 2007/2013 - Misura 323 - Tipologia 1) " Tutela e riqualificazione risorse naturali" per la predisposizione del nuovo PGAF;
- La richiesta dell'Ente veniva messa a finanziamento con atto di concessione n. 241870 del 23 aprile 2014.
- Seguivano le procedure in linea con le prescrizioni dell'atto suddetto e gli elaborati progettuali inerenti il nuovo PGAF redatti dal professionista incaricato D.ssa Simona Marcelli venivano adottati dal Consiglio universitario con atto n. 6 del 27 marzo 2015;
- Il PGAF è in corso di autorizzazione presso la regione Lazio - uffici preposti.
- Nelle more dell'autorizzazione della regione Lazio, in via transitoria, si attuano le previsioni del PGAF in scadenza e le eventuali prescrizioni integrative degli organi competenti sovra ordinati all'Ente;
- Nella situazione venutasi a creare per la quale le aste vanno regolarmente deserte, si prospettava all'Ente una duplice critica situazione:
 - Danno economico per il mancato introito delle partite attive di bilancio provenienti dalla cessione della legna provenienti dai boschi;
 - Mancato rispetto delle turnazioni di ceduzione dei boschi;
 - L'Ente per porre argine alle suddette situazioni e cercare una soluzione, tentava due esperimenti di asta aventi per oggetto prestazioni future legate all'utilizzo della massa legnosa proveniente da tutto il patrimonio boschivo nel rispetto delle previsioni del PGAF;
 - Anche i suddetti tentativi di cessione ad evidenza pubblica andavano deserti nonostante l'invito ad oltre 50 ditte operanti nel settore;
 - Nel corso del procedimento ad evidenza pubblica suddetto, pervenivano manifestazioni di interesse sui boschi giunti a turnazione oggetto della presente deliberazione;
 - L'interesse era di ordine generale senza esposizione di offerte od altro;
 - Le ditte venivano contattate, ma solo una confermava l'interesse formalizzandolo in una proposta di offerta economica;

- La Ditta 3MLegnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli con nota del 13/04/2015, offriva la somma di € 75.000,00 per tutte le porzioni da utilizzare di cui all'oggetto incluse le spese di progettazione;
- La ditta, inoltre, inseriva nell'offerta aspetti che rilevano solamente qualora l'Ente decidesse di fare l'uso civico con conseguente corrispettivo da conferire all'Ente da parte della Ditta in natura (legna da ardere) anziché in denaro;
- Successivamente all'offerta iniziale si instaurava un rapporto negoziale tra le parti per giungere ad una definitiva contrattazione anche sul pagamento del corrispettivo;
- Le parti giungevano alla seguente ipotesi contrattuale:

1. Corrispettivo cessione taglio boschi inclusa IVA	€	82.000,00
2. Accollo di parte delle spese tecniche inclusa IVA	€	12.200,00
Totale contratto	€	94.200,00

Veniva altresì negoziata la regolazione del corrispettivo contrattuale sopra indicato, in n. 17 rate mensili di importo variabile, che tiene conto della stagionalità dell'attività boschiva. Le rate saranno pagate entro e non oltre il fine mese e per l'importo appresso indicato analiticamente.

	RATE	IMPORTO	
2015	<i>giugno</i>	€ 4.000,00	Tot. 2015 €40.000,00
	<i>luglio</i>	€ 4.000,00	
	<i>agosto</i>	€ 4.000,00	
	<i>settembre</i>	€ 4.000,00	
	<i>ottobre</i>	€ 8.000,00	
	<i>novembre</i>	€ 8.000,00	
	<i>dicembre</i>	€ 8.000,00	
2016	<i>gennaio</i>	€ 8.000,00	Tot. 2016 €54.200,00
	<i>febbraio</i>	€ 8.000,00	
	<i>marzo</i>	€ 8.000,00	
	<i>aprile</i>	€ 3.000,00	
	<i>maggio</i>	€ 3.000,00	
	<i>giugno</i>	€ 3.000,00	
	<i>luglio</i>	€ 4.000,00	
	<i>agosto</i>	€ 4.000,00	
	<i>settembre</i>	€ 4.000,00	
	<i>ottobre</i>	€ 9.200,00	
	TOTALE RATE	€ 94.200,00	

