



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

ORIGINALE

N° 45	CONTENZIOSO CON LA LAGO DI VICO COOPERATIVA AGRICOLA - PRESA D'ATTO DI INADEMPIENZA OBBLIGHI CONCORDATI CON LA TRANSAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA G.U. N. 22/2018 - DETERMINAZIONI
Data 29/06/2018	

L'anno 2018, addì ventinove del mese di giugno alle ore 19:30, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti: 3 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA UNIVERSITARIA

Premesso che:

1. Con proprio atto n. 84 del 23/12/2015, previo apposito procedimento ad evidenza pubblica, venne dichiarata aggiudicataria la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola per la concessione di un terreno in Vejano loc. Prati della Mola distinto in Catasto Terreni al foglio 12 part. 1013 di he 13.90.50 con un canone annuo di € 4.964,00 suscettibile di rivalutazione annuale Istat;
2. Con Disciplinare definitivo sottoscritto in data 12/02/2015 veniva regolata la concessione richiamata al punto precedente per una durata prevista di nove anni e che la stessa, essendo oggetto un bene demaniale, ha carattere precario e temporaneo;
3. La Lago di Vico Cooperativa Agricola ha sede in Ronciglione (VT) Località Lungara snc con codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese di Viterbo n. 00248620569, REA Viterbo n. 58643 e indirizzo PEC coop.lagodivico@pec.confcooperative.it;
4. Che la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola ha omesso il versamento dei canoni pattuiti sin dalla prima annualità della concessione e che pertanto si è resa necessaria l'avvio di una procedura di recupero dei crediti scaduti.
5. Con deliberazione n. 18 adottata dalla Giunta Universitaria nella seduta del 03/06/2016 veniva conferito il più ampio mandato all'Avv. Maria Teresa Stringola con studio a Viterbo, onde procedere al recupero crediti indicata al punto 4;
6. Con deliberazione n. 27 assunta dalla Giunta Universitaria nella seduta del 30/05/2017 si procedeva con l'impegno di spesa di cui al citato conferimento d'incarico;
7. L'Avv. Stringola procedeva al recupero crediti nei confronti della Lago di Vico Cooperativa Agricola mediante richiesta di Decreto Ingiuntivo;
8. Il Tribunale di Viterbo emetteva Decreto Ingiuntivo n. 239/2017 in data 14/02/2017;
9. La Lago di Vico Cooperativa Agricola, a mezzo di proprio legale, promuoveva giudizio di opposizione avverso il D.I. n. 239/2017 ed iscriveva apposito procedimento presso il Tribunale di Viterbo rubricato al RGN 1123/2017;
10. Nel procedimento si costituiva ritualmente la Università Agraria di Vejano opponendo e contestando le domande della "Lago di Vico Società Cooperativa Agricola";
11. Veniva fissata l'udienza per la discussione del procedimento per il giorno 8 marzo 2018 innanzi al G.I. Dott. Capizzi Ettore;
12. Attraverso l'attività svolta dal legale incaricato dell'Ente con il corrispondente legale di parte avversa si addiveniva fra le parti, in via stragiudiziale e di comune accordo, ad una intesa sulla volontà di transigere la controversia in oggetto.
13. La transazione – regolarmente autorizzata con delibera G.U. n. 22/2018 - prevedeva un pagamento rateizzato da parte della Lago di Vico Società Cooperativa Agricola dei canoni 2015 e 2016 e l'immediata riconsegna del terreno oggetto di concessione e, di contro, una rinuncia al canone previsto per l'annualità 2017 da parte dell'Ente;
14. Con verbale sottoscritto in data 7/3/2018 la Lago di Vico Società Cooperativa Agricola riconsegnava il terreno in oggetto nella disponibilità dell'Ente.

Preso atto che ad oggi la Lago di Vico Cooperativa Agricola non ha provveduto ad adempiere agli obblighi concordati con l'atto di transazione sottoscritta tra le parti e che quindi ai sensi del punto VI dell'atto è automaticamente decaduta dal beneficio concesso, con diritto per l'Università Agraria ad avere titolo per richiedere l'integrale pagamento dell'originario dovuto e di quant'altro maturato in forza del disciplinare della concessione sottoscritto il 12/02/2015, fino alla data dell'avvenuta riconsegna del terreno.

Ritenuto quindi di far valere ogni ragione del credito vantato come indicato nella presa d'atto di cui al precedente periodo, oltre ad interessi e spese, riprendendo l'incarico già

dell'Avv. Maria Teresa Stringola che ha seguito l'intero iter della procedura in oggetto.

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Prendere atto del mancato adempimento, da parte della Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, degli obblighi concordati con l'atto di transazione autorizzato con delibera G.U. n. 22/2018 e regolarmente sottoscritto dalle parti;
2. Prendere atto che ai sensi del punto VI dell'atto di transazione, lo stesso è da considerarsi decaduto insieme ai benefici concessi alla Lago di Vico Società Cooperativa Agricola, costituendo altresì titolo per l'Ente per il recupero dell'intero credito originario;
3. Di affidare all'Avv. Maria Teresa Stringola – che ha curato tutta la procedura in premessa – tutte le azioni necessarie per il recupero del credito originario oltre quanto nel frattempo maturato fino alla riconsegna del terreno avvenuta in data 7/3/2018 oltre ad interessi e spese nonché di valutazione per eventuali richieste di risarcimento del danno procurato all'Ente;
4. Autorizzare il Presidente Donati Francesco alla firma di ogni atto necessario per quanto indicato al punto 2;
5. Disporre che copia della presente deliberazione corredata degli atti con la stessa approvati sia pubblicata a cura del Segretario dell'Ente, all'Albo Pretorio on line dell'Ente per la durata stabilita dall'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 09/07/2018, al num. 65 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario
DOTT. LUIGI ARTEBANI





UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

Oggetto: CONTENZIOSO CON LA LAGO DI VICO COOPERATIVA AGRICOLA - PRESA D'ATTO DI INADEMPIENZA OBBLIGHI CONCORDATI CON LA TRANSAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA G.U. N. 22/2018 - DETERMINAZIONI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 29/06/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.

Oggetto: CONTENZIOSO CON LA LAGO DI VICO COOPERATIVA AGRICOLA - PRESA D'ATTO DI INADEMPIENZA OBBLIGHI CONCORDATI CON LA TRANSAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA G.U. N. 22/2018 - DETERMINAZIONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 29/06/2018

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi