UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

NR	33		*DATA*	31/07/2015

OGGETTO:	*Modifica schema contratto delibera G.U. n. 18 del 19/05/2015 - Particelle forestali n. 20 – 22 – 11 – 12 – pfA – pfB - Cessione a trattativa privata alla Ditta 3M Legnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli.*

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 17,00 presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, si e' riunita la Giunta Universitaria nelle persone dei signori:

			ASSENTI
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	**SI**	
RADINI ATTILIO	ASSESSORE		
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE		**SI**

Assegnati N.	3	In carica N.	3	Presenti N.	2	Assenti N.	1	Dimissionari N.	0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Sig. DONATI FRANCESCO**, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Luigi Artebani;

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 21/09/2015 nr prot 70

IL SEGRETARIO

Vejano lì 21/09/2015 fto Dott. Luigi Artebani

---

[x] IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

[ ] DIVENUTA ESECUTIVA il

IL SEGRETARIO

Vejano lì 31/07/2015 fto Dott. Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano lì 31/07/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

fto Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano lì 31/07/2015

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

fto Rag. Marcello Pierlorenzi

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che

0. con delibera n. 18 del 19/05/2015 la Giunta Universitaria ha approvato la cessione a trattativa privata alla Ditta 3MLegnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli il materiale legnoso ricavibile dal taglio del boschi come appresso identificati

n. 20	Loc. Monte Paganella e Montarozzo
n. 22	Loc. Monte Paganella e Montarozzo
n. 11	Loc. Pampenello
n 12	Loc. Pampenello est
n. pfA	Loc. Aschivelli
n. pfB	Loc. Aschivelli

nonché lo schema di contratto tra le parti e la documentazione che la ditta doveva fornire in quanto propedeutica alla firma dello stesso;

0. il prezzo complessivo della cessione è pari a € 75.000,00 oltre IVA, nonché € 10.000,00 oltre IVA quale rimborso forfetario delle spese tecniche relative a progetto e direzione lavoro, con condizioni di pagamento dilazionate tra giugno 2015 e ottobre 2016;
0. lo schema di contratto prevedeva delle garanzie a tutela degli esatti adempimenti contrattuali;

Visto

0. la ritardata consegna della documentazione richiesta e propedeutica alla firma del contratto causata dai tempi burocratici di rilascio di autorizzazioni e altro;
0. la non più attuabile tempistica di pagamento come programmata nella delibera e nello schema dic contratto;
0. la dimostrata eccessiva onerosità della garanzia richiesta sul pagamento dilazionato fatta presente all'Ente dalla ditta 3MLegnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli, che renderebbe molto meno remunerativa l'operazione sotto il profilo economico;
0. la polizza consegnata dalla Ditta a garanzia degli esatti adempimenti contrattuali pari al 10% (€ 9.400,00)che sarà svincolata al rilascio del collaudo definitivo.

Preso atto

- che per i motivi in premessa e per quanto visto risulta necessario apportare modifiche al piano di pagamento dilazionato mantenendo però le previste entrate complessive ovvero euro 40.000 entro il 2015 ed euro 54.200 entro il 2016;
- che per i motivi in premessa e per quanto visto l'Ente ha accolto le rimostranze della Ditta in merito alla eccessiva onerosità della garanzia richiesta sulla dilazione del pagamento e sostituisce la propria richiesta di garanzia, come concordato con la ditta, ovvero come segue:
    - *Il valore della legna tagliata non deve superare l'importo delle rate versate;*
    - *Qualora la ditta intendesse incrementare l'utilizzo dovrà versare le rate fino alla concorrenza del valore della legna che si intende tagliare. A tale proposito è facoltà dell'Ente procedere alle verifiche periodiche tramite le parti assistite dalla direzione lavori.*
    - *Per quanto riguarda il valore degli estimi si procederà nel seguente modo: valore di contratto diviso superficie totale dei tagli, moltiplicato per la superficie che si intende utilizzare.*

