



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

ORIGINALE

N° 66	CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX R.D. 31/12/1938, N. 802
Data 07/12/2017	- PRESA D'ATTO MOROSITÀ UTENZE CON SOLLECITI NOTIFICATI - INIZIO PROCEDURE DI RECUPERO DEI CREDITI

L'anno 2017, addì sette del mese di Dicembre alle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del **IL PRESIDENTE Donati Francesco**, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	ASSENTE

Presenti: 2 Assenti: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA UNIVERSITARIA

Richiamate:

- La delibera del C.U. n. 16 adottata il 09/09/2015 con oggetto "R.D. 31/12/1938, nr 802 per l'esecuzione di un progetto di liquidazione nei confronti di 464 ditte con contestuale liquidazione di terreni gravati da pascolo promiscuo a favore di privati. Istituzione di canoni di natura enfiteutica – Determinazioni". con la quale il Consiglio ha dettato un atto di indirizzo in merito all'esazione dei canoni inerenti il citato Decreto del Regio Commissario agli Usi Civici;
- La delibera della G.U. n. 12 del 04/03/2016 conferiva apposito mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola C.F. STRMTR50A62C773K con studio legale in Viterbo – via Campo Scolastico, 4 per lo svolgimento delle attività legali finalizzate al recupero dei crediti per morosità derivanti da tutti i canoni a favore dell'U.A. sui terreni nel territorio di Vejano.
- La perizia svolta dal Perito Demaniale Dott. Agr. Francesco Violani (prot. al n. 380/2016) che rideterminava in via definitiva il canone per la liquidazione degli usi civici di pascolo, semina e legnatico, da applicare sui terreni inseriti nel "R.D. 31/12/1938, nr 802

Visti:

- L'attività svolta dagli uffici a seguito delle morosità riscontrate in capo agli utenti intestatari dei canoni sui terreni interessati dal Decreto n. 802/1938, con la notifica agli stessi utenti di specifici solleciti;
- L'elenco predisposto dagli uffici dell'Ente inerente i solleciti rimasti inevasi, che resta allegato al presente atto;

Ritenuto necessario recuperare i crediti relativi a detti solleciti, e quindi procedere per le vie legali avvalendosi del mandato affidato all'Avv. Maria Teresa Stringola con studio in Viterbo con l'atto della G.U. n. 12/2016 già in precedenza richiamato;

Preso atto della tabella dei compensi indicati nella convenzione con l'Avv. Stringola per l'attività stragiudiziale da applicarsi alla prima fase del recupero crediti che qui appresso si riporta

Compensi per l'attività stragiudiziale:

valore da € 1 ad € 500,00 : € 101,50 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore da € 501,00 ad € 1.000,00: € 122,88 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore da € 1.001,00 ad € 2.000,00: € 164,94 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore superiore ad € 2.000,00: € 228,38 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Prendere atto dell'inadempienza da parte degli utenti indicati nell'allegato elenco malgrado l'invio di appositi solleciti, regolarmente notificati, relativi ai canoni di natura enfiteutica ex Decreto del Regio Commissario agli usi civici n. 82 del 31/12/1938;
2. Di procedere al recupero dei crediti sopra esposti attraverso ogni possibile azione legale – giudiziale o stragiudiziale – dando specifico mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola già in precedenza incaricata all'uopo con atto della G.U. n. 12 del 04/03/2016;
3. di incaricare gli uffici dell'Ente a supportare, ove richiesta, l'attività legale intrapresa;
4. Di incaricare sin d'ora il Presidente dell'Ente pro tempore per la firma di atti e di ogni altro documento necessario per le procedure legali da intraprendere;
5. Di richiedere al legale incaricato un riepilogo almeno trimestrale circa le risultanze dell'attività svolta con riepilogo delle spese affrontate e degli onorari maturati;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale e stampato il giorno 20/12/2017 da PIERLORENZI MARCELLO.

6. Di impegnare, tenendo conto che l'esigibilità è certamente successiva al 2017, sul bilancio di previsione 2017-2019 annualità 2018, la spesa pari ad euro 1.434.40 sul capitolo 1432 (P.Fin. U.1.03.02.99.002) a favore dell'Avv. Maria Teresa Stringola come da riepilogo allegato;
7. Di accertare, tenendo conto che l'esigibilità è certamente successiva al 2017, sul bilancio di previsione 2017-2019 annualità 2018, cap. 349 (P.Fin. E.3.05.02.04.000) il rimborso della spesa di cui al punto precedente che è ribaltata a carico degli utenti morosi per il medesimo importo di euro 1.434,40;
8. Di incaricare il Responsabile Finanziario ad apportare all'elenco degli utenti morosi le rettifiche che si rendessero necessarie in seguito agli eventuali incassi riscontrati prima dell'avvio effettivo delle procedure stragiudiziali;
9. Di incaricare il Responsabile Finanziario a liquidare spese ed onorari dell'Avv. Stringola Maria Teresa dietro presentazione di parcella fino alla concorrenza dell'impegno di spesa di cui al punto 6 al termine della fase stragiudiziale, senza necessità di ulteriori atti e fatto salvo quanto indicato al punto 8;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 20/12/2017, al num. 90 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario
DOTT. LUIGI ARTEBANI

