



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

### ORIGINALE

<b>N° 54</b>	<b>MEDIAZIONE ATTIVATA DAL DR. CAVICCHIONI AVANTI IL SERVIZIO DELLA CCIAA DI VITERBO - DEFINIZIONE - AMBITO DI INTERVENTO DELL' AVV. M.T. STRINGOLA DI CUI ALLA DELIB. G.U. N. 7/2018</b>
<b>Data 25/10/2018</b>	

L'anno 2018, addì venticinque del mese di ottobre alle ore 19:40, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

**Presenti: 3    Assenti: 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA UNIVERSITARIA

### **Premesso**

Che l'Ente ha posto in essere una attività di accertamento e riscossione di canoni di natura enfiteutica su terreni oggetto di liquidazione degli usi civici con Decreto del Regio Commissario agli usi civici n. 802/1938;

Che a seguito della constatazione di mancato pagamento dei canoni accertati si è proceduto al recupero coattivo del credito affidando allo studio legale Avv. Maria Teresa Stringola ogni attività, a tal fine, in sede stragiudiziale e giudiziale.

Che con atto di citazione ritualmente notificato il Dr. Carlo Cavicchioni – titolare insieme ad altri familiari di terreni gravati dai canoni anzidetti - ha opposto il provvedimento monitorio emesso dal Tribunale di Viterbo (D.I. n. 870/2017) con cui, su ricorso dell'Università Agraria di Vejano era stato ingiunto il pagamento dei canoni di natura enfiteutica.

L'ente si è ritualmente costituito contestando le eccezioni e le deduzioni poste a base dell'opposizione e rilevandone l'improcedibilità per omessa attivazione del procedimento di mediazione.

Il giudice all'udienza del 22 marzo 2018 ha sospeso il giudizio assegnando termine per l'esperimento della mediazione.

Con domanda depositata alla Camera di Commercio di Viterbo in data 7 maggio 2018, il Dr. Cavicchioni ha richiesto l'avvio della procedura di mediazione di cui al D. Lgs 28/2010 conferendo mandato al Servizio di Mediazione della detta CCIAA di Viterbo di procedere alla nomina del mediatore per condurre il tentativo.

Con nota prot. 6538/U del 9 maggio 2018, il servizio di mediazione della CCIAA ha dato comunicazione all'Università Agraria di Vejano dell'avvenuta attivazione del procedimento di cui sopra e, quindi, della fissazione per il giorno 4 giugno 2018 del primo incontro. Si è invitato l'Ente a trasmettere la comunicazione di adesione alla procedura e si è segnalato che all'esito del primo incontro le parti possono decidere la prosecuzione della procedura, ovvero concludere l'incontro con esito negativo.

É certo che l'amministrazione deve perseguire l'interesse pubblico del recupero dei canoni di natura enfiteutica per i terreni di cui in ricorso per ingiunzione, ma al tempo stesso il detto perseguimento non è di ostacolo alla definizione conciliativa della posizione vantata.

Che con delibera G.U. n. 33 del 23/05/2018 si autorizzava la partecipazione alla mediazione attivata dal Dr. Cavicchioni e proposta ai sensi del Decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 affidando l'assistenza all'Avv. Maria Teresa Stringola

### **Richiamate**

la delibera G.U. n. 7 del 06/02/2018 con all'oggetto "OPPOSIZIONE AL DI 870/2017 TRIBUNALE DI VITERBO DA PARTE DEI SIGG. CAVICCHIONI - INCARICO AL LEGALE AVV. MT STRINGOLA";

**Viste** le note dell'Avv. Stringola con le quali si informa l'Ente che il legale della controparte ha manifestato la volontà di chiudere la partita debitoria previo accordo sulla proposta di pagamento dilazionato e senza aggravio delle spese legali;

**Preso atto** che è necessario definire uno spazio di manovra che permetta al legale dell'Ente di avere la possibilità di chiudere la mediazione in modo positivo;

**Ritenuto** imprescindibile incamerare i canoni oggetto della mediazione nonché quelli nel frattempo maturati a tutto il 2018, ancorché riconoscendo la possibilità di rateazione dell'importo complessivo;

**Visto** il Decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 "Attuazione dell'articolo 60 della [legge 18 giugno 2009, n. 69](#), in materia di mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali".

**Visto** l'art. 22 del vigente Statuto secondo il quale il presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente e può stare in giudizio nei procedimenti giurisdizionali od amministrativi come attore o convenuto, previa autorizzazione della giunta universitaria;

#### **Visti**

- Il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 151- comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- gli art. 183 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dagli assessori presenti;

#### **DELIBERA**

1. di riconoscere sin d'ora come rato e valido l'operato dell'avv. Maria Teresa Stringola, in merito alla mediazione attivata dal Dr. Cavicchioni ai sensi del Decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28, per la chiusura di un accordo che preveda, quale sostanziale contenuto minimale la riscossione integrale di quanto dovuto per i canoni richiesti in sede giudiziale congiuntamente ai canoni maturati a tutto il 2018 e prevedendo altresì anche un pagamento rateale fino ad un massimo di n. 12 rate mensili, prevedendo altresì che in caso di mancato pagamento anche di una sola rata sarà immediatamente riattivata l'azione di recupero coattivo.
2. di dare atto che il Presidente è legittimato a rappresentare l'Ente ai sensi dell'art. 22 dello Statuto Universitario;

Con votazione unanime favorevole, resa ed accertata nei modi di legge

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

II IL PRESIDENTE  
Donati Francesco

IL SEGRETARIO  
Dott. Luigi Artebani

**Si attesta che la presente deliberazione:**

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 26/10/2018, al num. 81 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario  
DOTT. LUIGI ARTEBANI





# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA**

**Oggetto: MEDIAZIONE ATTIVATA DAL DR. CAVICCHIONI AVANTI IL SERVIZIO DELLA CCIAA DI VITERBO - DEFINIZIONE - AMBITO DI INTERVENTO DELL' AVV. M.T. STRINGOLA DI CUI ALLA DELIB. G.U. N. 7/2018**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 24/10/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



# **UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO**

Provincia di Viterbo

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.**

**Oggetto: MEDIAZIONE ATTIVATA DAL DR. CAVICCHIONI AVANTI IL SERVIZIO DELLA CCIAA DI VITERBO - DEFINIZIONE - AMBITO DI INTERVENTO DELL' AVV. M.T. STRINGOLA DI CUI ALLA DELIB. G.U. N. 7/2018**

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 24/10/2018

Il Responsabile Finanziario  
Rag. Marcello Pierlorenzi