



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

ORIGINALE

N° 22 Data 24/02/2018	CONTENZIOSO CON LA LAGO DI VICO COOPERATIVA AGRICOLA - APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE
--	--

L'anno 2018, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 15:00, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti: 3 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA UNIVERSITARIA

Premesso che:

1. Con proprio atto n. 84 del 23/12/2015, previo apposito procedimento ad evidenza pubblica, venne dichiarata aggiudicataria la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola per la concessione di un terreno in Vejano loc. Prati della Mola distinto in Catasto Terreni al foglio 12 part. 1013 di he 13.90.50 con un canone annuo di € 4.964,00 suscettibile di rivalutazione annuale Istat;
2. Con Disciplinare definitivo sottoscritto in data 12/02/2015 veniva regolata la concessione richiamata al punto precedente per una durata prevista di nove anni e che la stessa, essendo oggetto un bene demaniale, ha carattere precario e temporaneo;
3. La Lago di Vico Cooperativa Agricola ha sede in Ronciglione (VT) Località Lungara snc con codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese di Viterbo n. 00248620569, REA Viterbo n. 58643 e indirizzo PEC coop.lagodivico@pec.confcooperative.it;
4. Che la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola ha omesso il versamento dei canoni pattuiti sin dalla prima annualità della concessione e che pertanto si è resa necessaria l'avvio di una procedura di recupero dei crediti scaduti.

Richiamate:

- La deliberazione n. 18 adottata dalla Giunta Universitaria nella seduta del 03/06/2016 con la quale veniva conferito il più ampio mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola con studio a Viterbo, onde procedere al recupero crediti di cui al precedente periodo della presente deliberazione;
- La deliberazione n. 27 assunta dalla Giunta Universitaria nella seduta del 30/05/2017 relativa all'impegno di spesa di cui al suddetto conferimento d'incarico;

Considerato:

- Che l'Avv. Stringola procedeva al recupero crediti nei confronti della Lago di Vico Cooperativa Agricola mediante richiesta di Decreto Ingiuntivo;
- Il Tribunale di Viterbo emetteva Decreto Ingiuntivo n. 239/2017 in data 14/02/2017;
- La Lago di Vico Cooperativa Agricola, a mezzo di proprio legale, promuoveva giudizio di opposizione avverso il D.I. n. 239/2017 ed iscriveva apposito procedimento presso il Tribunale di Viterbo rubricato al RGN 1123/2017;
- Nel procedimento si costituiva ritualmente la Università Agraria di Vejano opponendo e contestando le domande della "Lago di Vico Società Cooperativa Agricola";
- Veniva fissata l'udienza per la discussione del procedimento per il giorno 8 marzo 2018 innanzi al G.I. Dott. Capizzi Ettore;

Preso atto:

- Che attraverso l'attività svolta dal legale incaricato dell'Ente con il corrispondente legale di parte avversa si addiveniva fra le parti, in via stragiudiziale e di comune accordo, ad una intesa sulla volontà di transigere la controversia in oggetto.
- Che la transazione prevede un pagamento rateizzato da parte della Lago di Vico Società Cooperativa Agricola dei canoni 2015 e 2016 e l'immediata riconsegna del terreno oggetto di concessione e, di contro, una rinuncia al canone previsto per l'annualità 2017 da parte dell'Ente;

Vista la proposta di atto di transazione predisposta dai legali che viene allegata al presente atto facendone parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno accettare la transazione al fine di non procrastinare ulteriormente la via giudiziale nonché di ritornare il terreno nell'immediata disponibilità per L'Ente.

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Accettare la transazione con la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola relativa agli omessi pagamenti dei canoni per la concessione di un terreno in Vejano loc. Prati della Mola distinto in Catasto Terreni al foglio 12 part. 1013 così come concordata dal legale dell'Ente – Avv. Maria Teresa Stringola – ed il legale della controparte, al fine di non procrastinare ulteriormente la via giudiziale nonché di ritornare il terreno nell'immediata disponibilità per L'Ente, accettando altresì i termini e le modalità contenute nella proposta di atto di transazione che viene allegata al presente atto facendone parte integrante e sostanziale;
2. Autorizzare il Presidente Donati Francesco alla firma dell'atto indicato al n. 1 del presente deliberato;
3. Incaricare il Responsabile Finanziario di apportare le necessarie rettifiche contabili provvedendo all'eliminazione degli importi dei canoni dai residui attivi 2015, 2016 e 2017 e l'accertamento di entrata secondo il piano di rientro indicato nell'atto di transazione;
4. Disporre che copia della presente deliberazione corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata a cura del Segretario dell'Ente, all'Albo Pretorio on line dell'Ente per la durata stabilita dall'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

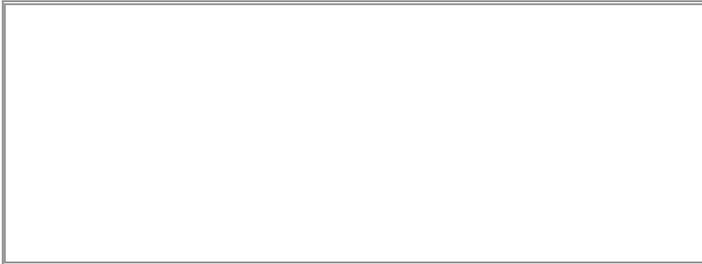
IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 09/03/2018, al num. 28 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario
DOTT. LUIGI ARTEBANI



ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, PI 00248620569, con sede in Ronciglione (VT) Località Longara snc in persona del legale rappresentante p.t. Trentani Roberto, con l'Avvocato Alessandro Vettori del foro di Viterbo,

E

Università Agraria Di Vejano, con sede in Vejano (VT) alla via 4IV Novembre n. 67, CF/PI 00218370567 persona del legale rapp.te p.t. a magistero dell'Avv. Maria Teresa Stringola

PREMESSO

-con ricorso depositato in data 27/01/2017 l'Università Agraria di Vejano richiedeva al Tribunale di Viterbo l'emissione di ingiunzione di pagamento - in danno della "Lago di Vico Società Cooperativa Agricola" con sede in Ronciglione - per la somma di € 9.928,00, oltre interessi e spese legali in virtù di contratto di concessione (di un bene demaniale) stipulato tra le parti in data 12 febbraio 2015. Il Tribunale, in accoglimento del ricorso, emetteva decreto ingiuntivo n. 239/2017, RGN 377/2017, per la somma richiesta;

- la "Lago di Vico Società Cooperativa Agricola" proponeva opposizione al suddetto decreto ingiuntivo ed iscriveva apposito procedimento presso il Tribunale di Viterbo rubricato al RGN 1123/2017;

- nel procedimento si costituiva ritualmente la Università Agraria di Vejano opponendo e contestando le domande della "Lago di Vico Società Cooperativa Agricola";

- la prossima udienza è fissata per il giorno 8 marzo 2018 innanzi al G.L. Dott. Capizzi Ettore;

- le parti, di comune accordo, intendono transigere la controversia di cui in premessa.

Tutto quanto sopra premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO I

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.

ARTICOLO II

Le parti si danno atto che a seguito di asta pubblica per la concessione di terreno appartenete al demanio collettivo, gravato da uso civico, la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, risultava aggiudicataria della gara per aver offerto una maggiorazione del 2% sull'importo posto a base della gara. Con il contratto stipulato in data 12/02/2015 l'Università agraria concedeva alla Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, i terreni demaniali per anni nove, al canone annuo di € 4.964,00 rivalutabile annualmente.

ARTICOLO III

La Lago di Vico Società Cooperativa Agricola per motivi che non attengono al presente giudizio dichiara di non ha alcun interesse alla prosecuzione del rapporto concessorio e

intende pertanto risolvere il contratto, restituire i terreni concessi, liberandosi, così, da ogni obbligazione anche successiva al provvedimento monitorio emesso dal Tribunale di Viterbo.

Articolo IV

La Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, senza alcun riconoscimento delle avverse pretese e ragioni, offre in transazione a saldo e stralcio rispetto al credito vantato dalla Università Agraria di Vejano (di cui al decreto ingiuntivo N. 1123/2017 RG indicato) la somma di € 9.928,00 (novemilanovecentoventotto/00) [ovverosia l'importo di due annualità del canone concessorio relativo al periodo 1.1.2015/31.12.2015 e 1.1.2016/31.12.2016] in n. 36 rate mensili da € 276,00 da pagare al 30 di ogni mese;

ARTICOLO V

La Università Agraria di Vejano, senza alcun riconoscimento delle avverse pretese e ragioni, accetta quanto sopra a mero titolo transattivo rinunciando (salvo quanto di seguito indicato all'articolo V) ad ulteriormente azionare il titolo giudiziale indicato, e quindi accetta che l'importo vantato alla data del 31.12.2016 dall'Università agraria pari ad € 9.928,00 (novemilanovecentoventotto/00) [canone concessorio per solo due annualità relative al periodo 1.1.2015/31.12.2015 e 1.1.2016/31.12.2016] sia estinto in n. 36 rate mensili da € 276,00 da pagare al 30 di ogni mese. L'università Agraria di Vejano, pertanto, e solo in via esclusivamente transattiva e salvo buon fine del presente atto, rinuncia a pretendere il pagamento del canone concessorio relativo all'annualità 2017 già scaduta.

ARTICOLO VI

Le parti convengono e si danno atto che il mancato pagamento anche di una sola rata entro il termine stabilito (€ 276,00 da pagare al 30 di ogni mese per 36 mesi), comporterà la decadenza dal beneficio del termine. La Cooperativa Lago di Vico espressamente con la sottoscrizione del presente atto riconosce che l'Università agraria avrà titolo - nella denegata ipotesi dell'omesso pagamento anche di una sola rata nei termini sopra stabiliti - per chiedere l'integrale pagamento delle annualità scadute (tre anni di canone concessorio), detratto il debito, nelle more, onorato.

ARTICOLO VII

Le parti convengono che la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, immetterà l'Università agraria nel possesso dei terreni entro 3 giorni dalla sottoscrizione della presente transazione e che in detta sede sarà redatto verbale di immissione in possesso.

ARTICOLO VIII

Con il pagamento dell'ultima rata nella piena osservanza dei termini e modalità sopra indicate e definite, l'Università agraria non avrà più nulla pretendere dall'altro contraente in relazione alla pretesa indicata nel ricorso per decreto ingiuntivo sopra indicato.

Dell'intervenuta conciliazione si darà atto ai sensi della disposizione di cui all'art. 185 del c.p.c. e si formerà processo verbale che costituirà titolo esecutivo.

ARTICOLO IX

Il presente accordo viene redatto in duplice copia originale ognuna delle quali rimane a ciascuna parte.

ARTICOLO X

Sottoscrivono l'accordo anche gli Avv. Vettori Alessandro e Maria Teresa Stringola per rinuncia alla solidarietà professionale ai sensi dell'art. 68 L. P.

Il

Lago di Vico Società Cooperativa Agricola
(il leg. Rapp. te p.t.)

Avv. Alessandro Vettori

Università Agraria Di Vejano
(il leg. Rapp. te p.t.)

Avv. Maria Teresa Stringola



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

**Oggetto: CONTENZIOSO CON LA LAGO DI VICO COOPERATIVA AGRICOLA -
APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 23/02/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.

**Oggetto: CONTENZIOSO CON LA LAGO DI VICO COOPERATIVA AGRICOLA -
APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 23/02/2018

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi