



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

### ORIGINALE

<b>N° 8</b>	<b>ASSEMBLEA PUBBLICA - RICHIESTA AL COMUNE PER DISPONIBILITA' TEATRO COMUNALE - APPROVAZIONE MANIFESTO DI AVVISO PUBBLICO</b>
<b>Data 17/02/2017</b>	

L'anno 2017, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del **IL PRESIDENTE Donati Francesco**, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani**.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	ASSENTE

**Presenti: 2    Assenti: 1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

### Premesso che:

- L'Università Agraria di Vejano risulta titolare di canoni di natura enfiteutica provenienti da liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico e semina su TERRENI PRIVATI ai sensi dell'art. 7 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.
- La liquidazione degli usi avveniva con Decreto del 31 dicembre 1938, n. 802 registrato all'ufficio del registro di Roma, Atti Giudiziari il 20 gennaio 1939, vol. 563 n. 4692 e trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Viterbo il 29 marzo 1939, vol. 435.
- Il canone di natura enfiteutica, sebbene la similare nomenclatura, si discosta sensibilmente dai canoni enfiteutici ordinari (art. 957 e seguenti del c.c.);
- All'uopo si riporta di seguito il pronunciamento del Ministero dell'Agricoltura e Foreste che su tale argomento, sentito il Consiglio di Stato escludeva dall'ambito ordinario dei canoni enfiteutici i canoni di natura enfiteutica derivanti da:
  - a) Per liquidazione di usi civici sui fondi di proprietà privata dei quali non venga effettuata la divisione (art. 7, c. 1, legge 1927/1766);
  - b) Per liquidazione di usi civici nelle province ex Pontificie (art. 7, c. 2);
  - c) Per i canoni imposti degli art. 21 e 22 del regolamento di esecuzione della legge sugli usi civici, approvata con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- Per tali canoni manca, infatti, uno dei requisiti tipici dell'enfiteusi e cioè l'inalienabilità del fondo, il quale, invece, continua ad appartenere, come per il passato, all'antico proprietario e quindi, nel nostro caso, ai danti causa originari degli aventi causa attuali.
- I canoni trascritti nel 1939 provenienti da liquidazione degli usi civici su terreni privati (art. 7 L. 1766/1927) quindi, hanno un mero effetto pubblicitario di esistenza di un gravame a favore dell'Ente ma non costitutivo.
- L'affrancazione di questi canoni di natura enfiteutica, infatti, non produce un effetto traslativo di proprietà come avviene per i canoni ordinari, bensì, la sola cassazione del canone come mero effetto espansivo del diritto reale perfetto di proprietà e di possesso GIA' ESISTENTE per chi chiede l'affrancazione. L' Ente si trova impegnato in varie situazioni in cui necessita la messa in mora per pagamenti non esatti;
- Il Commissario agli usi civici sedente in Roma disponeva un'indagine conoscitiva per verificare l'esistenza di provvedimenti regressi, se erano stati trascritti ecc..
- Le risultanze venivano comunicate all'Ente con un elaborato redatto dal CTU incaricato; la dispensa n. 36 della verifica metteva a conoscenza l'Ente di un Decreto emesso dal Regio Commissario agli usi civici nel 1938, mai posto in esecuzione dall'Ente;
- Il decreto non era immediatamente esigibile ma era necessario un lavoro cospicuo di corrispondenza tra nuovo catasto e quello gregoriano ed altri procedimenti;
- Man mano che l'Ente rilevava i canoni e gli attuali intestatari notificava il pagamento con cinque annualità pregresse ex lege.
- Pervenivano varie obiezioni ed eccezioni sulla legittimità degli atti posti in essere dall'Ente in merito alle richieste di pagamento avanzate.
- Nonostante il pronunciamento della Regione Lazio che sostanzialmente conferma la correttezza delle procedure, l'Ente intende intraprendere un'azione di informazione capillare mediante un'assemblea pubblica;

**Considerato che:**

- Allo scopo è necessario un ambiente sufficientemente ampio tale da ospitare i cittadini che intendono partecipare all'assemblea;
- Il teatro comunale potrebbe fungere da luogo di accoglienza dell'assemblea pubblica;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di indire un'assemblea pubblica col tema ampiamente descritto in premessa per il giorno 4 marzo 2017 presso il teatro comunale di Vejano; quali relatori parteciperanno il Segretario Dott. Luigi Artebani, il R.F. Rag. Marcello Pierlorenzi, il Presidente dell'Arual Dott. Marcello Marian, il Presidente Universitario Francesco Donati;

Gli uffici sono incaricati di inoltrare la richiesta al Comune di Vejano per il Teatro Comunale per il giorno 4 marzo 2017.

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Donati Francesco

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

**Si attesta che la presente deliberazione:**

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 26/09/2017, al num. 69 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario  
DOTT. LUIGI ARTEBANI





# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Via IV Novembre 67 01010 Vejano VT  
tel. e fax 0761463844 PEC: uniagrariavejano@pec-legal.it  
Cod. fiscale e partita Iva 00218370567

---

## ASSEMBLEA PUBBLICA

Si avvisa la cittadinanza che il giorno **4 marzo 2017 alle ore 16.30** presso il Teatro Comunale si terrà un'**Assemblea Pubblica informativa** sul tema:

***“ LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SU TERRE PRIVATE E SCIoglimento DELLE PROMISCUITA’  
- DECRETO DEL REGIO COMMISSARIO AGLI USI CIVICI N. 802 DEL 31 DICEMBRE 1938  
- – PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PROMOSSO DALL’ENTE AGRARIO PER IL RECUPERO CANONI DI NATURA ENFITEUTICA” .***

Interverranno:

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| • Francesco Donati     | Presidente Universitario   |
| • Luigi Artebani       | Segretario Universitario   |
| • Marcello Pierlorenzi | R. F. Universitario        |
| • Marcello Mariam      | Presidente ARUAL del Lazio |

Tutti i cittadini sono invitati a partecipare.

Vejano, 18/02/2016

IL PRESIDENTE

Francesco Donati



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA**

**Oggetto: ASSEMBLEA PUBBLICA - RICHIESTA AL COMUNE PER DISPONIBILITA' TEATRO COMUNALE - APPROVAZIONE MANIFESTO DI AVVISO PUBBLICO**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 17/02/2017

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani