



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

NR	53	DATA	17/12/2015
----	----	------	------------

OGGETTO:	<i>Rinnovo contratto Azienda Faunistica venatoria in Vejano – approvazione schema di contratto – autorizzazione al Presidente alla firma.</i>
----------	---

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 17,00 presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, si e' riunita la Giunta Universitaria nelle persone dei signori:

			ASSENTI
<b>DONATI FRANCESCO</b>	PRESIDENTE	SI	
<b>RADINI ATTILIO</b>	ASSESSORE	SI	
<b>VAGNARELLI DIEGO</b>	ASSESSORE	SI	

Assegnati N.	3	In carica N.	3	Presenti N.	3	Assenti N.	0	Dimissionari N.	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	-----------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Sig. DONATI FRANCESCO**, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario Dott. Luigi Artebani;*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 24/05/2016 nr. Prot. 44

IL SEGRETARIO

Vejano li 24/05/2016

fto Dott. Luigi Artebani

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 17/12/2015

IL SEGRETARIO

fto Dott. Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Rag. Marcello Pierlorenzi

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

**Vista** la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile Finanziario in qualità di economo dell'Ente;

- I pareri e l'attestazione resi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000, art. n. 153;

### **Premesso che:**

In data 30/10/1977 l'Ente stipulava un contratto per l'inclusione dei propri terreni nella riserva denominata "Viterbo 20";

Il contratto andava in scadenza il 21/12/1985;

Con la Legge Regionale 14/09/1982 nr 40 la riserva di caccia veniva trasformata in Azienda Faunistica Venatoria;

Fino al 1986 l'Ente era commissariato e in detto periodo venivano assunte due deliberazioni, 9/83 e 56/83 che modificavano parzialmente gli oneri economici ma che creavano discordanze sugli importi da versare a favore dell'Ente;

Il nuovo rapporto non veniva contrattualizzato;

A seguito di accordi tra le parti si decideva di adottare i dettami economici della deliberazione n. 9/83 perché più favorevoli per l'Ente rispetto a quanto previsto dall'Atto 56/83;

Con deliberazione 29 adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 23/10/1986 veniva recepito detto trattamento economico e si approvava lo schema di contratto;

In data 20 dicembre 1986 veniva sottoscritto il contratto con scadenza fissata all'anno 1990 con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori anni sette e quindi fino al 1997;

Con deliberazione n. 7 adottata dai rappresentanti dell'assemblea degli utenti in data 23 marzo 1998 si procedeva a conguagliare il canone per gli esercizi 1996-97 ed a stabilire l'importo per il 1998;

Nel 2002 si procedeva in analogo modo a conguagliare gli anni 1999-2000-2001-2002;

Nelle more di adozione e sottoscrizione del nuovo contratto, per l'esercizio 2003 veniva applicato in via definitiva un canone di € 3.000,00;

Si rende necessario rinnovare il contratto;

Con deliberazione 109 adottata dalla Giunta Universitaria nella seduta del 29 dicembre 2003 si approvava lo schema di scrittura privata autenticata da sottoporre ad approvazione consiliare;

Con deliberazione nr. 6 adottata dal Consiglio Universitario in data 23 aprile 2004 veniva approvato definitivamente lo schema di scrittura autenticata privata;

Con lo stesso atto il Presidente pro tempore dell'Ente veniva autorizzato alla firma;

Con lo stesso atto il Segretario f.f. dell'Ente veniva incaricato all'autentica delle firme ai sensi dell'art. 2703 del c.c.;

Il contratto giungeva a scadenza naturale nella stagione venatoria 2009/2010;

L'allora Consiglio Universitario, considerato che giungeva a scadenza di legislatura nel 2012 e per non interferire ed impegnare la prossima amministrazione con contatti adottati da quel Consiglio pro tempore, riteneva opportuno e corretto disciplinare le sole annate venatorie 2010/2011 e 2011/2012;

Con deliberazione 48 del 27/05/2011 la Giunta Universitaria approvava lo schema di contratto;

Con deliberazione 21 del 27/05/2011 il Consiglio Universitario approvava definitivamente lo schema;

La Giunta Universitaria, con atto n. 48 del 21/12/2013 approvava lo schema di contratto per disciplinare la stagione venatoria 2012/2013 che veniva sottoscritto in data 08/01/2013.

In data 17/11/2013 il concessionario Sig. Renato Flati decedeva e con la Determina Dirigenziale della Provincia di Viterbo già richiamata, veniva autorizzato il subentro del figlio Flati Carlo.

Si rende opportuno disciplinare con analogo scrittura privata la stagione venatoria 2014/2015 al concessionario .

La Giunta Universitaria, con atto n. 64 del 03/09/2014 approvava lo schema di contratto;

Si rende opportuno disciplinare con analogo scrittura privata per le stagioni venatorie dal 2015/2016 già ampiamente iniziata prolungato il periodo di copertura fino alla fine del mandato della presente legislatura, ovvero fino alla stagione 2017/2018;

Ritenuto approvare lo schema di contratto allegato;

Ritenuto autorizzare il Presidente alla firma;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

**UNANIME DELIBERA**

Di approvare lo schema di contratto con l'Azienda Faunistica Venatoria in Comune di Vejano che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale per la conduzione della stessa fino alla stagione venatoria 2017/2018;

Di autorizzare il presidente alla firma;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



**IL PRESIDENTE**  
**f.to Donati Francesco**

**IL SEGRETARIO**  
**f.to dott Artebani Luigi**



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

## Provincia di Viterbo

\*\*\*\*\*

### **SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA PER LA GESTIONE DELLA RISERVA DI CACCIA DENOMINATA "AZIENDA FAUNISTICA VENATORIA VEJANO" Da registrarsi in caso d'uso**

L'anno ..... il giorno .....del mese di ..... in Vejano, nella sede dell'Università Agraria di Vejano sono presenti:

- il Presidente dell'Ente, sig. Donati Francesco nato a Civitavecchia (RM) il 08/06/1966 residente in Vejano Via Umberto 134
- il sig. Flati Carlo nato a Roma il 20/01/1963 residente in Roma, Via Piano Api 14 c.f. FLTCRL63A20H501X in qualità di Direttore Pro Tempore dell'Azienda Faunistica Venatoria ed avente potere di firma derivanti da Determinazione Dirigenziale n. R.U. 3571 del 28/11/2013 Provincia di Viterbo
- il Dott. Luigi Artebani nato ad Allumiere il 13/12/1954 ivi residente in largo Fonte Ferrata, facente funzione di Segretario presso l'Ente e qui presente per l'autentica delle firme apposte sulla presente scrittura.

#### **PREMESSO CHE**

In data 30/10/1977 l'Ente stipulava un contratto per l'inclusione dei propri terreni nella riserva denominata "Viterbo 20";

Il contratto andava in scadenza il 21/12/1985;

Con la Legge Regionale 14/09/1982 nr 40 la riserva di caccia veniva trasformata in Azienda Faunistica Venatoria;

Fino al 1986 l'Ente era commissariato e in detto periodo venivano assunte due deliberazioni, 9/83 e 56/83 che modificavano parzialmente gli oneri economici ma che creavano discordanze sugli importi da versare a favore dell'Ente;

Il nuovo rapporto non veniva contrattualizzato;

A seguito di accordi tra le parti si decideva di adottare i dettami economici della deliberazione n. 9/83 perché più favorevoli per l'Ente rispetto a quanto previsto dall'Atto 56/83;

Con deliberazione 29 adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 23/10/1986 veniva recepito detto trattamento economico e si approvava lo schema di contratto;

In data 20 dicembre 1986 veniva sottoscritto il contratto con scadenza fissata all'anno 1990 con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori anni sette e quindi fino al 1997;

Con deliberazione n. 7 adottata dai rappresentanti dell'assemblea degli utenti in data 23 marzo 1998 si procedeva a conguagliare il canone per gli esercizi 1996-97 ed a stabilire l'importo per il 1998;

Nel 2002 si procedeva in analogo modo a conguagliare gli anni 1999-2000-2001-2002;

Nelle more di adozione e sottoscrizione del nuovo contratto, per l'esercizio 2003 veniva applicato in via definitiva un canone di € 3.000,00;

Si rendeva necessario rinnovare il contratto;

Con deliberazione 109 adottata dalla Giunta Universitaria nella seduta del 29 dicembre 2003 si approvava lo schema di scrittura privata autenticata da sottoporre ad approvazione consiliare;

Con deliberazione nr. 6 adottata dal Consiglio Universitario in data 23 aprile 2004 veniva approvato definitivamente lo schema di scrittura autenticata privata;

Con lo stesso atto il Presidente pro tempore dell'Ente veniva autorizzato alla firma;

Con lo stesso atto il Segretario f.f. dell'Ente veniva incaricato all'autentica delle firme ai sensi dell'art. 2703 del c.c.;

Il contratto giungeva a scadenza naturale nella stagione venatoria 2009/2010;

L'allora Consiglio Universitario, considerato che giungeva a scadenza di legislatura nel 2012 e per non interferire ed impegnare la prossima amministrazione con contatti adottati da quel Consiglio pro tempore, riteneva opportuno e corretto disciplinare le sole annate venatorie 2010/2011 e 2011/2012;

Con deliberazione 48 del 27/05/2011 la Giunta Universitaria approvava lo schema di contratto;

Con deliberazione 21 del 27/05/2011 il Consiglio Universitario approvava definitivamente lo schema;

La Giunta Universitaria, con atto n. 48 del 21/12/2013 approvava lo schema di contratto per disciplinare la stagione venatoria 2012/2013 che veniva sottoscritto in data 08/01/2013.

In data 17/11/2013 il concessionario Sig. Renato Flati decedeva e con la Determina Dirigenziale della Provincia di Viterbo già richiamata, che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, veniva autorizzato il subentro del figlio Flati Carlo.

Con deliberazione 57 del 06/12/2013 la Giunta Universitaria approvava lo schema di contratto per la stagione venatoria 2013/2014;

Con deliberazione 64 del 03/09/2014 la Giunta Universitaria approvava lo schema di contratto per la stagione venatoria 2014/2015;

Si rende opportuno disciplinare con analogha scrittura privata per le stagioni venatorie dal 2015/2016 già ampiamente iniziata prolungato il periodo di copertura fino alla fine del mandato della presente legislatura ovvero fino alla stagione venatoria 2017/2018.

#### PER TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti intervenute si conviene e si stipula quanto appresso:

1. il Sig. Donati Francesco, nella qualità di Presidente dell'Ente e per conto dello stesso concede formale autorizzazione al sig. Flati Carlo, come identificato in premessa, ad includere nella Azienda Faunistica venatoria circa 900 ettari di terreno, a corpo e non a misura, meglio specificati con i nomi delle seguenti località: Le Pratoline - Valle Campane- Monte Casella - Paganello - Montarozzo - Le Pianette - Buche dell'Allocco - Campo della Chiesa – Pantane.
2. il canone di concessione è fissato in € 7.000,00 (settemila/00), per le stagioni venatorie 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Il canone così stabilito sarà versato presso la Tesoreria dell'Ente con le seguenti modalità: euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) entro e non oltre il 30/06/2016 ed euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) entro e non oltre il 30/11/2016 e così via anche per le stagioni successive sempre con il pagamento in due rate al 30/6 ed al 30/11; in caso di ritardo nel pagamento delle rate testé stabilito si applicheranno interessi calcolati al tasso legale vigente;
3. la scadenza della concessione è fissata alla fine della stagione venatoria 2017/2018;
4. il sig. Flati Carlo dichiara di conoscere, siccome conosce, i terreni oggetto dell'inserimento nell'Azienda Faunistica Venatoria di proprietà dell'Ente e li ritiene idonei e soddisfacenti allo scopo. Ritiene congruo il canone applicato e si impegna a versare il canone alle scadenze pattuite come al precedente punto 2).
5. l'Ente è mallevato da responsabilità di eventuali danni provocati dalla selvaggina ai raccolti nel caso risarcibili da parte dell'Azienda Faunistica Venatoria di Vejano direttamente ai conduttori dei terreni. L'Ente è altresì mallevato per danni arrecati a persone, animali o cose nell'esercizio venatorio;
6. L'Ente resterà estraneo al Consorzio per la gestione della riserva di caccia mentre gli enfiteuti si atterranno alle norme statutarie del Consorzio Riserva di Caccia convenute l' 01/08/1967 e successive modificazioni ed integrazioni;
7. è previsto il recesso anticipato dalla concessione rispetto al termine naturale di scadenza. In questo caso la parte che intende recedere, comunicherà all'altra, in forma scritta, tale volontà almeno trenta giorni prima della data in cui si intende recedere.
8. qualora il diritto di caccia, per normativa sopravvenuta venisse sospeso, il canone da versarsi all'Ente sarà ridotto in ragione proporzionale ai periodi di sospensione della caccia;
9. la concessione è riferita esclusivamente all'azione venatoria. La concessione non rappresenta nessuna limitazione allo svolgimento degli usi civici consentiti per gli aventi diritto del Comune di Vejano, né, tanto meno, non rappresenta nessun vincolo alle attività dell'Ente in materia agricolo – silvo – pastorale;
10. Il contratto si intende risolto in caso di mancato pagamento del canone stabilito per una intera annualità, fatto salvo ogni ulteriore diritto dell'Ente.

Il presente contratto, redatto nella sede dell'Ente, viene letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELL'ENTE  
Donati Francesco

IL CONCESSIONARIO  
Flati Carlo