



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

ORIGINALE

N° 46 Data 29/06/2018	CONVERSIONE AD ALTO FUSTO BOSCO LE "RIMESSE" CESSIONE A TRATTATIVA PRIVATA ALLA DITTA 3M LEGNAMI D.V.M. S.A.S. DI VANESSA SERNACCHIOLI.
--	--

L'anno 2018, addì ventinove del mese di giugno alle ore 19:30, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti: 3 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA UNIVERSITARIA

Visti i pareri richiesti e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che.

- L'Università Agraria di Vejano è proprietaria di un'esigua area boscata denominata "Le Rimesse" di Ha. 2,20;
- L'Amministrazione Universitaria intende avviare la suddetta area boscata, distinta al catasto al foglio 9 part. 71/p – 78/p – 456/p ad alto fusto;
- Con delibera G.U. n. 6 del 06/02/2018 veniva affidato il progetto inerente, alla D.ssa Marcelli Simona già incaricata per l'esecuzione del piano di assestamento forestale e dei pascoli;

Con nota prot. n. 106 del 20/02/2018 la Dr.ssa Simona Marcelli consegnava il progetto di taglio di conversione all'alto fusto del bosco sito in località Rimesse che veniva approvato con delibera della G.U. n. 14 del 24/02/2018 con una stima del corrispettivo relativo pari ad euro 1.358,53 oltre IVA ai sensi di legge.

Viste:

- La L. R. n. 39 del 28/10/2002;
- Il Reg. Regionale n. 7 del 18/04/2005 e ss.mm.ii;
- L'autorizzazione rilasciata dal Comune di Vejano n. 2249/2018 del 18/04/2018;

Considerato che:

- La Ditta 3M Legnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli e C. è già stata incaricata per l'esecuzione di un taglio di un'area boscata sempre di proprietà dell'Ente, previa valutazione dell'idoneità della ditta stessa e che la stessa si è dichiarata disponibile all'affidamento del taglio in oggetto;
- Considerato che l'area boscata de quo risulta esigua e di importo considerevolmente basso;

Ritenuto di affidare alla Ditta 3M Legnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli e C. il taglio di conversione all'alto fusto del bosco sito in località Rimesse

Visto lo schema di contratto predisposto dagli uffici, che viene allegato al presente atto facendone parte integrante e sostanziale;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

UNANIME DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. Di cedere a trattativa privata alla Ditta 3M Legnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli e C. il legname proveniente dalla conversione ad alto fusto del bosco invecchiato denominato "Rimesse" distinta al catasto al foglio 9 part. 71/p – 78/p – 456/p per il prezzo di euro 1.358,53 oltre IVA ai sensi di legge
2. L'esecuzione avverrà come da progetto di taglio redatto dalla D.ssa Marcelli Simona approvato dalla G.U. con delibera n. 14 del 24/02/2018 e autorizzato dal Comune di Vejano con comunicazione del 18/04/2018 prot. n. 2249/2018 assunta al ns. prot. n. 363 del 19/04/2018;
3. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto che ne fa parte integrante e sostanziale;
4. Di autorizzare il Presidente alla firma dell'atto di cui al punto precedente;
5. Di incaricare il Responsabile Finanziario all'iscrizione dell'accertamento di entrata dell'importo indicato al punto 1, dopo la firma del contratto da parte della Ditta 3M Legnami D.V.M. s.a.s. di Vanessa Sernacchioli e C.

Infine la Giunta Universitaria, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 09/07/2018, al num. 71 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario
DOTT. LUIGI ARTEBANI





UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

Oggetto: CONVERSIONE AD ALTO FUSTO BOSCO LE "RIMESSE" CESSIONE A TRATTATIVA PRIVATA ALLA DITTA 3M LEGNAMI D.V.M. S.A.S. DI VANESSA SERNACCHIOLI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 28/06/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.