Richiamata la citata delibera n. 18 del 19/05/2015 la Giunta Universitaria;
Ritenuto procedere all'approvazione del nuovo schema di contratto, predisposto dal Segretario, che accoglie gli adattamenti e le modifiche ritenuti necessari nonché quelli conseguenti allo slittamento delle tempistiche contenute nel testo originario;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

U N A N I M E D E L I B E R A

Per quanto espresso nella delibera n. 18 del 19/05/2015 la Giunta Universitaria e per le motivazioni qui in premessa che s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di cedere a trattativa privata alla Ditta 3MLegnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli il materiale legnoso ricavibile dal taglio del boschi come appresso identificati

n. 20	Loc. Monte Paganella e Montarozzo
n. 22	Loc. Monte Paganella e Montarozzo
n. 11	Loc. Pampenello
n 12	Loc. Pampenello est
n. pfA	Loc. Aschivelli
n. pfB	Loc. Aschivelli

2. Il prezzo complessivo della cessione è pari ad € 75.000,00 oltre IVA, nonché € 10.000,00 oltre IVA quale rimborso forfetario delle spese tecniche relative a progetto e direzione lavoro, alle condizioni di pagamento così modificate rispetto a quelle richiamate nella delibera GU n. 18/2015:

	RATE	IMPORTO		
2015	*agosto*	€ *6.000,00*		
	settembre	€ *6.000,00*		
	ottobre	€ *9.000,00*		
	novembre	€ *9.000,00*		
	dicembre	€ *10.000,00*	**Tot. 2015**	**€ 40.000,00**
2016	*gennaio*	€ *8.000,00*		
	febbraio	€ *8.000,00*		
	marzo	€ *8.000,00*		
	aprile	€ *3.000,00*		
	maggio	€ *3.000,00*		
	giugno	€ *3.000,00*		
	luglio	€ *4.000,00*		
	agosto	€ *4.000,00*		
	settembre	€ *4.000,00*		
	ottobre	€ *9.200,00*	**Tot. 2016**	**€ 54.200,00**
	TOTALE RATE	**€ 94.200,00**		

3. Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione ed autorizzare il Presidente alla firma dello stesso;

4. L'Ente sarà vincolato alla cessione del materiale legnoso solamente dopo la sottoscrizione del contratto;

5. Di incaricare il Responsabile Finanziario per gli accertamenti delle entrate e gli impegni di spesa, per l'IVA sorgente e la quota di ventesimo boschivo di legge, consequenziali alla firma del contratto in oggetto.

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO — **IL PRESIDENTE**

fto Dott. Luigi Artebani — **fto Francesco Donati**

ALLEGATO alla Del. G.U. n. 33 del 31/07/2015

UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Repertorio n. ***del***

Contratto per la vendita del materiale legnoso ricavibile dal taglio dei boschi: Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo n. 11 Loc. Pampenello n 12 Loc. Pampenello est n. pfA Loc. Aschivelli n. pfB Loc. Aschivelli

per il corrispettivo di euro 94.200,00 (novantaquattromiladuecento,00) inclusa IVA.=

* * * * * * * * * * * *

L'anno duemilaquindici, addì _____del mese di _____ alle ore _____ in Vejano e nella sede dell'Università Agraria di Vejano; sono presenti i signori: ==========

0) Donati Francesco nato a Civitavecchia il 08.06.1966 ed ivi residente per la carica in Via IV novembre 67 C.F. DNT FNC 66H08 C772V in qualità di Presidente pro tempore dell'Università Agraria di Vejano C.F. 00218370567; (ENTE)

0) Sig. Vanessa Sernacchioli, nata a Roma Il 08/09/1973 e residente in Canale Monteranno – Via dei Butteri n. 4 C.F - SRNVSS73P48H501K in qualità di rapprentante legale della 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C. con sede in Canale Monteranno (RM) Loc. Le Crete Snc – Registro Imprese Roma e C.F. n. 12109401005 REA n. RM-1350874 (DITTA)

0) Dott. Luigi Artebani, nato a Allumiere il 13 dicembre 1954 ed ivi residente in Via Roma 22 C.F. RTB LGU 54T13 A210P in qualità di Segretario Universitario incaricato alla autentica delle firme sul presente atto;

Premesso che :==========

L'Università Agraria di Vejano è proprietaria dei boschi come appresso identificati e denominati:

Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, - n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo - n. 11 Loc. Pampenello - n 12 Loc. Pampenello est - n. pfA Loc. Aschivelli - n. pfB Loc. Aschivelli come da PAGF;

Per le motivazioni riportate nelle deliberazioni della Giunta Universitaria n. 18 adottata nella seduta del 19/05/2015 e n. 33 del 31/07/2015 che apportava variazioni al primo schema contrattuale che qui si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegate,

QUINDI E'

Che il Sig. Donati Francesco, in qualità di Presidente dell'Università Agraria di Vejano, dichiara di dare e concedere, in nome, per conto e nell'interesse dell'Università Agraria di Vejano alla 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C., in vendita il materiale legnoso proveniente dal taglio dei boschi Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, - n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo - n. 11 Loc. Pampenello - n 12 Loc. Pampenello est - n. pfA Loc. Aschivelli - n. pfB Loc. Aschivelli come da PAGF; ben precisati, delimitati e specificati nel verbali di assegno che si considerano facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, per il prezzo complessivo di euro 92.400,00 (novantaduemilaquattrocento,00) inclusa l'Iva come per legge, così composto:

Corrispettivo cessione taglio boschi inclusa IVA	€	82.000,00
Accollo di parte delle spese tecniche inclusa IVA	€	12.200,00
Totale contratto	€	94.200,00

La vendita viene fatta alle condizioni specificate nei capitolati di oneri, redatti dai progettisti incaricati, secondo quanto previsto dal PGAF dalla normativa in materia forestale e civilistica che fanno parte integrante del presente contratto ancorché non materialmente allegati e l'acquirente con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di conoscerli, siccome li conosce.

La regolazione del corrispettivo contrattuale sopra indicato, avverrà mediante versamento di n. 15 rate mensili di importo variabile, tenuto conto della stagionalità dell'attività boschiva. Le rate dovranno essere pagate entro e non oltre il fine mese e per l'importo appresso indicato analiticamente.

	RATE	IMPORTO		
2015	*agosto*	€ *6.000,00*		
	settembre	€ *6.000,00*		
	ottobre	€ *9.000,00*		
	novembre	€ *9.000,00*		
	dicembre	€ *10.000,00*	**Tot. 2015**	**€ 40.000,00**
2016	*gennaio*	€ *8.000,00*		
	febbraio	€ *8.000,00*		
	marzo	€ *8.000,00*		
	aprile	€ *3.000,00*		
	maggio	€ *3.000,00*		
	giugno	€ *3.000,00*		
	luglio	€ *4.000,00*		
	agosto	€ *4.000,00*		
	settembre	€ *4.000,00*		
	ottobre	€ *9.200,00*	**Tot. 2016**	**€ 54.200,00**
	TOTALE RATE	**€ 94.200,00**		

Al riscontro del versamento di ogni singola rata, l'Ente emetterà regolare fattura.

In caso di aumento delle aliquote IVA, l'incremento del lordo contrattuale, sarà distribuito proporzionalmente alle quote residue non scadute e quelle eventualmente scadute ma non pagate.

Il versamento delle rate dovrà essere effettuato esclusivamente presso la Tesoreria dell'Ente.

All'eventuale ritardato pagamento delle rate saranno applicati gli interessi di mora ai sensi del DLGS 9 novembre 2012, n. 192 e del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27.

Le spese del collaudo definitivo di fine lavori sono a carico della DITTA.

L'ENTE prende atto che la DITTA ha prodotto la documentazione indicata nella delibera della G.U. n. 18/2015 come variata dalla delibera n. 33/2015c che resta agli atti dell'ENTE come di seguito riportate:

0. Dichiarazione di presa visione della documentazione afferente le singole particelle forestali da utilizzare di cui al presente contratto;
0. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui ai punti aa), e bb) dell'art. 46 del DPR 445/2000;
0. Certificato rilasciato dal Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Roma;
0. Certificato della CCIAA di Roma attestante anche l'assenza di procedure concorsuali in corso;
0. **Polizza di fideiussione** n. 40010291002953 del 19/08/2015 di TUA Assicurazioni S.pA. soggetto abilitato al rilascio di garanzie ai sensi della normativa vigente in materia, per un importo garantito di € 9.420,00 a garanzia degli esatti adempimenti contrattuali che sarà svincolata al rilascio del collaudo definitivo. La polizza contiene la clausola "a semplice richiesta";

Per la garanzia degli importi dilazionati come da piano rateale sopra esposto, la ditta asserisce che il premio riferito ad un eventuale polizza a garanzia, risulta eccessivamente oneroso e quindi non economico per l'operazione commerciale in oggetto. Pertanto le parti pattuiscono quanto segue:

- Il valore della legna tagliata non deve superare l'importo delle rate versate;
- Qualora la ditta intendesse incrementare l'utilizzo dovrà versare le rate fino alla concorrenza del valore della legna che si intende tagliare. A tale proposito è facoltà dell'Ente procedere alle verifiche periodiche tramite le parti assistite dalla direzione lavori.
- Per quanto riguarda il valore degli estimi si procederà nel seguente modo: valore di contratto diviso superficie totale dei tagli, moltiplicato per la superficie che si intende utilizzare.

Le parti si danno atto che in caso di richiesta di proroga di taglio da parte della ditta, da motivarsi per iscritto, l'Ente per quanto di competenza aderirà alla richiesta di proroga.

La sig.ra Sarnacchioli Vanessa, in nome e per conto della 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C, dichiara di accettare, siccome accetta, la vendita del materiale

legnoso ritraibile dal taglio del bosco Pf. 20 Loc. Monte Paganella e Montarozzo, - n. 22 Loc. Monte Paganella e Montarozzo - n. 11 Loc. Pampenello - n 12 Loc. Pampenello est - n. pfA Loc. Aschivelli - n. pfB Loc. Aschivelli come da PAGF; al prezzo ed alle condizioni sopra riportate. ==

Le parti si danno atto che la PF. N. 11 – Loc. Pampenello sarà utilizzata secondo quanto stabilito dalla Regione Lazio che si determinerà sulla conduzione a ceduo composto o semplice. Il valore di stima, in un caso o nell'altro, stante l'urgenza, rimarrà invariato.

Si dà atto che lo schema del presente contratto è stato approvato con Delibera della Giunta Universitaria n. 18 del 19/05/2015 e variato con la Delibera n. 33 del 31/07/2015

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 26.04.1986 n. 131.

Letto confermato e sottoscritto.

La Ditta acquirente_____

Il Presidente dell'Università Agraria_____

AUTENTICA DI FIRMA

Il sottoscritto Dott. Luigi Artebani, Segretario generale dell'Università Agraria di Vejano, nell'espletamento delle proprie funzioni apicali all'interno dell'Ente

ATTESTA

Che i signori:

- *DONATI FRANCESCO nato ad Civitavecchia (Rm) il 08 giugno 1966;*
- *SARNACCHIOLI VANESSA nata a Roma;;*

della cui identità personale io Segretario sono certo, hanno sottoscritto l'avanti esteso atto ed il capitolato d'oneri alla mia presenza.

Vejano, lì

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani