



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

<b>NR</b> 38		<b>DATA</b>	29/09/2016
--------------	--	-------------	------------

<b>OGGETTO:</b>	<i>Canoni di natura enfiteutica ex R.D. 31/12/1938, n. 802 – Presa d'atto morosità utenze Inizio procedure di recupero dei crediti</i>
-----------------	--

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 12,00 presso la sala delle adunanze consiliari dell'Ente, si e' riunita la Giunta Universitaria nelle persone dei signori:

			ASSENTI
<b>DONATI FRANCESCO</b>	PRESIDENTE	<b>SI</b>	
<b>RADINI ATTILIO</b>	ASSESSORE	<b>SI</b>	
<b>VAGNARELLI DIEGO</b>	ASSESSORE		<b>SI</b>

<b>Assegnati N.</b>	<b>3</b>	<b>In carica N.</b>	<b>3</b>	<b>Presenti N.</b>	<b>2</b>	<b>Assenti N.</b>	<b>1</b>	<b>Dimissionari N.</b>	<b>0</b>
---------------------	----------	---------------------	----------	--------------------	----------	-------------------	----------	------------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Sig. Donati Francesco**, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Assiste il Segretario Dott. Luigi Artebani;*

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 124 - 1° comma del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 25/11/2016 prot. n. 75

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Luigi Artebani

Vejano li 25/11/2016

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DIVENUTA ESECUTIVA il

Vejano li 29/09/2016

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Luigi Artebani

Il sottoscritto Rag. Marcello Pierlorenzi, Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18/08/2000, n.267, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Vejano li 29/09/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.L.vo 18/08/2000, n.267,

Vejano li 29/09/2016

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

F.to Rag. Marcello Pierlorenzi

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

### Richiamate:

- La delibera del C.U. n. 16 adottata il 09/09/2015 con oggetto "R.D. 31/12/1938, nr 802 per l'esecuzione di un progetto di liquidazione nei confronti di 464 ditte con contestuale liquidazione di terreni gravati da pascolo promiscuo a favore di privati. Istituzione di canoni di natura enfiteutica – Determinazioni". con la quale il Consiglio ha dettato un atto di indirizzo in merito all'esazione dei canoni inerenti il citato Decreto del Regio Commissario agli Usi Civici;
- La delibera della G.U. n. 12 del 04/03/2016 con oggetto "Affidamento incarico Avv. Maria Teresa Stringola per recupero crediti canoni terratici. Impegno per spese vive procedimenti" con la quale veniva conferito apposito mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola C.F. STRMTR50A62C773K con studio legale in Viterbo – via Campo Scolastico, 4 per lo svolgimento delle attività legali finalizzate al recupero dei crediti per morosità derivanti da tutti i canoni a favore dell'U.A. sui terreni nel territorio di Vejano.

### Vista:

- L'attività svolta dagli uffici con l'accertamento e l'emissione di avvisi di pagamento agli utenti intestatari dei terreni interessati dal Decreto n. 802/1938 e gravati da canoni di natura enfiteutica a favore dell'U.A.;
- L'assistenza e l'informativa fornita dagli uffici agli utenti che in diversi casi hanno chiesto maggiori delucidazioni in merito agli addebiti.

**Riscontrato** che malgrado l'invio degli avvisi di pagamento e diversi solleciti a tutt'oggi non risulta nessun riscontro per alcune posizioni il cui accertamento risale alla prima fase dell'attività iniziata nel 2010 ed aggiornate regolarmente con l'addebito delle annualità maturate.

**Ritenuto** necessario recuperare i crediti accertati comprensivi dell'annualità 2016, e quindi procedere per le vie legali avvalendosi del mandato affidato all'Avv. Maria Teresa Stringola con studio in Viterbo con l'atto della G.U. n. 12/2016 già in precedenza richiamato;

**Preso atto** che le utenze morose già ripetutamente sollecitate risultano essere quelle indicate nel seguente elenco:

ANAGRAFICA	COD. FISC.	N. DOC	DATA	IMPORTO	ANNUALITA'		COINTESTAZIONE
					DA	A	
ANNULLI GIUSEPPE	NNLGPP54R16H501S	1	04/06/2016	566,00	2009	2016	si
BRINI FABIO	BRNFBA65E14L713N	2	04/06/2016	1.232,00	2010	2016	no
CAVICCHIONI CARLO	CVCCRL50C17H501E	3	04/06/2016	5.954,00	2007	2016	si
DI BIAGIO FAUSTINA	DBGFTN31C49L713Z	4	04/06/2016	489,00	2009	2016	si
DI BIAGIO ROSA	DBGRSO27B41L713O	5	04/06/2016	924,00	2009	2016	si
FORLIZZI DONATO	FRLDNT62P11H501N	8	04/06/2016	3.201,00	2010	2016	si
MELONI ROBERTO	MLNRRRT68M30H501C	9	04/06/2016	791,00	2009	2016	no
PALOMBI LUCA	PLMLCU71L07H501X	6	04/06/2016	1.229,00	2009	2016	no
TOTALE				14.386,00			

### Visti

- I parere rilasciati ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge all'unanimità;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Prendere atto dell'inadempienza da parte dei seguenti nominativi per utenze morose accertate nel corso dell'attività svolta dagli uffici dell'Ente per canoni di natura enfiteutica

inerenti il Decreto del Regio Commissario agli usi civici n. 82 del 31/12/1938 a partire dall'anno 2010 e più volte sollecitate fino all'emissione di apposito documento riepilogativo comprendente l'annualità 2016

ANAGRAFICA	COD. FISC.	N. DOC	DATA	IMPORTO	ANNUALITA'		COINTESTAZIONE
					DA	A	
ANNULLI GIUSEPPE	NNLGPP54R16H501S	1	04/06/2016	566,00	2009	2016	si
BRINI FABIO	BRNFBA65E14L713N	2	04/06/2016	1.232,00	2010	2016	no
CAVICCHIONI CARLO	CVCCRL50C17H501E	3	04/06/2016	5.954,00	2007	2016	si
DI BIAGIO FAUSTINA	DBGFTN31C49L713Z	4	04/06/2016	489,00	2009	2016	si
DI BIAGIO ROSA	DBGRSO27B41L713O	5	04/06/2016	924,00	2009	2016	si
FORLIZZI DONATO	FRLDNT62P11H501N	8	04/06/2016	3.201,00	2010	2016	si
MELONI ROBERTO	MLNRRT68M30H501C	9	04/06/2016	791,00	2009	2016	no
PALOMBI LUCA	PLMLCU71L07H501X	6	04/06/2016	1.229,00	2009	2016	no
TOTALE				14.386,00			

2. Di procedere al recupero dei crediti sopra esposti attraverso ogni possibile azione legale – giudiziale o stragiudiziale – dando specifico mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola già in precedenza incaricata all'uopo con atto della G.U. n. 12 del 04/03/2016 con il quale è stato inoltre adottato specifico impegno di spesa;
3. di incaricare gli uffici dell'Ente a supportare, ove richiesta, l'attività legale intrapresa;
4. Di incaricare sin d'ora il Presidente dell'Ente pro tempore per la firma di atti e di ogni altro documento necessario per le procedure legali da intraprendere;
5. Di richiedere al legale incaricato un riepilogo almeno trimestrale circa le risultanze dell'attività svolta con riepilogo delle spese affrontate e degli onorari maturati;
6. Di incaricare il Responsabile Finanziario a liquidare spese ed onorari dell'Avv. Stringola Maria Teresa dietro presentazione di parcella fino alla concorrenza dell'impegno di spesa già deliberato con atto della G.U. n. 12 del 04/03/2016 e all'occorrenza a proporre alla Giunta una integrazione dello stesso monitorando i riepiloghi periodici di cui al precedente punto 5;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

*~~~~~*

**IL PRESIDENTE**  
f.to Donati Francesco

**IL SEGRETARIO**  
f.to dott Artebani Luigi