- Al riscontro del versamento di ogni singola rata, l'Ente emetterà regolare fattura.
- In caso di aumento delle aliquote IVA, l'incremento del lordo contrattuale, sarà distribuito proporzionalmente alle quote residue non scadute e quelle eventualmente scadute ma non pagate.
- Il versamento delle rate dovrà essere effettuato esclusivamente presso la Tesoreria dell'Ente. All'eventuale ritardato pagamento delle rate saranno applicati gli interessi di mora ai sensi del DLGS 9 novembre 2012, n. 192 e del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27.
- L'Ente sarà vincolato alla cessione del materiale legnoso solamente dopo la sottoscrizione del contratto la cui redazione, approvazione e firma è subordinata all'inoltro da parte della Ditta della seguente documentazione:

1. **Una dichiarazione in lingua italiana** della Ditta, sottoscritta dal Legale Rappresentante, dove si attesti che:
 - a) Di aver preso visione dei Progetti di utilizzazione forestale del boschi oggetto della presente deliberazione in tutti i suoi elaborati (Capitolato d'oneri, ecc.);

- b) Di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione dei prezzi;
- c) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 24 comma 1 della direttiva n. 93/97/CEE;
- d) Di non aver rapporti di collegamento o controllo con altre ditte concorrenti, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. così come sostituito dall'art. 1 del D. lgs. 09/04/91, n.127;
- e) Di non aver riportato condanne e di non aver in corso accertamenti da parte dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro, dell'ASL e dell'INAIL per la violazione della vigente normativa in materia di collocamento, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2. **Un certificato rilasciato dalla CCAA** recante l'iscrizione dell'impresa come ditta boschiva, in data non anteriore a 3 mesi dalla firma del contratto; in caso di società regolarmente costituite, in detto certificato si dovrà evincere che esso è stato rilasciato in base agli atti depositati presso la CCAA stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la Legale Rappresentanza della società.
3. **Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato** del territorio nel quale esercitano la loro attività, in data non anteriore a mesi tre a quella del ricevimento della presente.
4. **Un Certificato del casellario Giudiziale** per il titolare dell'impresa o per il legale rappresentante in caso di società /cooperativa.
5. **Un certificato della cancelleria del tribunale fallimentare** (da richiedere solo se la posizione non è riportata nel certificato della C.C.I.A.A.) dal quale si evince che l'impresa boschiva non si trova in stato di liquidazione, fallimento che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificati nel quinquennio anteriore alla data di gara procedure di fallimento, Amministrazione controllata, o concordato preventivo o liquidazione.
6. **Polizza di fidejussione** bancaria o assicurativa di soggetto abilitato al rilascio di garanzie ai sensi della normativa vigente in materia, per un importo da garantire di € 9.420,00 a garanzia degli esatti adempimenti contrattuali e sarà svincolata al rilascio del collaudo definitivo.
7. **Polizza di fidejussione** bancaria o assicurativa di soggetto abilitato al rilascio di garanzie ai sensi della normativa vigente in materia, per un importo da garantire di € 94.200,00 a garanzia degli importi dilazionati di contratto, da svincolarsi progressivamente al pagamento delle rate e/o per annualità di scadenza previa attestazione dell'Ente circa il regolare versamento delle rate stesse (totali € 40.000,00 per il 2015 e totali € 54.200,00 per il 2016).

- Le polizze indicate ai n. 6 e 7, dovranno indicare espressamente la dicitura "*Garanzia a prima richiesta*".
- Resta ferma la facoltà per l'Ente di adire contro la ditta qualora, nonostante l'offerta spontanea e non richiesta, e quindi un impegno sottoscritto nei confronti dell'Ente, questa non trasmettesse la documentazione per la redazione del contratto;
- Le spese del collaudo finale sono a carico della Ditta;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

UNANIME DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Di cedere a trattativa privata alla Ditta 3MLegnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli il materiale legnoso ricavabile dal taglio dei boschi come appresso identificati

n. 20	Loc. Monte Paganella e Montarozzo
n. 22	Loc. Monte Paganella e Montarozzo
n. 11	Loc. Pampenello
n. 12	Loc. Pampenello est
n. pfA	Loc. Aschivelli
n. pfB	Loc. Aschivelli

per il prezzo complessivo offerto di € 75.000,00 oltre IVA, nonché € 10.000,00 oltre IVA quale rimborso forfetario delle spese tecniche relative a progetto e direzione lavoro, alle condizioni di pagamento seguenti:

	RATE	IMPORTO			
2015	<i>giugno</i>	€ 4.000,00			
	<i>luglio</i>	€ 4.000,00			
	<i>agosto</i>	€ 4.000,00			
	<i>settembre</i>	€ 4.000,00			
	<i>ottobre</i>	€ 8.000,00			
	<i>novembre</i>	€ 8.000,00			
	<i>dicembre</i>	€ 8.000,00		Tot. 2015	€40.000,00
2016	<i>gennaio</i>	€ 8.000,00			
	<i>febbraio</i>	€ 8.000,00			
	<i>marzo</i>	€ 8.000,00			
	<i>aprile</i>	€ 3.000,00			
	<i>maggio</i>	€ 3.000,00			
	<i>giugno</i>	€ 3.000,00			
	<i>luglio</i>	€ 4.000,00			
	<i>agosto</i>	€ 4.000,00			
	<i>settembre</i>	€ 4.000,00			
	<i>ottobre</i>	€ 9.200,00		Tot. 2016	€54.200,00
		TOTALE RATE	€ 94.200,00		

L'Ente sarà vincolato alla cessione del materiale legnoso solamente dopo la sottoscrizione del contratto la cui redazione, approvazione e firma è subordinata all'inoltro da parte della Ditta della documentazione indicata in narrativa;

Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione ed autorizzare il Presidente alla firma dello stesso;

Di incaricare il Responsabile Finanziario per gli accertamenti delle entrate e gli impegni di spesa, per l'IVA sorgente, consequenziali alla firma del contratto in oggetto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO

fto Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE

fto Francesco Donati



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Repertorio n.

del

Contratto per la vendita del materiale legnoso ricavabile dal taglio dei boschi: Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo n. 11 Loc. Pampenello n. 12 Loc. Pampenello est n. pfA Loc. Aschivelli n. pfB Loc. Aschivelli
per il corrispettivo di euro 94.200.00 (novantaquattromiladuecento,00) inclusa IVA.=

* * * * *

L'anno duemilaquindici, addì del mese di alle ore in Veiano e nella sede dell'Università Agraria di Veiano; sono presenti i signori: =====

- 1) Donati Francesco nato a Civitavecchia il 08.06.1966 ed ivi residente per la carica in Via IV novembre 67 C.F. DNT FNC 66H08 C772V in qualità di Presidente pro tempore dell'Università Agraria di Veiano C.F.; (ENTE)

- 2) Sig. Vanessa Sernacchioli, nata a Il..... e residente in C.F - SRNVSS73P48H501K in qualità di rappresentante legale della 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERACCHIOLI VANESSA E C. con sede in Canale Monteranno (RM) Loc. Le Crete Snc – Registro Imprese Roma e C.F. n. 12109401005 REA n. RM-1350874 (DITTA)

- 3) Dott. Luigi Artebani, nato a Allumiere il 13 dicembre 1954 ed ivi residente in Via Roma 22 C.F. RTB LGU 54T13 A210P in qualità di Segretario Universitario incaricato alla autentica delle firme sul presente atto;

Premesso che :=====

L'Università Agraria di Veiano è proprietaria dei boschi come appresso identificati e denominati:
Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, - n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo - n. 11 Loc. Pampenello - n. 12 Loc. Pampenello est - n. pfA Loc. Aschivelli - n. pfB Loc. Aschivelli come da PAGF;
Per le motivazioni riportate nella deliberazione della Giunta Universitaria n 18 adottata nella seduta del 19/05/2015 che qui si intende facente parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata,

QUINDI E'

Che il Sig. Donati Francesco, in qualità di Presidente dell'Università Agraria di Vejano, dichiara di dare e concedere, in nome, per conto e nell'interesse dell'Università Agraria di Vejano alla 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C., in vendita il materiale legnoso proveniente dal taglio dei boschi Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, - n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo - n. 11 Loc. Pampenello - n. 12 Loc. Pampenello est - n. pfA Loc. Aschivelli - n. pfB Loc. Aschivelli come da PAGF; ben precisati, delimitati e specificati nei verbali di assegno che si considerano facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, per il prezzo complessivo di euro 92.400,00 (novantaduemilaquattrocento,00) inclusa l'Iva come per legge, così composto:

Corrispettivo cessione taglio boschi inclusa IVA	€	82.000,00
Accollo di parte delle spese tecniche inclusa IVA	€	12.200,00
Totale contratto	€	94.200,00

La vendita viene fatta alle condizioni specificate nei capitoli di oneri, redatti dai progettisti incaricati, secondo quanto previsto dal PGAF dalla normativa in materia forestale e civilistica che fanno parte integrante del presente contratto ancorché non materialmente allegati e l'acquirente con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di conoscerli, siccome li conosce.

La regolazione del corrispettivo contrattuale sopra indicato, avverrà mediante versamento di n. 17 rate mensili di importo variabile, tenuto conto della stagionalità dell'attività boschiva. Le rate dovranno essere pagate entro e non oltre il fine mese e per l'importo appresso indicato analiticamente.

	RATE	IMPORTO	
2015	<i>giugno</i>	€ 4.000,00	Tot. 2015 €40.000,00
	<i>luglio</i>	€ 4.000,00	
	<i>agosto</i>	€ 4.000,00	
	<i>settembre</i>	€ 4.000,00	
	<i>ottobre</i>	€ 8.000,00	
	<i>novembre</i>	€ 8.000,00	
	<i>dicembre</i>	€ 8.000,00	
2016	<i>gennaio</i>	€ 8.000,00	Tot. 2016 €54.200,00
	<i>febbraio</i>	€ 8.000,00	
	<i>marzo</i>	€ 8.000,00	
	<i>aprile</i>	€ 3.000,00	
	<i>maggio</i>	€ 3.000,00	
	<i>giugno</i>	€ 3.000,00	
	<i>luglio</i>	€ 4.000,00	
	<i>agosto</i>	€ 4.000,00	
	<i>settembre</i>	€ 4.000,00	
	<i>ottobre</i>	€ 9.200,00	
	TOTALE RATE	€ 94.200,00	

Al riscontro del versamento di ogni singola rata, l'Ente emetterà regolare fattura.

In caso di aumento delle aliquote IVA, l'incremento del lordo contrattuale, sarà distribuito proporzionalmente alle quote residue non scadute e quelle eventualmente scadute ma non pagate.

Il versamento delle rate dovrà essere effettuato esclusivamente presso la Tesoreria dell'Ente.

All'eventuale ritardato pagamento delle rate saranno applicati gli interessi di mora ai sensi del DLGS 9 novembre 2012, n. 192 e del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27.

Le spese del collaudo definitivo di fine lavori sono a carico della DITTA.

L'ENTE prende atto che la DITTA ha prodotto la documentazione indicata nella delibera della G.U. n. 18 che resta agli atti dell'ENTE ed in particolare, per la garanzia degli esatti adempimenti, sono state consegnati gli originali delle seguenti polizze:

Polizza di fideiussione n. _____ di _____ soggetto abilitato al rilascio di garanzie ai sensi della normativa vigente in materia, per un importo garantito di € 9.420,00 a garanzia degli esatti adempimenti contrattuali che sarà svincolata al rilascio del collaudo definitivo.

Polizza di fideiussione n. _____ di _____ soggetto abilitato al rilascio di garanzie ai sensi della normativa vigente in materia, per un importo garantito di € 94.200,00 a garanzia degli importi dilazionati di contratto, *da svincolarsi progressivamente al pagamento delle rate e/o per annualità di scadenza previa attestazione dell'Ente circa il regolare versamento delle rate stesse (totali € 40.000,00 per il 2015 e totali € 54.200,00 per il 2016).*

Si prende altresì atto che entrambe le polizze indicano espressamente la dicitura "Garanzia a prima richiesta".

La sig.ra Sarnacchioli Vanessa, in nome e per conto della 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C, dichiara di accettare, siccome accetta, la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, - n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo - n. 11 Loc. Pampenello - n. 12 Loc. Pampenello est - n. pfA Loc. Aschivelli - n. pfB Loc. Aschivelli come da PAGF; al prezzo ed alle condizioni sopra riportate.

==

Le parti si danno atto che la PF. N. 11 - Loc. Pampenello sarà utilizzata secondo quanto stabilito dalla regione Lazio che si determinerà sulla conduzione a ceduo composto o semplice. Il valore di stima, in un caso o nell'altro, stante l'urgenza, rimarrà invariato.

Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato con Delibera della Giunta Universitaria n. 18 del 19/05/2015

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 26.04.1986 n. 131.

Letto confermato e sottoscritto.

La Ditta acquirente _____

Il Presidente dell'Università Agraria _____

AUTENTICA DI FIRMA

Il sottoscritto Dott. Luigi Artebani, Segretario generale dell'Università Agraria di Vejano, nell'espletamento delle proprie funzioni apicali all'interno dell'Ente

ATTESTA

Che i signori:

- DONATI FRANCESCO nato ad Civitavecchia (Rm) il 08 giugno 1966;

- SARNACCHIOLI VANESSA nato a.....;

della cui identità personale io Segretario sono certo, hanno sottoscritto l'avanti esteso atto ed il capitolato d'oneri alla mia presenza.

Vejano, li _____

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani