



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

### ORIGINALE

<b>N° 35</b>	<b>CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX R.D. 31/12/1938, N. 802</b>
<b>Data 23/05/2018</b>	<b>- PRESA D'ATTO MOROSITÀ UTENZE CON SOLLECITI NOTIFICATI - INIZIO PROCEDURE DI RECUPERO DEI CREDITI</b>

L'anno 2018, addì ventitre del mese di maggio alle ore 19:30, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

**Presenti: 3    Assenti: 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

### Richiamate:

- La delibera del C.U. n. 16 adottata il 09/09/2015 con oggetto "R.D. 31/12/1938, nr 802 per l'esecuzione di un progetto di liquidazione nei confronti di 464 ditte con contestuale liquidazione di terreni gravati da pascolo promiscuo a favore di privati. Istituzione di canoni di natura enfiteutica – Determinazioni". con la quale il Consiglio ha dettato un atto di indirizzo in merito all'esazione dei canoni inerenti i citato Decreto del Regio Commissario agli Usi Civici;
- La delibera della G.U. n. 12 del 04/03/2016 conferiva apposito mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola C.F. STRMTR50A62C773K con studio legale in Viterbo – via Campo Scolastico, 4 per lo svolgimento delle attività legali finalizzate al recupero dei crediti per morosità derivanti da tutti i canoni a favore dell'U.A. sui terreni nel territorio di Vejano.
- La perizia svolta dal Perito Demaniale Dott. Agr. Francesco Violani (prot. al n. 380/2016) che rideterminava in via definitiva il canone per la liquidazione degli usi civici di pascolo, semina e legnatico, da applicare sui terreni inseriti nel "R.D. 31/12/1938, nr 802
- La delibera della G.U. n. 9 del 06/02/2018 con oggetto" *Delibera quadro Avv. M.T. Stringola per le ingiunzioni relative al recupero crediti da canoni ex R.D. 31/12/1938, nr 802*"

### Visti:

- L'attività svolta dagli uffici a seguito delle morosità riscontrate in capo agli utenti intestatari dei canoni sui terreni interessati dal Decreto n. 802/1938, con la notifica agli stessi utenti di specifici solleciti;
- L'elenco predisposto dagli uffici dell'Ente inerente i solleciti rimasti inevasi, che resta allegato al presente atto senza pubblicazione on line per doveri di privacy;

**Ritenuto** necessario recuperare i crediti relativi a detti solleciti, e quindi procedere per le vie legali avvalendosi del mandato affidato all'Avv. Maria Teresa Stringola con studio in Viterbo con l'atto della G.U. n. 12/2016 già in precedenza richiamato;

**Preso atto** della tabella dei compensi indicati nella convenzione con l'Avv. Stringola per l'attività stragiudiziale da applicarsi alla prima fase del recupero crediti che qui appresso si riporta

Compensi per l'attività stragiudiziale:

valore da € 1 ad € 500,00 : € 101,50 (comprensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore da € 501,00 ad € 1.000,00: € 122,88 (comprensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore da € 1.001,00 ad € 2.000,00: € 164,94 (comprensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

valore superiore ad € 2.000,00: € 228,38 (comprensive di IVA e CPA a lordo delle ritenute di legge)

**Visto** il calcolo predisposto dagli uffici relativo alle spese legali concordate per l'attività stragiudiziale secondo la tabella sopra riportata che prevede un importo complessivo di spesa pari ad euro 939,58 cassa e iva compresi;

**Considerato** che l'importo di cui sopra sarà imputato, a titolo di rivalsa, sugli utenti morosi ciascuno come da calcolo sopra citato;

**Ritenuto** di procedere con il recupero delle morosità in oggetto, di impegnare la spesa per i compensi al legale incaricato e di accertare la rivalsa di detto costo sugli utenti morosi;

**Visto** il Regolamento per la disciplina della riscossione dei canoni decreto R.D. n. 802/1938 approvato dal Consiglio Universitario con deliberazione n. 2 del 19/04/2017 e integrato con deliberazione n. 7 del 05/05/2017;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Prendere atto dell'inadempienza da parte degli utenti indicati nell'allegato elenco malgrado l'invio di appositi solleciti, regolarmente notificati, relativi ai canoni di natura enfiteutica ex Decreto del Regio Commissario agli usi civici n. 82 del 31/12/1938;
2. Di procedere al recupero dei crediti sopra esposti attraverso ogni possibile azione legale – stragiudiziale e nel caso giudiziale – dando specifico mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola già in precedenza incaricata all'uopo con atto della G.U. n. 12 del 04/03/2016;
3. di incaricare gli uffici dell'Ente a supportare, ove richiesta, l'attività legale intrapresa;
4. Di incaricare sin d'ora il Presidente dell'Ente pro tempore per la firma di atti e di ogni altro documento necessario per le procedure legali da intraprendere;
5. Di richiedere al legale incaricato un riepilogo almeno trimestrale circa le risultanze dell'attività svolta con riepilogo delle spese affrontate e degli onorari maturati;
6. Di impegnare, sul bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018, la spesa pari ad euro 939,58 sul capitolo 1432 (P.Fin. U.1.03.02.99.002) a favore dell'Avv. Maria Teresa Stringola come da riepilogo allegato;
7. Di accertare, sul bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018, cap. 349 (P.Fin. E.3.05.02.04.000) il rimborso della spesa di cui al punto precedente che è ribaltata a carico degli utenti morosi per il medesimo importo di euro 939,58;
8. Di incaricare il Responsabile Finanziario ad apportare all'elenco degli utenti morosi le rettifiche che si rendessero necessarie in seguito agli eventuali incassi riscontrati prima dell'avvio effettivo delle procedure stragiudiziali;
9. Di incaricare il Responsabile Finanziario a liquidare spese ed onorari dell'Avv. Stringola Maria Teresa dietro presentazione di parcella fino alla concorrenza dell'impegno di spesa di cui al punto 6 al termine della fase stragiudiziale, senza necessità di ulteriori atti e fatto salvo quanto indicato al punto 8;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Donati Francesco

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

**Si attesta che la presente deliberazione:**

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 31/05/2018, al num. 59 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario  
DOTT. LUIGI ARTEBANI





# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA**

**Oggetto: CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX R.D. 31/12/1938, N. 802 – PRESA D'ATTO MOROSITÀ UTENZE CON SOLLECITI NOTIFICATI - INIZIO PROCEDURE DI RECUPERO DEI CREDITI**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 23/05/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.**

**Oggetto: CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX R.D. 31/12/1938, N. 802 – PRESA D'ATTO MOROSITÀ UTENZE CON SOLLECITI NOTIFICATI - INIZIO PROCEDURE DI RECUPERO DEI CREDITI**

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 23/05/2018

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Marcello Pierlorenzi