



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

### ORIGINALE

<b>N° 34</b>	<b>CANONE QUOTE LIBERE N. 118 E 119 CROCIANI GIUSEPPE -</b>
<b>Data 23/05/2018</b>	<b>RECUPERO CREDITO AFFIDAMENTO INCARICO AVV. M.T. STRINGOLA</b>

L'anno 2018, addì ventitre del mese di maggio alle ore 19:30, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

**Presenti: 3    Assenti: 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

### Premesso

che l'Ente è titolare di terreni per i quali emette ogni anno apposito ruolo denominato "Canoni quote libere" con il quale riscuote a mezzo del Tesoriere dell'Ente, specifici canoni in carico agli utenti per l'uso del terreno;

che con apposita istanza assunta al protocollo dell'Ente con n. 238 del 18/05/2017 gli utenti intestatari delle quote identificate con n. 118 e 119 chiesero di trasferire l'intestazione del ruolo ed il relativo utilizzo dei terreni anzidetti al sig. Crociani Giuseppe, titolare della azienda agricola Agriturismo l'Introvabile. Quest'ultimo dichiarava altresì l'accollo del debito pregresso e corrente per i canoni non pagati.

che con comunicazione dell'Ente del 31/05/2017 prot. 287 veniva comunicata la nuova intestazione delle quote n. 118 e 119 al sig. Crociani Giuseppe, a mezzo PEC all'indirizzo [info@pec.agriturismolintrovabile.it](mailto:info@pec.agriturismolintrovabile.it), concedendo inoltre il pagamento dilazionato del debito per canoni maturato fino al 2017.

che il sig. Crociani Giuseppe provvedeva a pagare la prima rata della dilazione concessa come da quietanza n. 163 del 14/06/2017 di euro 190,00, mentre non effettuava i pagamenti successivi alle scadenze stabilite e comunicate.

che con PEC prot. n. 448 del 1/8/2017 inviato alla PEC del nuovo intestatario si sollecitava il pagamento delle rate inevase, senza però avere riscontro in merito.

**Considerato** che si rende necessario procedere al recupero del credito in oggetto che residua per euro 951,71.

**Preso atto** della disponibilità dell'Avv. Maria Teresa Stringola, comunicata per le vie brevi, che già cura il recupero di crediti per le morosità relative ai canoni di natura enfiteutica e della possibilità di applicare per la fase stragiudiziale la tabella dei compensi appresso riportata ed utilizzata per gli altri canoni

Compensi per l'attività stragiudiziale:

valore da € 1 ad € 500,00 : € 101,50 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore da € 501,00 ad € 1.000,00: € 122,88 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore da € 1.001,00 ad € 2.000,00: € 164,94 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore superiore ad € 2.000,00: € 228,38 (comprehensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

**Ritenuto** di affidare all' Avv. Maria Teresa Stringola il recupero del credito in oggetto attraverso ogni possibile azione legale – stragiudiziale o nel caso giudiziale.

### Visti

- Il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 151- comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- gli art. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dagli assessori presenti;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Prendere atto dell'inadempienza da parte del sig. Crociani Giuseppe, in qualità di utente intestatario ed utilizzatore dei terreni identificati con le quote di n. 118 e 119 Ruolo Quote Libere, per aver omesso il versamento delle rate – successive alla prima - indicate nella comunicazione del 31/05/2017 prot. 287 un importo di euro 951,71;
2. Di procedere al recupero dei crediti sopra esposti attraverso ogni possibile azione legale – giudiziale o stragiudiziale – dando specifico mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola;
3. Di incaricare sin d'ora il Presidente dell'Ente pro tempore per la firma di atti e di ogni altro documento necessario per le procedure legali da intraprendere;
4. Di impegnare, sul bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018, la spesa pari ad euro 122,28 sul capitolo 1432 (P.Fin. U.1.03.02.99.002) a favore dell'Avv. Maria Teresa Stringola per la sola fase stragiudiziale, rimandando a successivo atto la liquidazione di compensi e spese in caso di necessità della fase giudiziale;
5. Di accertare, sul bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018, cap. 349 (P.Fin. E.3.05.02.04.000) il rimborso della spesa di cui al punto precedente che è ribaltata a carico dell'utente moroso per il medesimo importo di euro 122,28;
6. Di incaricare il Responsabile Finanziario a liquidare spese ed onorari dell'Avv. Stringola Maria Teresa dietro presentazione di parcella fino alla concorrenza dell'impegno di spesa di cui al punto 4 al termine della fase stragiudiziale, senza necessità di ulteriori atti;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il IL PRESIDENTE  
Donati Francesco

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

**Si attesta che la presente deliberazione:**

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 31/05/2018, al num. 61 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario  
DOTT. LUIGI ARTEBANI





# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA**

**Oggetto: CANONE QUOTE LIBERE N. 118 E 119 CROCIANI GIUSEPPE - RECUPERO CREDITO AFFIDAMENTO INCARICO AVV. M.T. STRINGOLA**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 23/05/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.**

**Oggetto: CANONE QUOTE LIBERE N. 118 E 119 CROCIANI GIUSEPPE - RECUPERO CREDITO AFFIDAMENTO INCARICO AVV. M.T. STRINGOLA**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 23/05/2018

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Marcello Pierlorenzi