



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

ORIGINALE

N° 73	PROGETTO ACCERTAMENTO CANONI DERIVANTI DAL DECRETO DEL REGIO COMMISSARIO AGLI USI CIVICI DEL 1938 – RINNOVO PER IL 2018 DEL PIANO E DEGLI INCARICHI OPERATIVI CON PROGRAMMA INCENTIVANTE
Data 22/12/2017	

L'anno 2017, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti: 3 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA UNIVERSITARIA

Richiamate:

La delibera n. 14 del 29/04/2016 con all'oggetto "Progetto accertamento canoni derivanti dal Decreto del Regio Commissario agli usi civici del 1938 – Piano e incarichi operativi con programma incentivante – impegni di spesa" con la quale veniva affidato l'incarico per l'espletamento dell'attività indicata nell'oggetto al Responsabile Finanziario Rag. Marcello Pierlorenzi ed all'Addetta Amministrativa signora Ragnoni Vincenza con riporto trimestrale dell'attività svolta.

La delibera n. 50 del 28/12/2016 con all'oggetto "Progetto accertamento canoni derivanti dal Decreto del Regio Commissario agli usi civici del 1938 – Rinnovo per il 2017 del Piano e degli incarichi operativi con programma incentivante

Preso atto:

che permangono tutte le premesse espresse nelle sopra richiamate delibere n. 14/2016 e n. 50/2016 ed in sintesi:

- a) Dell'attività fin qui svolta in tema di verifica e accertamento dei canoni derivanti dal Decreto Commissariale 802/1938 e che la stessa può essere espletata soltanto sporadicamente e comunque senza continuità dovendo gli addetti agli uffici svolgere anche tutte le altre attività ordinarie;
- b) Della necessità di recuperare nel più breve tempo possibile i canoni non ancora riscossi sia per esigenza finanziaria e patrimoniale ma ancor più per equità nei confronti della collettività di Vejano e degli utenti che ad oggi sono già in regola con il versamento del dovuto;
- c) Che l'Ente non ha alle proprie dipendenze personale che possa espletare a tempo pieno questa specifica funzione di verifica, analisi, imputazione e gestione dei canoni;
- d) Che il Responsabile Finanziario e l'Addetta Amministrativa sono i soggetti appositamente istruiti dalla ditta fornitrice per l'utilizzo del software modulare di gestione dei canoni terratici, collaborando altresì alla personalizzazione dello stesso per lo specifico uso al quale è destinato;
- e) Che il Responsabile Finanziario e l'Addetta Amministrativa si sono dichiarati disponibili a svolgere questa attività suppletiva rispetto a quelle già ordinariamente svolte in forza delle convenzioni attualmente vigenti tra detti soggetti e l'Ente;
- f) Che il Responsabile Finanziario è autorizzato, nella sua qualità di commercialista, all'accesso alla banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate, strumento fondamentale per la verifica e l'identificazione dei soggetti passivi oltre che dei riferimenti catastali connessi;

Ritenuto:

- a) Urgente e necessario procedere con il completamento dell'attività di verifica e accertamento dei canoni sui terreni ex Decreto Commissariale n. 802/1938 come da indirizzo del C.U. deliberato con il già richiamato atto n. 16 del 09/09/2015 del C.U.;
- b) Di Incaricare il Responsabile Finanziario e l'Addetta Amministrativa di svolgere congiuntamente ed in forma esclusiva per 5 ore settimanali da concordare fra loro secondo disponibilità ma escludendo gli orari statuiti per i loro incarichi già in essere, regolati dalle specifiche convenzioni;
- c) Di regolare l'incarico con apposita convenzione che viene allegata con il n. 1 al presente atto;
- d) Di riconoscere ai testé incaricati un corrispettivo, per questa attività extra, modulato sul fattore incentivo/produttività secondo l'apposita tabella allegata con il n. 2 al presente atto, liquidabile per trimestri solari con atto della G.U. nella quale riepilogare i dati dell'attività svolta e del conseguente corrispettivo spettante agli incaricati;
- e) Di stabilire specifici diritti di segreteria e rimborsi spese postali, imputabili agli utenti sugli accertamenti ed alle comunicazioni riferibili ai canoni terratici a favore dell'Ente, riepilogati nella tabella allegata con il n. 3 al presente atto ed applicati dalla data odierna;

f) Di permettere agli utenti, previa apposita richiesta, di rateizzare gli accertamenti e le comunicazioni di debiti derivanti dalle attività di verifica dei canoni a favore dell'U.A. per importi pari o superiori ad euro 150,00.

Preso atto che l'attività di accertamento e riscossione deve avvenire secondo le norme contenute nel **Regolamento per la disciplina della riscossione dei canoni Decreto R.C. n. 802/1938** approvato con delibera del C.U. n. 7 del 5/5/2017.

Atteso che per il contenzioso pregresso nonché quello sorgente a seguito di questa attività di accertamento dei canoni terratici, è curato dall'Avv. Strangola Maria Teresa come da delibera di incarico G.U. n. 12/2016;

Visti i pareri e le attestazioni resi ai sensi del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000, art. n. 153;

Con votazione unanime resa ed accertata nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di rinnovare per l'esercizio 2018 l'urgenza dell'attività di verifica e accertamento dei canoni sui terreni ex Decreto Commissariale n. 802/1938 come da indirizzo del C.U. deliberato con atto n. 16 del 09/09/2015;
2. Di Incaricare per l'espletamento dell'attività indicata al punto 1 il Responsabile Finanziario Rag. Marcello Pierlorenzi e l'Addetta Amministrativa Ragnoni Vincenza, che svolgeranno congiuntamente ed in forma esclusiva per 5 ore settimanali da concordare secondo loro disponibilità con esclusione degli orari già impegnati per gli incarichi già in essere, regolati dalle specifiche convenzioni;
3. L'incarico, prevede la sospensione nel mese di agosto, e avrà scadenza al 31/12/2018 venendo escluso il tacito rinnovo;
4. Di regolare l'incarico con apposita convenzione che viene allegata con il n. 1 al presente atto, facendone parte integrante e sostanziale, autorizzando il Presidente alla firma;
5. Di riconoscere agli incaricati per questa attività extra, un corrispettivo modulato sul fattore incentivo/produttività secondo l'apposita tabella allegata con il n. 2 al presente atto, liquidabile per trimestri solari con atto della G.U. con la quale saranno riepilogati i dati dell'attività svolta e del conseguente corrispettivo maturato dagli incaricati;
6. Di stabilire specifici diritti di segreteria e rimborsi spese postali imputabili agli accertamenti ed alle comunicazioni riferibili ai canoni terratici a favore dell'Ente, riepilogati nella tabella allegata con il n. 3 al presente atto e validi dalla data del presente atto;
7. Di stabilire che l'attività di accertamento e riscossione deve avvenire secondo le norme contenute nel **Regolamento per la disciplina della riscossione dei canoni Decreto R.C. n. 802/1938** approvato con delibera del C.U. n. 7 del 5/5/2017.

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 05/01/2018, al num. 6 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario
DOTT. LUIGI ARTEBANI





UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

Oggetto: PROGETTO ACCERTAMENTO CANONI DERIVANTI DAL DECRETO DEL REGIO COMMISSARIO AGLI USI CIVICI DEL 1938 – RINNOVO PER IL 2018 DEL PIANO E DEGLI INCARICHI OPERATIVI CON PROGRAMMA INCENTIVANTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 22/12/2017

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.

**Oggetto: PROGETTO ACCERTAMENTO CANONI DERIVANTI DAL DECRETO DEL REGIO
COMMISSARIO AGLI USI
CIVICI DEL 1938 – RINNOVO PER IL 2018 DEL PIANO E DEGLI INCARICHI
OPERATIVI CON
PROGRAMMA INCENTIVANTE**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 22/12/2017

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Progetto accertamento canoni derivanti dal Decreto del Regio Commissario agli usi civici del 1938

CONVENZIONE INCARICO

Con la presente scrittura privata redatta in tre esemplari ciascuno per le parti,

TRA

- **l'Università Agraria di Vejano** con sede in Vejano in Via IV Novembre, n. 67 P. IVA 00218370567 in persona del Presidente Sig. Donati Francesco
- il **Rag. Marcello Pierlorenzi** nato a Roma il 08/06/1964, con studio in Roma, Via Tacito 10 - C.F. PRLMCL64H08H501X, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma e Revisore Legale dei Conti ai sensi del D. Lgs. 39/2010 che ricopre in convenzione l'incarico di Responsabile Finanziario dell'Ente;
- La sig.ra **Ragnoni Vincenza** nata a Viterbo il 18/10/1974 e residente in Vejano Via Costanzo Remoli 12 – C.F. RGNVCN74R58M082W con incarico di Addetta Amministrativa in seno all'U.A. di Vejano regolato da apposita convenzione

PREMESSO

- che è urgente completare l'attività di verifica e accertamento dei canoni sui terreni ex Decreto Commissariale n. 802/1938 come da indirizzo del C.U. deliberato con atto n. 16 del 09/09/2015;
- che il Rag. Marcello Pierlorenzi e la signora Vincenza Ragnoni, appositamente istruiti all'utilizzo del modulo Tributi contenuto nel SICRAWEB – software modulare per Enti Pubblici, sono disponibili a svolgere l'attività straordinaria di cui al punto precedente;
- che a tal fine è necessario regolamentare questa attività straordinaria;

Per quanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

l'Università Agraria di Vejano conferisce l'incarico al **Rag. Marcello Pierlorenzi** e alla sig.ra **Ragnoni Vincenza** di verifica e accertamento dei canoni sui terreni ex Decreto Commissariale n. 802/1938 come da indirizzo del C.U. deliberato con atto n. 16 del 09/09/2015;

L'incarico si intende conferito alle seguenti condizioni:

- 1.** Il presente contratto ha valenza con inizio dalla data di sottoscrizione e termina il 31/12/2018 esclusa ogni tacita proroga. Ogni ulteriore accordo concernente l'eventuale prolungamento del mandato oltre i termini di scadenza del 31/12/2018 dovrà risultare da atto sottoscritto dalle parti e avrà comunque valore di novazione del presente accordo.
- 2.** Le prestazioni oggetto del presente contratto, rese dal Rag. Marcello Pierlorenzi, e dalla signora Vincenza Ragnoni si configurano quali collaborazioni integrative a quelle già in essere per i rispettivi incarichi;
- 3.** L'oggetto delle prestazioni indicato nella presente convenzione verrà espletato garantendo la presenza dei soggetti incaricati per 5 ore settimanali esclusivamente dedicate a tale attività, con libera facoltà di scelta fra gli incaricati purché non compresi nei normali orari di apertura degli uffici

e comunque già concordati dalle altre convenzioni in essere. Nel mese di agosto l'incarico è sospeso.

4. L'attività è caratterizzata dalla verifica su base catastale dei titolari di diritto sui terreni gravati da canoni a favore della U.A. di Vejano, dalla imputazione su software dedicato delle anagrafiche degli utenti, dei dati identificativi dei terreni e dei canoni relativi, emissione e spedizione delle comunicazioni di accertamento agli utenti con applicazione dei diritti di segreteria e dei rimborsi delle spese postali come stabiliti nella tabella n. 3 allegata alla delibera G.U. di incarico;

5. Il corrispettivo spettante è calcolato sulla base della tabella n. 2 e sarà liquidato per trimestri solari, previa verifica approvata dalla G.U. con apposita delibera;

6. Ai corrispettivi spettanti agli incaricati, liquidati come al punto 5 saranno applicate le norme fiscali e previdenziali specifiche per ciascuno secondo la natura dell'incarico specificata al punto 2;

7. E' facoltà dell'U.A. di Vejano sciogliere anticipatamente il presente accordo, rispetto alla scadenza indicata al punto 1, con preavviso scritto di almeno trenta giorni;

8. Nessun compenso è previsto quale indennità di fine mandato a qualunque titolo;

9. Foro competente in caso di controversia: Viterbo

Letto, confermato e sottoscritto

Vejano lì

Rag .MARCELLO PIERLORENZI

RAGNONI VINCENZA

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

Progetto accertamento canoni derivanti dal Decreto del Regio Commissario agli usi civici del 1938

TABELLA PER IL CONTEGGIO DEI CORRISPETTIVI SPETTANTI AGLI INCARICATI

QUOTA FISSA:

Riconosciuta per n. 4 sedute mensili di 5 ore ciascuna presso la sede:

Marcello Pierlorenzi	€ 150,00
Ragnoni Vincenza	€ 100,00

QUOTA PRODUTTIVITA':

Per ciascun documento di accertamento e/o di comunicazione di debito, emesso e inviato all'utenza

- Utenze accertate per la prima volta € 10,00
- Nuove annualità per utenze già accertate in precedenza € 3,00

La quota totale risultante sarà equamente divisa tra i due incaricati.

QUOTA A PERCENTUALE SULL'ACCERTATO:

Sul valore complessivo delle somme accertate e delle annualità addebitate, come risultanti dai documenti emessi ed inviati all'utenza, sarà riconosciuta una percentuale del 5% per gli incaricati, da dividere in parti uguali

Il corrispettivo così calcolato è al lordo della quota INPS a carico dei collaboratori per legge ed al netto della quota INPS a carico dell'Ente, secondo normativa vigente.

**Progetto accertamento canoni derivanti dal Decreto del Regio Commissario agli usi
civici del 1938**

TABELLA DEI DIRITTI E RIMBORSI ADDEBITATI AGLI UTENTI

Su ciascun documento di accertamento e/o di comunicazione di debito saranno addebitati oltre i canoni spettanti anche diritti e rimborsi spese come di seguito elencato:

DIRITTI DI EMISSIONE

Per ciascun documento di accertamento e/o di comunicazione di debito

- Utenze accertate per la prima volta € 10,00
- Nuove annualità per utenze già accertate in precedenza € 3,00

SPESE POSTALI

- Raccomandate A/R per notifiche € 5,00
- Postali ordinarie € 1,10
- Per ogni foglio in più rispetto al primo € 1,00