Oggetto: CONVERSIONE AD ALTO FUSTO BOSCO LE "RIMESSE" CESSIONE A TRATTATIVA PRIVATA ALLA DITTA 3M LEGNAMI D.V.M. S.A.S. DI VANESSA SERNACCHIOLI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 28/06/2018

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Contratto per la vendita del materiale legnoso ricavabile dalla conversione ad alto fusto del bosco invecchiato denominato "Le Rimesse" distinta al catasto al foglio 9 part. 71/p – 78/p – 456/p per il prezzo di 1.358,53 oltre IVA ai sensi di legge

* * * * *

L'anno duemila diciotto, addì del mese di alle ore in Vejano e nella sede dell'Università Agraria di Vejano; sono presenti i signori: =====

- 1) Donati Francesco nato a Civitavecchia il 08.06.1966 ed ivi residente per la carica in Via IV novembre 67 C.F. DNT FNC 66H08 C772V in qualità di Presidente pro tempore dell'Università Agraria di Vejano C.F. 00218370567; (ENTE)
- 2) Sig. Vanessa Sernacchioli, nata a Roma il 08/09/1973 e residente in Canale Monterano (RM) C.F. - SRNVSS73P48H501K in qualità di rappresentante legale della 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C. con sede in Canale Monterano (RM) Via Madonella 18 – Registro Imprese Roma e C.F. n. 12109401005 REA n. RM-1350874 (DITTA)

Premesso che:

- L'Università Agraria di Vejano è proprietaria di un'esigua area boscata di Ha. 2,20 invecchiato denominato "Le Rimesse" e distinta al catasto al foglio 9 part. 71/p – 78/p – 456/p;
- La Dr.ssa Simona Marcelli – agronomo alla quale è stato affidato apposito incarico – ha redatto il progetto di taglio di conversione all'alto fusto del bosco sito in località Rimesse e che lo stesso è stato approvato con delibera della G.U. n. 14 del 24/02/2018 con una stima del corrispettivo relativo pari ad euro 1.358,53 oltre IVA ai sensi di legge.
- Il Comune di Vejano rilasciava regolare autorizzazione al taglio n. 2249/2018 del 18/04/2018;
- Con deliberazione della Giunta Universitaria n. 46 adottata nella seduta del 29/06/2018 è stato approvato il testo del presente contratto ed autorizzato alla firma il Presidente Donati Francesco.

Tutto ciò premesso

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 – PREMESSA

I sunnominati componenti dichiarano di conoscere e confermare la precedente narrativa quale parte integrante del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Università Agraria di Vejano e per essa il Presidente Donati Francesco affida alla 3 M LEGNAMI DVM S.A.S. DI SERNACCHIOLI VANESSA E C. che accetta senza riserva alcuna, a mezzo del suo rappresentante, il taglio, l'asporto per la vendita e la successiva vendita della legna da ardere ritraibile dal taglio del bosco

denominato Le Rimesse, individuato in catasto del Comune di Vejano al Foglio al foglio 9 part. 71/p – 78/p – 456/p per un area boscata totale di Ha 02.20.00 e comunque nel pieno rispetto del progetto di taglio redatto dalla Dr.ssa Simona Marcelli che viene consegnato in copia alla ditta che ne conferma la ricezione con la firma sul presente atto.

Il taglio e lo smacchio della legna dovrà essere eseguito dall'affidatario con propri macchinari, a sua totale e completa cura e spese, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, e nel rispetto delle modalità, tempi e limiti stabiliti dalla vigente legislazione regionale e locale in materia forestale.

Ogni ed eventuale opera connessa con il taglio che si rendesse necessaria per effettuare il medesimo o per l'esbosco e l'imposto del materiale legnoso, è parimenti eseguita a cura e spese della ditta affidataria, previo parere favorevole del direttore lavori e autorizzazione scritta dell'Ente, senza nulla doversi alla stessa e salva la rimessa in pristino, ove prevista dal piano dei tagli o da prescrizioni dell'Amministrazione provinciale e/o dei Carabinieri Forestali. La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'affidatario. L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, garantisce infatti solamente i confini del bosco con esclusione di ogni e qualsiasi altra garanzia.

ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Per il taglio e l'esbosco del materiale legnoso operato sulla superficie di cui all'articolo 1 del presente contratto la signora Sernacchioli Vanessa, in nome e per conto della Ditta, riconosce all'Università Agraria di Vejano la somma di € 1358,53, oltre IVA di legge. L'affidatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna del prezzo, per qualsiasi ragione.

ARTICOLO 4 – PAGAMENTO

L'intero importo contrattuale pari ad € 1.494,38, IVA compresa, è stato versato alla tesoreria universitaria in data _____ come da quietanza _____.

ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

Il Direttore dei lavori sovrintende a tutte le operazioni di taglio ed esbosco e all'accertamento del rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione al taglio e nel presente contratto, redigendo al termine dei lavori il relativo certificato di regolare esecuzione. Qualora accerti che l'impresa affidataria durante l'esecuzione del contratto si sia comportata in maniera negligente o non abbia adempiuto all'osservanza delle clausole contrattuali, può assoggettarla a diffida e/o a richiami. La signora Sernacchioli Vanessa firmataria del presente contratto, in qualità di legale rappresentante della ditta e il personale dipendente della medesima sono tenuti a rivolgersi per ogni necessità ed evenienza attinente ai contenuti tecnici del presente contratto al Direttore Lavori, potendo solamente per ragioni amministrative, contabili e finanziarie rivolgersi all'Ente

ARTICOLO 6 – ONERI E OBBLIGHI PARTICOLARI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

È proibito all'affidatario di introdurre nel bosco materiale proveniente da altre lavorazioni. Lo sgombero del materiale legnoso e dei residui della lavorazione dovrà essere effettuato contestualmente alla lavorazione, e comunque nei termini delle prescrizioni forestali. Il legname di risulta dall'avviamento all'alto fusto è a disposizione dell'affidatario. L'affidatario non potrà cedere ad altro né in tutto né in parte gli obblighi ed i diritti

relativi al presente contratto. A conclusione dei lavori, l'affidatario deve ripristinare, sistemare, ripulire l'area di intervento e rimuovere l'eventuale cartellonistica affissa. La Ditta affidataria è tenuta al rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari, nazionali e locali, vigenti, o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in ordine alla tutela del personale addetto. L'affidatario è tenuto in particolare all'osservanza delle disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni sulla sicurezza dei lavoratori e a dotare il personale, deputato all'esecuzione delle attività previste dal presente contratto, delle strumentazioni individuali di sicurezza previste dalle norme di legge e dalle disposizioni regolamentari specifiche per i lavori forestali, nonché ad adottare tutte le norme di sicurezza inerenti i cantieri forestali. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi infortunistici, assistenziali o previdenziali, sono a carico della Ditta, la quale ne è la sola responsabile.

L'impresa ha, nei confronti dei lavoratori impiegati nei lavori, l'obbligo assoluto:

- di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per la specifica categoria di dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il contratto, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
- di applicare, ancorché non aderente alle associazioni firmatarie, nei confronti dei lavoratori dipendenti, tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui il contratto fa riferimento.

Al riguardo la signora Sernacchioli Vanessa, in nome per conto e in rappresentanza dell'affidatario, dichiara che il personale che verrà impiegato per tutte le operazioni dirette o connesse a quanto indicato all'articolo 2 sarà regolarmente assunto e retribuito ed in regola con la propria posizione contributiva INPS e INAIL e che i lavoratori extra UE eventualmente impiegati oltre ad essere regolarmente assunti e in regola con la propria posizione contributiva INPS e INAIL saranno in possesso del permesso di soggiorno in corso di validità.

Le spese del collaudo definitivo di fine lavori sono a carico della DITTA.

ARTICOLO 7 – RESPONSABILITÀ DELL’AFFIDATARIO

La signora Sernacchioli Vanessa, in nome per conto e in rappresentanza dell'affidatario, dichiara sin d'ora di liberare l'Università Agraria di Vejano da ogni e qualsiasi responsabilità di legge, contrattuale ed extracontrattuale, per eventuali danni di ogni tipo eventualmente cagionati: a se stesso, al proprio personale autorizzato, ai propri macchinari, ed a qualunque altra persona o cosa, danni cagionati o comunque derivati dalle operazioni di taglio, esbosco, trasporto all'imposto e carico su autocarro della legna all'interno della sopra descritta proprietà dell'Università Agraria di Vejano. Resta comunque esclusa ogni e qualunque responsabilità di legge a carico dell'Università Agraria di Vejano, per eventuali danni a cose, persone ed animali, anche estranei ed a qualunque titolo presenti causati dalla Ditta affidataria e/o dai suoi collaboratori o dai suoi macchinari durante le operazioni di taglio della legna e comunque per tutti i danni in ogni caso ricollegabili a tutta l'attività di cui all'articolo 1. Qualora l'Università Agraria di Vejano, fosse sanzionata ai sensi delle norme forestali o del diritto del lavoro per inadempienza o mancato rispetto di norme e prescrizioni attinenti il taglio e l'esbosco causate dalla Ditta, la medesima si impegna a rifondere integralmente l'importi monetari di dette sanzioni a semplice richiesta scritta. l'Università Agraria di Vejano si riserva ogni e qualsiasi azione civile e penale di rivalsa nei confronti della Ditta, qualora vi siano danni a cose e persone all'interno del Bosco Le Rimesse, ove queste in prima istanza non fossero composte bonariamente. I danni arrecati al bosco saranno

rilevati dal Direttore dei Lavori ed elencati in un prospetto di rilievo danni da sottoporsi all'affidatario ed al rappresentante dell'Ente proprietario, i quali potranno farvi le loro osservazioni. Tale elenco servirà di base per le operazioni di verifica di regolare esecuzione.

ARTICOLO 8 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE, SOSPENSIONE

La Direzione lavori redigerà apposito verbale di consegna del bosco. Dopo la firma del verbale di consegna di cui sopra, all'affidatario grava l'obbligo della custodia delle zone assegnate per il taglio. Per ogni lotto assegnato i termini temporali per il taglio e l'esbosco possono interessare al massimo due stagioni silvane successive: quella di assegnazione e la successiva. Il legname, la legna non tagliata e i prodotti non sgomberati entro il termine su indicato, passeranno gratuitamente nella disponibilità dell'Ente proprietario rimanendo pur sempre l'affidatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza. L'Ente proprietario tramite il Direttore dei Lavori si riserva la facoltà di sospendere il taglio qualora l'utilizzazione del bosco avvenga non in conformità delle norme contrattuali. In ogni caso l'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quanto l'affidatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati come da stima del Direttore dei Lavori.

ARTICOLO 9 –CAUSE DI RISOLUZIONE

Qualora l'affidatario ancorché non sanzionato, non rispetti le prescrizioni del piano dei tagli e della conseguente autorizzazione comunale, nonché le indicazioni del Direttore dei Lavori incaricato di sovrintendere al taglio ed esbosco del legname, ferma l'applicazione delle penali sarà una prima volta ammonito per iscritto con raccomandata R/R, qualora non si adegui prontamente, il Direttore dei Lavori potrà disporre l'immediata sospensione del taglio e ove opportuno dell'esbosco, fino all'adeguamento. Il mancato tempestivo adeguamento alle indicazioni del Direttore dei Lavori comunicate per raccomandata, o il ripetersi di azioni contrarie alle prescrizioni di taglio e alle indicazioni del Direttore dei Lavori possono comportare la risoluzione del contratto, senza nulla doversi all'affidatario da parte dell'Ente. In presenza di danni gravi o di sanzioni amministrative rilevanti, su proposta del Direttore dei Lavori l'Università Agraria di Vejano può disporre, a titolo cautelativo e risarcitorio, oltre alla sospensione delle operazioni di taglio ed esbosco, il blocco di tutta la legna tagliata giacente sul letto di caduta e quella accatastata o smacchiata all'imposto. Resta comunque salva la potestà in capo all'Università Agraria di Vejano di rivalsa in sede civile e penale, per i danni subiti anche oltre il valore del materiale legnoso tagliato ed esboscato o da esboscare, ancora presente e oggetto di pignoramento.

ARTICOLO 10 – CONTROVERSIE Le parti convengono che il foro competente per eventuali controversie, non composte bonariamente o mediante arbitrato, derivati dall'attuazione del presente contratto sarà il foro di Viterbo.

ARTICOLO 11 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI Per quanto non previsto nel presente contratto o non espressamente richiamato si applicherà il codice civile nonché le norme di legge e i regolamenti vigenti in materia forestale di salvaguardia ambientale.

ARTICOLO 12 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Le spese per il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata sono a totale carico della Ditta che se le assume. Le prestazioni previste nel contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto il contratto stesso verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

L'ENTE prende atto che la DITTA ha prodotto la seguente documentazione:

Copia Certificato di idoneità forestale rilasciato dalla Regione Carabinieri Forestale Lazio – Gruppo di Roma con prot. n. 8914 del 26/05/2018

Copia certificato della CC.I.AA. di Roma rilasciato in data 20/04/2018.

Letto confermato e sottoscritto.

Vejano li

La Ditta acquirente _____

Il Presidente dell'Università Agraria di Vejano _____